

स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन, २०५५ तथा स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली २०५६ अनुसार नगरपालिका क्षेत्रभित्र नगरबासीहरूलाई पुऱ्याउने सेवा सुविधाहरू उपलब्ध गराउदा लगाइने कर, शुल्क, महसुल १९औं नगरपरिषद्बाट स्वीकृत राजश्व सम्भाव्यता अध्ययन प्रतिवेदनका सुझावहरूका आधार र २०७३/०९/१३ गते बसेको नगरस्तरीय राजश्व परामर्श समितिको बैठकबाट प्राप्त सिफारिस बमोजिम आगामी आ.व. २०७४/०७५ को लागि तपसिल बमोजिमको करका दरहरू निर्धारण गरि कार्यान्वयन गर्न घोराही नगरपालिका कार्यालयलाई स्वीकृति प्रदान गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	२०७४/०७५ कर शुल्क र महसुलको दररेट
१	निवेदन सिफारिस तर्फ	
(क)	साधारण सिफारीस	४०१००
(ख)	टिकट वापत	१०१००
(ग)	नागरिकता सिफारीस	५१००
(घ)	सर्जमीन सहित सिफारीस	३००१००
(ङ)	पेन्सन सिफारिस स्वदेशी	३००१००
(च)	पेन्सन सिफारिस भारतीय	७००१००
(छ)	पेन्सन सिफारिस तेश्रो मुलुक	१०००१००
(ज)	पेन्सन नामसारी स्वदेशी	३००१००
(झ)	पेन्सन नामसारी भारतीय	७००१००
(ञ)	पेन्सन नामसारी तेश्रो मुलुक	१०००१००
२	फाराम विक्री तर्फ	
(क)	नक्सा पास फाराम	४००१००
(ख)	विद्युत खानेपानी फाराम	७०१००
(ग)	पेशा व्यवसाय प्रमाण पत्र	७०१००
(घ)	नागरिकता फाराम	२५१००
(ङ)	घरबाटो प्रमाणित फाराम	७०१००
(च)	अन्य फाराम	७०१००
(छ)	एकीकृत सम्पत्तिकर फाइल	४०१००
(ज)	एकीकृत सम्पत्तिकर र श्रेष्ठाकायम फारम	निशुल्क
३	बक्स पत्र सिफारिस (हालैको)	
(क)	तीन पुस्ता भित्र सहरी क्षेत्र भित्र	२०००१००
(ख)	तीन पुस्ता भित्र ग्रामीण क्षेत्र भित्र	१३५०१००
(ग)	तीन पुस्ता बाहिर सहरी क्षेत्र भित्र	२५००१००
(घ)	तीन पुस्ता बाहिर ग्रामीण क्षेत्र भित्र	१५००१००
४	बक्स पत्र सिफारिस (शेष पछिको)	
(क)	तीन पुस्ता भित्र	१५००१००
(ख)	तीन पुस्ता बाहिर	१६००१००
५	अन्य सिफारिस	
(क)	जग्गा नामसारी सिफारिस सहरी क्षेत्र	३५०१००
(ख)	जग्गा नामसारी सिफारिस ग्रामीण क्षेत्र	२५०१००
(ग)	जग्गाधनी प्रमाण पुर्जा/मोठ श्रेष्तामा फोटो टांस	१५०१००
(घ)	जग्गाधनी प्रमाण पुर्जाको प्रतिलिपी सिफारिस	१५०१००
(ङ)	नाता प्रमाणित अन्य प्रयोजन सर्जमिन सहित	४५०१००
(च)	अस्थायी बसोबास सिफारिस	७५०१००
(छ)	साविको त्रि.न.पा.लाई हालको घोराही न.पा. स्वदेशी प्रयोजन	निशुल्क
(ज)	फरक फरक नाम एउटै भन्ने सिफारिस	९००१००
(झ)	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	१५००१००

६	बैदेशिक प्रयोजन तर्फका सिफारिसहरू	
(क)	जन्म मिति प्रमाणित	१५००१००
(ख)	विवाह/अविवाहित प्रमाणित	१५००१००
(ग)	ठेगाना प्रमाणित	१५००१००
(घ)	चारित्रिक प्रमाणित	१५००१००
(ङ)	स्थायी बसोबास सिफारिस	१५००१००
(च)	नाम फरक वैदेशिक प्रयोजन	१५००१००
(छ)	साविकको गा.वि.स.लाई हालको वडा नं. सिफारिस विदेशी प्रयोजन	५०१००
(ज)	साविकको त्रि.न.न.पा.लाई हालको घोराही नगरपालिका विदेशी प्रयोजन	५०१००
(झ)	ठेगाना प्रमाणित विदेशी प्रयोजन	१५००१००
(ञ)	आयश्रोत प्रमाणित विदेशी प्रयोजन	२५००१००
(ट)	कर क्लिरेन्स सिफारिस	१५००१००
(ठ)	यी बाहेकका अन्य सिफारिसहरू	७००१००
७	नामसारी सिफारिस तर्फ	
(क)	खानेपानी, विद्युत नामसारी सिफारिस	७००१००
(ख)	टेलिफोन नामसारी सिफारिस	७००१००
(ग)	घर नक्सा नामसारी सहरी क्षेत्र	१५००१००
(घ)	घर नक्सा नामसारी ग्रामीण क्षेत्र	१०००१००
(ङ)	घर निर्माण इजाजत नामसारी	३००१००
(च)	ठेला रिक्सा दर्ता नामसारी	१५०१००
(छ)	पेशा व्यवसाय नामसारी	४००१००
(ज)	उद्योग ठाउँसारी	२०००१००
(झ)	उद्योग नामसारी	२५००१००
(ञ)	ठेला रिक्साको वार्षिक व्यवसाय कर	५०१००
(ट)	ठेला रिक्साको नम्बर दिदा	५०१००
(ठ)	आन्तरिक राजश्व कार्यालय वा घरेलुमा व्यवसाय दर्ता र लगत कट्टा सिफारिस	९००१००
(ड)	मिलापत्र दस्तुर दुवैथरीबाट	२००१००
(ढ)	रकम असुली विगोको प्रति सयकडा	२०१००
(ण)	एकीकृत सम्पत्ति कर नगदी रसिदको प्रतिलिपी दिंदा	१५०१००
८	मोही लगत कट्टा	
(क)	मोही लगत कट्टा ५ कट्टा सम्म	७००१००
(ख)	मोही लगत कट्टा ६ कट्टा देखि १० कट्टा सम्म	१०००१००
(ग)	मोही लगत कट्टा ११ कट्टा देखि १५ कट्टा सम्म	११००१००
(घ)	मोही लगत कट्टा १६ कट्टा देखि १ बिगाह सम्म	१५००१००
(ङ)	मोही लगत कट्टा १ बिगाह १ कट्टा देखि ५ बिगाह सम्म	२०००१००
(च)	मोही लगत कट्टा ५ बिगाह १ कट्टा देखि १० बिगाह सम्म	२५००१००
(छ)	मोही लगत कट्टा १० बिगाह १ कट्टा देखि माथि जतिसुकै भएपनि	४०००१००
९	अपुताली सिफारिस	
१	तीनपुस्ता बाहेक अपुताली सिफारिस	७०००१००
२	तीनपुस्ता भित्रका अपुताली सिफारिस	५०००१००
१०	मदिरा डिलर सिफारिस तर्फ	
(क)	मदिरा डिलरको इजाजत सिफारिसमा	२५००१००
(ख)	अन्य डिलरको इजाजत सिफारिसमा	२०००१००
११	घर कायम सिफारिस	
(क)	पक्की घर १००० वर्ग फिट सम्म	१५००१००
(ख)	पक्की घर १००१ व.फि.देखी माथि	२५००१००
(ग)	पक्की घर सम्पन्न सिफारिस	७००१००
(घ)	कच्ची घर सम्पन्न सिफारिस	३००१००
(ङ)	रुख कटान सिफारिस	७००१००

१२	सार्वजनिक सुविधा उपभोग सेवा शुल्क	
(क)	रांगा, काटने र मासु विक्रि गर्नेसंग प्रतिगोटा रु	५०।००
(ख)	खसी, बोका, बाख्री, भेडा काटने र मासु विक्रि गर्नेसंग प्रतिगोटा	१५।००
(ग)	रागा बैसी व्यापार गर्न ल्याउनेलाई प्रति जिउ	५०।००
१३	शिक्षा सेवा तर्फ सिफारिस शुल्क:	
१	निजी क्षेत्रका क्याम्पस	२०००।००
२	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	३०००।००
३	टाइपिङ कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण संस्था	३०००।००
४	अन्तर्राष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था	५०००।००
५	नीजि नयां बोर्डिङ स्कुल स्थापना गर्दा सिफारिस दस्तुर	२०००।००
६	नीजि बोर्डिङ स्कुलहरूलाई प्रा.वि.तहको सिफारिस गर्दा	२०००।००
७	प्रा.वि.बाट नि.मा.वि. थप सिफारिस गर्दा	२०००।००
८	नि.मा.वि.बाट मा.वि.मा	३०००।००
९	उच्च मा.वि.को सिफारिस गर्दा (संशोधित)	४०००।००
१४	संघ संस्था दर्ता सिफारिस	२०००।००
१५	ताला खुलाउनेमा (घरघनीले व्यहोर्नु पर्ने)	७००।००
१६	वक्यौता मालपोत कर सम्बन्धमा मालपोतको दररेटमा थप प्रतिशत	२५।००
१७	व्यवसाय करको लगत कट्टा	२००।००
क	निजी कार, टेम्पो, मिनी बस	२५०।००
ख	स्कुटर, मोटरसाइकल तथा अन्य सवारी साधन	१२५।००
ग	ठेलागाडा तथा रिक्सा	२०।००
घ	ट्रयाक्टर	६००।००
१८	पार्किङ शुल्कको दर	
(क)	न.पा.ले आफै व्यवस्थित गरेको पार्कमा प्रति सवारी साधन पटके	१०।००
१९	मुल्यांकन तर्फ	
१	घर जग्गा मुल्यांकन सिफारिस विदेशी प्रयोजन सयकडा	०।५५
२	चारकिल्ला सिफारिस वाफत वडा नं १० र ११ प्रतिकित्ता	७५०।००
३	चारकिल्ला सिफारिस ग्रामीण क्षेत्र प्रति कित्ता	५००।००
४	चारकिल्ला सिफारिस सि.नं.२र३ बमोजिम प्रथम संशोधनमा छुट	२५।००
५	चारकिल्ला सिफारिस सि.नं.२र३ बमोजिम द्वितीय संशोधनमा छुट	५०।००
६	चारकिल्ला सिफारिस सि.नं.२र३ बमोजिम तृतीय संशोधनमा छुट	७५।००
७	विदेश अध्ययन गर्न जाने विद्यार्थीको लागि सम्पत्ति मुल्यांकन गर्दा प्रति सयकडा	०।२०
८	घरजग्गा मुल्यांकन सिफारिस स्वदेशी प्रयोजन	०।५०
९	एकीकृत सम्पत्ति कर तथा व्यवसाय कर तर्फ छुट	
क	श्रावणदेखि आश्विन मसान्त सम्म बुझाएमा	१०%
२०	घर नक्शा पास तर्फ	
१	घर बाटो प्रमाणित वडा नं. १० र ११	७००।००
२	घर बाटो प्रमाणित ग्रामीण क्षेत्र	५५०।००
३	जग्गा नापी, लोकेशन तथा साइटप्लानको सेवा शुल्क	७००।००
४	शहरी क्षेत्र र ग्रामीण क्षेत्रमा कम्पाउण्डवाल निर्माण प्रति रनिङ्गफुटमा रु	५।००
२१	घर नक्शा पासमा छुट	
१	जग्गा धनि महिला, दलित, अपांग, भएको हकमा घर निर्माण गर्न नक्सापास गर्दा लाग्ने राजश्वमा छुट प्रतिशत	२०%
२	भुकम्प प्रतिरोधात्मक घर निर्माण गर्ने व्यक्ति संघ संस्था नक्सापास गर्दा कुल लाग्ने राजश्वमा छुट प्रतिशत	२०%
	सि.नं. १ र २ दुवै पुरा गरेको अवस्थामा कुनै एक शिर्षकको मात्र छुट दिइने छ ।	

३	नक्शाको कि.नं. परिवर्तन वा छुट सिफारिसमा	५००१००
४	नक्शा पास प्रमाण पत्र नक्कल दिदा शहरी क्षेत्र	५००१००
५	नक्सा मात्रको नक्कल दिदा शहरी क्षेत्र	५००१००
६	घर निर्माण सम्पन्न भएको सिफारिसमा	७००१००
७	नक्शा पास प्रमाण पत्र नक्कल दिदा (नक्सा सहित) ग्रामीण क्षेत्र	५००१००
८	ग्रामीण क्षेत्रको इजाजत पत्रको नक्कल दिदा	१२५१००
२२	बाटो कटान तर्फ सेवा शुल्क:	
१	पक्की सडक प्रति व.मि.	२२००१००
२	ग्रेभल सडक प्रति मिटर	२००१००
२३	तरकारी मण्डिम नआउने ब्यापारी जरिवाना	
१	तरकारी व्यवसायी पहिलो पटक	६००१००
२	तरकारी व्यवसायी दोश्रो पटक	८००१००
३	तरकारी व्यवसायी तेश्रो पटक	११००१००
२४	टोल बिकास संस्था तर्फ	
१	उच्चमी समुह दर्ता गर्दा	७००१००
२	नबिकरण	७००१००
३	प्रतिलिपि दिदा	१२५१००
२५	कन्सल्टेन्सी	
१	कन्सल्टेन्सी दर्ता वापत	४०००१००
२	कन्सल्टेन्सी नबिकरण वापत (वार्षिक कर)	२५००१००
२६	सरसफाई सेवा शुल्क	
१	सरसफाई सेवा शुल्क १००० वर्ग फिट सम्मको घरमा प्रतिदिन	२५०
२	सरसफाई सेवाशुल्क १००१ वर्ग फिटदेखि २०००वर्गफिट सम्मको घरमा प्रतिदिन	३५०
३	सरसफाई सेवा शुल्क २००१ वर्ग फिट भन्दा माथिको घरमा प्रतिदिन	४५०
४	होटल क बर्ग प्रतिदिन	१५१००
५	होटल ख बर्ग प्रतिदिन	१११००
६	होटल ग बर्ग प्रतिदिन	८१००
७	ठेला, ढाबली, फ्रेसहाउ,सरसफाई सेवा शुल्क प्रतिदिन	१०१००
२७	सडक बत्ती महसुल मासिक	
क	सडक बत्ती महसुल १००० वर्ग फिट सम्मको घरमा	१२१००
ख	सडक बत्ती महसुल १००१ देखि २००० वर्ग फिट सम्मको घरमा	१५१००
ग	सडक बत्ती महसुल २००१ वर्ग फिट देखि माथिको घरमा	१८१००
२८	नगरपालिकाको जग्गामा व्यवसाय संचालन गरेवापत	
१	फेन्सी पशलमा प्रति दिन	१५१००
२	ठेला, ढाबलीमा प्रति दिन	७००
३	फर्निचर पशलमा प्रतिदिन	१५१००
४	अस्थायी घर,टहरा बनाई व्यवसाय गरि बस्नेलाई टहरा बनाए बापत थप	१८००१००
२९	जग्गा विकास कार्यक्रम शहरी क्षेत्र (प्रति व्यक्तिवाइज)	
१	क) १ कट्टा देखी ५ कट्टा सम्मको जग्गामा	६०००१००
२	ख) ६ कट्टा देखी १० कट्टा सम्मको जग्गामा	१००००१००
३	ग) ११ कट्टा देखी १५ कट्टा सम्मको जग्गामा	३३०००१००
४	घ) १६ कट्टा देखी २० कट्टा सम्मको जग्गामा	४००००१००
५	ङ) २१ कट्टा देखी २५ कट्टा सम्मको जग्गामा	५००००१००
६	च) २६ कट्टा देखी ३० कट्टा सम्मको जग्गामा	६००००१००
७	छ) ३१ कट्टा देखी ३५ कट्टा सम्मको जग्गामा	६५०००१००

८	ज) ३६ कटठा देखी ४० कटठा सम्मको जग्गामा	७५०००१००
९	झ) ४१ कटठा देखी ४५ कटठा सम्मको जग्गामा	९००००१००
१०	ञ) ४६ कटठा देखी माथीको जग्गामा	१०००००१००
३०	जग्गा विकास कार्यक्रम ग्राभिण क्षेत्र (प्रति व्यक्तिवाइज)	
१	क) १ कटठा देखी ५ कटठा सम्मको जग्गामा	४०००१००
२	ख) ६ कटठा देखी १० कटठा सम्मको जग्गामा	५०००१००
३	ग) ११ कटठा देखी १५ कटठा सम्मको जग्गामा	१५०००१००
४	घ) १६ कटठा देखी २० कटठा सम्मको जग्गामा	२००००१००
५	ङ) २१ कटठा देखी २५ कटठा सम्मको जग्गामा	३००००१००
६	ड) २६ कटठा देखी ३० कटठा सम्मको जग्गामा	३५०००१००
७	च) ३१ कटठा देखी ३५ कटठा सम्मको जग्गामा	४००००१००
८	छ) ३६ कटठा देखी ४० कटठा सम्मको जग्गामा	५००००१००
९	ज) ४१ कटठा देखी माथिको जग्गामा	६००००१००
३१	टिपर भाडा	
क	न.पा.को टिपर भाडा प्रति ट्रिप	५६००१००
ख	न.पा.को टिपर भाडा मासिक	१०६४००१००
ग	न.पा.को संकसन ट्यांक प्रति ट्रिप	२०००१००
३२	सभा हल भाडा	
क	ठुलो सभा हल प्रयोग गरेवापत माइक सहित प्रतिदिन	१८००१००
ख	ठुलो सभा हल प्रयोग गरेवापत माइक तथा जेनेरेटर सहित प्रतिदिन	२८००१००
ग	सानो सभा हल प्रयोग गरेवापत प्रतिदिन	११००१००
३३	छाडा चौपाया(जरिवाना)पटकैपिच्छे	
१	गाई, गोरु	५००१००
२	खच्चड, गधा, घोडा	२७००१००
३	खसी, बाख्रा, भैडा, च्याङग्रा	६००१००
४	रांगो, भैसी	१७००१००
५	सुङ्गुर, बंगुर	१२००१००

अनुसूचि १०
नियम १४२ संग सम्बन्धित

१ व्यापारिक बस्तु		
१)	चुरोट, रक्सी, ज्वेलरी, भिडियो, क्यासेट रिकर्डर तथा प्लेयर आदिको थोक तथा खुद्रा व्यापारमा	
	क) भिडियो तथा मिक्सिड, क्यासेट रिकर्डर तथा प्लेयर आदिको थोक व्यापारमा	१७००
	ख) भिडियो तथा मिक्सिड, क्यासेट रिकर्डर तथा प्लेयर आदिको खुद्रा व्यापारमा	१०००
२	सुनचादी व्यवसायमा	
	क) २० लाख भन्दा माथिको पूंजी भएको व्यवसाय	४२००
	ख) २० लाख भन्दा सम्मको पूंजी भएको व्यवसाय	१५००
३	चुरोट मदिरा थोक बिक्रेता	२८००
४	चुरोट मदिरा खुद्रा बिक्रेता	१७००
५	क्यासेट रिकर्डर तथा प्लेयर र मनोरञ्जनात्मक सि.डि., डि.भि.डि, बिक्रेता	
	क) थोक व्यापार	१७००
	ख) खुद्रा व्यापार	१०००

२)	निर्माण सामाग्री, कम्प्यूटर, बिब्लुत सामान, क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो, कार्पेट, पेट्रोलियम पदार्थ जस्ता बस्तुको थोक तथा खुद्रा व्यापारमा	
	१ निर्माण सामाग्री विक्रेता	
	क) डिस्ट्रीब्यूटर	६०००
	ख) हार्डवेयर खुद्रा	३०००
	२ कम्प्यूटर, बिब्लुत सामान, क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो, कार्पेट, जस्ता बस्तुको थोक तथा खुद्रा व्यापारमा	
	क) थोक व्यापार १० लाख भन्दा वढी पुंजी लगानी भएको	५६००
	ख) खुद्रा व्यापार ५ देखी १० लाख सम्म पुंजी लगानी भएको	३०००
	ग) साना खुद्रा व्यापार ५ लाख सम्म पुंजी लगानी भएको	१५००
	३ पेट्रोलियम पदार्थ (डिजल) विक्रेता	७०००
	४ पेट्रोलियम पदार्थ (पेट्रोल) विक्रेता	६०००
	५ पेट्रोलियम पदार्थ (महिले) विक्रेता	२५००
३)	दैनिक उपभोगका खाद्य पदार्थ सुती कपडा, आदिको थोक तथा खुद्रा व्यापारमा	
	१ थोक विक्रेता (फेन्सी, खाद्यान्न र कपडा समेत)	१५००
	२ फुटकर विक्रेता फेन्सी, खाद्यान्न र कपडा समेत)	१२००
	३ खाद्यान्न (गल्ला) थोक विक्रेता	२०००
	४ खाद्यान्न (गल्ला) फुटकर विक्रेता	१५००
४)	सवारी साधन विक्रेता	
	१ चारपांग्रे गाडी विक्रेता	१२०००
	२ मोटरसाइकल विक्रेता	८०००
	३ पावर टेलर विक्रेता	३०००
२	बिशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा	
	१ चिकित्सक	३०००
	२ कविराज	१०००
	३ इन्जिनियर	३०००
	४ कानून व्यवसायी	
	अधिवक्ता नोटरी पब्लिक समेत भएको	२५००
	अधिवक्ता	१२००
	लेखापढी व्यवसायी	११००
	५ लेखा परीक्षक	
	क र ख श्रेणी	२८००
	ग श्रेणी	२०००
	घ श्रेणी	१२००
	६ दन्त चिकित्सक	२०००
	७ अनुसन्धानकर्ता, वैदेशिक रोजगार र अन्य परामर्श दाता	२०००
	८ कम्प्यूटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	२५००
	९ बीमा एजेन्ट	१५००
	१० सभ्यर	७००
	११ अनुवादक	१५००
	१२ पशु चिकित्सक	१२००
	१३ शेर दलाल	१२००
	१४ सामान ढुवानी कर्ता तथा कम्पनी	३०००
	१५ संस्थागत पेन्टर	५०००
	१६ सेक्युरिटी एजेन्सी	१५००
३	निर्माण व्यवसाय: घोराही नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायमा	
	१ क श्रेणी	७०००
	२ ख श्रेणी	६०००
	३ ग श्रेणी	५०००
	४ घ श्रेणी	४०००

४	उत्पादनमूलक उद्योग: कोरा माल वा अर्घ प्रशोधित माल वा खेर गइरहेको माल सामानको वा अन्य माल सामान प्रयोग वा प्रशोधन गरी माल सामान उत्पादन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	
१	विस्कुट उद्योग, ह्यूमपाइप, पोल उद्योग, कंक्रीट उद्योग	६०००
२	चाउमिन उद्योग	१५००
३	कापी उद्योग	१८००
४	बोरा उद्योग	१८००
५	पाउरोटी उद्योग	१८००
६	गामेन्ट उद्योग	३५००
७	जुत्ता उत्पादन उद्योग	५००
८	डेरी उद्योग ठूलो	५८००
९	डेरी उद्योग सानो	३०००
१०	मिनरल वाटर उद्योग	७०००
११	चिमनी इटा उद्योग	१००००
१२	भुसे इट्टा उद्योग	७०००
१३	क श्रेणीको ग्रिल फलाम उद्योग (रु.१० लाख वा सो भन्दा माथि पुंजी भएको)	५०००
१४	ख श्रेणीको ग्रिल फलाम उद्योग (रु.१० लाख सम्म पुंजी भएको)	२५००
१५	ग श्रेणीको ग्रिल फलाम उद्योग (रु.२ लाख सम्म पुंजी भएको)	१३००
१६	सिमेन्ट ब्लक, जाली, मूडका उद्योग	१०००
१७	५ हर्ष पावर सम्मको मोटर प्रयोग गरी कूटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	९००
१८	१० हर्ष पावर सम्मको मोटर प्रयोग गरी कूटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	१३५०
१९	१५ हर्ष पावर सम्मको मोटर प्रयोग गरी कूटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	१६८०
२०	२० हर्ष पावर सम्मको मोटर प्रयोग गरी कूटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	२०२०
२१	२५ हर्ष पावर सम्मको मोटर प्रयोग गरी कूटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	२४६०
२२	३० हर्ष पावर सम्मको मोटर प्रयोग गरी कूटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	२८००
२३	३५ हर्ष पावर सम्मको मोटर प्रयोग गरी कूटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	३१५०
२४	४० हर्ष पावर सम्मको मोटर प्रयोग गरी कूटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	३७००
२५	४० हर्ष पावर देखि माथिको मोटर प्रयोग गरी कूटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	५०४०
२६	३० हर्ष देखि माथिको मोटर प्रयोगगर्ने उद्योगमा थप प्रदूषण कर	५६००
५	उर्जामूलक उद्योग: जलश्रोत, बायु, सौर्यशक्ति, कोइला, प्राकृतिक तेल, ग्यास, बायोग्यास तथा अन्य श्रोतहरूबाट उर्जा पैदा गर्ने उद्योग व्यवसायमा	
१	कोइला उद्योग/ डिपो	१२०००
२	सोलार, व्याट्री र व्याट्रीबाट सन्चालन हुने रिक्सा विक्रेता	५०००
३	एल.पी.ग्यास डिलर	२०००
६	कृषि तथा बनजन्य उद्योग: मूलतः कृषि वा बन पैदावारमा आधारित उद्योग व्यवसायमा	
१	स मिल्स ठूलो	९०००
२	स मिल्स सानो	६८००
३	जडिबुटी खरिद विक्रि	५०००
४.१	फर्निचर उद्योग	४५००
४.२	फर्निचर मर्मत	१५००
७	खनीज उद्योग: खनीज उत्खनन वा प्रशोधन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	६८००
८	पर्यटन उद्योग: पर्यटक, आवास, मोटेल, होटेल, रेष्टुरा, रिसोर्ट, ट्राभल एजेन्सी, स्कीइङ, ग्लाइडिङ, वाटर स्पाफ्टिङ, पोनी ट्रेकिङ, पत्रयात्रा, हटएयर, व्यालूनिङ, प्यारा सेलिङ, गल्फकोर्स, पोलो, अश्वारोहण आदि उद्योग व्यवसायमा	
१	क श्रेणी होटल	५७००
२	ख श्रेणी होटल	३७००
३	ग श्रेणी होटल	१४००
४	साना चिया नास्ता खाना मात्र होटल	१०००
९	सेवा उद्योग:	
१	छापाखाना	७०००
२	परामर्श सेवा, जिनिङ तथा बेलिङ, व्यवसाय, सार्वजनिक परिवहन व्यवसाय, फोटोग्राफी, प्रयोगशाला, हवाइ सेवा, शीत भण्डार आदि उद्योग व्यवसायमा	६०००

३	श्री गणेश चित्रालय मनोरञ्जन कर मासिक	२०००
४	श्री स्वर्गद्वारी चलचित्र मन्दिर मनोरञ्जन कर मासिक	१०००
५	श्री निमा चलचित्र मन्दिर मनोरञ्जन कर मासिक	१५००
६	श्री गणेश चित्रालय व्यवसाय कर बार्षिक	१५००
७	श्री निमा चलचित्र मन्दिर व्यवसाय कर बार्षिक	१२००
८	श्री स्वर्गद्वारी चलचित्र मन्दिर व्यवसाय कर बार्षिक	१०००
९	स्क्रीन प्रिन्ट	७००
१०	निर्माण उद्योग: सडक, पुल, रोपवे, रेलवे, ट्रलीबस, टनेल, फ्लाइडब्रुज तथा औद्योगिक, व्यापारिक एवं आवास कम्प्लेक्स आदि निर्माण गरी संचालन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	८०००
११	संचार सेवा:	
१	निजी क्षेत्रको हुलाक सेवा	१०००
२	निजी क्षेत्रका टेलीफोन, प्याक्स सेवा, फोटोकपी, मोबाइल फोन आइएसडी, एसटीडी, इमेल इन्टरनेट, रेडियो पेजिड आदि	१२००
३	कुरियर सेवा	१०००
४	छपाइ तथा प्रकाशन	२०००
५	२००० वाट सम्मका एफ एम रेडियो सेवामा	१२०००
६	१५०० वाट सम्मका एफ एम रेडियो सेवामा	११०००
७	१००० वाट सम्मका एफ एम रेडियो सेवामा	६८००
८	५०० वाट सम्मका एफ एम रेडियो सेवामा	४५००
१२	बितीय सेवा	
१	नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कारोबार गर्ने बाणिज्य बैंक	
क	क श्रेणीका बैंक	२५०००
ख	ख श्रेणीका बैंक	१३०००
ग	ग श्रेणीका बैंक	९०००
घ	आर्थिक कारोबार समेत गर्ने बितीय कम्पनीको मुख्य कार्यालय	१००००
ङ	बितीय कम्पनी शाखा कार्यालय	३५००
च	बीमा कम्पनी	९०००
छ	बिदेशी मुद्रा सटही	३०००
ज	धितोपत्र कारोबार	३०००
झ	सहकारी बैंक	२०००
१३	स्वास्थ्य सेवा	
१	गैर सरकारी अस्पताल	
	क) १० शैया भन्दा माथि	८०००
	ख) ५ देखि १० शैया भएको	५०००
	ग) ५ शैया भएको	३०००
२	नर्सिङ होम	८०००
३	क्लिनिक तथा ल्याब	४५००
४	डेन्टल हस्पिटल	७०००
५	दांत/चश्मा बनाउने पशाल	१५००
६	औषधि व्यवसाय डिलर	६०००
६	औषधि व्यवसाय खुद्रा ५ लाख भन्दा बढी पूंजी लगानी भएको	३४००
७	औषधि व्यवसाय खुद्रा ५ लाख सम्म पूंजी लगानी भएको	२०००
८	एग्रो सेन्टर	२०००
१४	शिक्षा सेवा	
१	निजी क्षेत्रका स्कूल, क्याम्पस, विश्व बिद्यालय	१०००
२	अनुसन्धान केन्द्र	३२००
३	तालिम केन्द्र	४०००
४	टाइपिङ, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण संस्था	३०००
५	अन्तर्राष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था	५०००
६	मा.बि. तह सम्मको ट्यूसन/कोचिङ कक्षा संचालनमा	२०००

	७	उच्च मा.बि.को टयूसन/कोचिड कक्षा संचालनमा	२५००
	८	लोक सेवा र अन्य सेवा तयारी कक्षा संचालनमा	२०००
	९	कम्प्युटर इन्स्टीच्यूट	३०००
१५		मर्मत सम्भार सेवा	
	१	हेभी इक्विपमेन्ट बस, ट्रक, कार, मोटरसाइकल, टेम्पो, मर्मत कारखाना	३५००
	२	साइकल मर्मतमा	१२००
	३	रेडियो, टि.भी. घडी, प्रेशरा कुकर, हिटर टेलीफोन सेट, बिजुत सामग्री मर्मतन केन्द्र	१५००
	४	टायर रिमोडिङ	३०००
	५	टायर मर्मत	१७००
	६	ग्यास वल्डिङ	१२००
१६		अन्य सेवा	
	१	बिज्ञापन सेवा	१३००
	१	बिज्ञापन सामग्री २५ ब.फि सम्म	१२००
	२	बिज्ञापन सामग्री २५ ब.फि भन्दा माथि प्रति ब.बि.	५०
	३	साना किसिमका प्रचारका बोर्डहरु ४ ब.फि. सम्म	४००
	४	ब्यानर सार्वजनिक स्थानमा प्रतिमिटर ७ दिन सम्मको लागि	८
	५	ब्यानर सार्वजनिक स्थानमा प्रतिमिटर १२ दिन सम्मको लागि	६
	६	१ मीटर १ ब.फि सम्मको बिज्ञापनलाई १ महिना सम्मको लागि	११५
	७	दफा ६ भन्दा बढी समयका लागि बिज्ञापन राख्नु परेमा	३
	८	बिजुत पोलमा पेन्टिङ गर्नेलाई प्रति बर्गमिटर प्रति पोलमा	२०
	२	बैदेशिक रोजगार सेवा	१५०००
	३	स्वदेशी रोजगार सेवा	१५००
	४	सेक्रेटेरियल सेवा	१५००
	५	हाउजिङ कम्पनी तथा घर जग्गा खरीद बिक्री (रियल स्टेट)	८०००
	६	ब्यूटि पार्लर, केश श्रृगार, ड्राइ विलनर्स, फोटो स्टुडियो, सिलाई आदि	
	क	ब्यूटि पार्लर, केश श्रृगार	१०००
	ख	ड्राइ विलनर्स	१०००
	ग	सिलाइ	७००
	घ	सिलाइ (सुटिङ, सटिङ समेत)	१०००
	ङ	फोटो स्टुडियो	१०००
	च	कलरल्याब	१५००
	छ	कास्मेटिक सामान थोक विक्रता	१८००
	ज	कास्मेटिक सामान खुद्रा विक्रता	९००
	७	साइनबोर्ड बनाउने पेन्टिङ सेवा	१०००
	क	डिजिटल ब्यानर हाउस	१५००
	८	पशु बधशाला	
	९	मासु बिक्रेता	
	क	रांगा मासु बिक्रेता	१०००
	ख	बंगुर मासु बिक्रेता	१०००
	ग	खसी मासु बिक्रेता	१०००
	घ	कुखुरा मासु बिक्रेता	१०००
	ङ	माछा बिक्रेता	१०००
	१०	फूल र बिस्वा बिक्रेता/ नर्सरी	१२००
	११	पूल हाउस	१०००
	१२	खोटो व्यवसायी व्यवसाय कर	१२००
	क	खोटो व्यवसायी प्राकृतिक श्रोत उपभोग शुल्क (थप)	६०००
	१३	सिसा प्लाइउड बिक्रेता	१२००
	१४	भाडाकडा बिक्रेता	१२००
	१५	स्टिल, काठ फर्निचर बिक्रेता	२०००
	१६	खेलौना, उपहार (गिफ्ट) बिक्रेता	१५००

१७	केबुल नेटवर्किङ (ग्राहक संख्याको आधारमा)	
	क केबुल नेट वर्किङ	९०००
१८	अन्य व्यवसाय	
	१ पार्क, पिक्निकस्पट	
	२ क्यासिनो	
	३ टुर अपरेटर	
	४ मसाज पार्लर	
१९	अस्थायी हाट बजार वा घुम्ती पसल: (पटके व्यवसाय कर)	१०००
	१ घुम्ती (मोवाइल) पसल, खुन्चा समेतमा प्रतिदिन	१५
	२ चौपाया प्रतिगोटा (गाई,भैसी,रांगा,गोरे,पाडा,पाडकी,बाच्छा बाच्छी)	२५
	३ हास कुखुरा आदिमा	३
	४ सागसब्जी र फलफूल पसल प्रतिदिन	३
	५ सैलुन व्यवसायमा सफाइ	५००
	६ कुखुरा पालन व्यवसाय	१२००
	७ माछा पालन व्यवसाय	१०००
	८ पशु पालन व्यवसाय	१५००
	९ कुखुराका बच्चा दाना उत्पादन गर्ने व्यवसायमा	२५००
	१० फलफूल जूस व्यवसायी डिलर	२०००
	११ फलफूल जूस व्यवसायी खुद्रा	१०००
	१२ फलफूल विक्रेता ठेला	४५०
	१३ पुस्तक तथा स्टेशनरी थोक विक्रेता	२०००
	१४ पुस्तक तथा स्टेशनरी खुद्रा विक्रेता	१२००
	१५ मोटर पार्टस विक्रि	५०००
	१६ इन्जिनियरिङ खरात मसिन सहित	७०००
	१७ मोटरसाइकल पार्ट विक्रि /वर्कसप	१८००
	१८ बडि बिल्डर्स	७०००
	१९ गाडिको टायर विक्रेता	२८००
	२० गाडिको व्याट्रि विक्रेता	२५००
	२१ मोबाइल विक्रेता डिलर	३६००
	२२ मोबाइल विक्रेता खुद्रा	१८००
	२३ मोबाइल मर्मत	१३००
	२४ सोलार तथा व्याट्री	
	२५ कम्प्युटर बिक्रि तथा मर्मत केन्द्र	३०००
	२६ लोक दोहोरी साभ व्यवसाय दर्ता	३०००
	२७ लोक दोहोरी साभ बाषिक कर	७०००

अनुससूचि ९

नियम १४१ संग सम्बन्धित

१	बहाल कर सयकडा	२
---	---------------	---

अनुससूचि ११

नियम १४३ संग सम्बन्धित

१	सवारी दर्ता तथा बाषिक सवारी कर	
	क बस,ट्रक,लरी र अन्य हेभी गाडिमा बाषिक सवारी कर	१२००
	बस,ट्रक,लरी र अन्य हेभी गाडिमा बाषिक प्रदुषण कर	४६००
	भाडाका सवारी कार जीपमा	५००
	भाडाको टेम्पो	२००
	भाडाको मिनीबस	७००
	निजी कार,टेम्पो,मिनीबस	२५०
	स्कूटर,मोटरसाइकल तथा अन्य सवारी साधनमा	१२५
	ट्याक्टरमा	६००
	ठेलागाडा तथा रिक्सा	२०
	अटो रिक्सा	२५०
२	पटके सवारी कर	
	निजी तथा भाडाका बस,ट्रक र टेक्टर	२०
	मिनीबस	१०
	निजी तथा भाडाका कार र टेम्पो	८
	अन्य सवारी साधनमा	५

क्षेत्र	स्थान	आ.व.२०७२/०७३ को दर
वडा नं. १		
व्यापारिक क्षेत्र	घोराही तूल्सीपुर सडकले छोएका जग्गाहरू	४०००००१००
आवाशिय क्षेत्र	सरा सौडियार सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	३०००००१००
	ग्राभल सडकले छोएका जग्गाहरू	२०००००१००
कृषि क्षेत्र	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरू	१५००००१००
	सडकले नछोएका जग्गाहरू	८००००१००
वडा नं. २		
आवाशिय क्षेत्र	पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	४०००००१००
	क्याम्पस (गैरागाउं पचूर्खा जानेबाटो सम्म	३०००००१००
	गोभल सडकका जग्गाहरू	२०००००१००
	गैरागाउ पचूर्खा जाने बाटो दामोदर सडक सम्म	२५००००१००
कृषि क्षेत्र	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरू	१५००००१००
	सडकले नछोएका जग्गाहरू	८००००१००
वडा नं. ३		
व्यापारिक क्षेत्र	लमही घोराही हाइवेका जग्गा	५०००००१००
	चौघेरा चोकदेखि वर्गद्धि पिच सडकका जग्गाहरू	४०००००१००
	चौघेराबाट वर्गद्धि चोक सम्मका जग्गा	३०००००१००
आवाशिय क्षेत्र	बर्गद्धि चोक बाट ढिकपुर ओखरा सडकमा पर्ने जग्गा	२०००००१००
	धोव्नेबाट घनिवगिया जोडने सडकका जग्गा	३०००००१००
	ग्राभल सडकले छोएका जग्गाहरू	१५००००१००
कृषि क्षेत्र	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरू	१०००००१००
	सडकले नछोएका जग्गाहरू	८००००१००
वडा नं. ४		
व्यापारिक क्षेत्र	लमही घोराही सडकका जग्गाहरू	५०००००१००
	अन्य पिच सडकले छोएका जग्गाहरू	४०००००१००
	घोराही प्युठान ग्रेभल सडकले छोएका जग्गाहरू	३०००००१००
आवाशिय क्षेत्र	चौघेरा चोक सिस्नेखोला सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरू	३०००००१००
	ग्राभल सडकले छोएका जग्गाहरू	३०००००१००
कृषि क्षेत्र	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरू	१५००००१००
	सडकले नछोएका जग्गाहरू	८००००१००
वडा नं. ५		
व्यापारिक/आवाशिय क्षेत्र	टाउन प्लानिङको पिच सडकले छोएका जग्गाहरू	४०००००१००
	टाउन प्लानिङको भित्र ग्रेभल सडकले छोएका जग्गाहरू	३०००००१००
	प्युठान जाने सडकबाट अम्बिकेश्वरी मन्दिर सम्मका जग्गाहरू	३०००००१००
	अन्य ग्रेभल सडकले छोएका जग्गाहरू	२०००००१००
कृषि क्षेत्र	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरू	१५००००१००
	बाटो नभएका खेती योग्य जग्गाहरू	१०००००१००
	सडकले नछोएका,गोरेटो,घोरेटो तथा सुंगुरे,घोरदौराका जग्गाहरू	२८०००१००

वडा नं. ६

व्यापारी क्षेत्र	पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	४०००००१००
आवाशिय क्षेत्र	रफेना मसिना ग्रेभल सडकका जग्गाहरू	३०००००१००
	नयाबजार गिठेपानी ग्रेभल सडकले छोएका जग्गा	३०००००१००
	आर्मि क्याम्प देखि खानेपानी टंकी सम्का जग्गा	३०००००१००
	ढोनेनी पानीटंकी देखि बगाले जाने बाटोका जग्गाहरू	२५००००१००
	अन्य ग्रेभल सडकले छोएका जग्गाहरू	२०००००१००
कृषि क्षेत्र	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरू	१२००००१००
	सडकले नछोएका जग्गाहरू	१०००००१००
	सूपैलाखूटी, हात्तीखर्कका जग्गाहरू	२८००००१००

वडा नं. ७

व्यापार/आवाशिय	पिच सडकका जग्गाहरू	६०००००१००
आवाशिय क्षेत्र	गुरुवा घडेरी चूरुमगैरा सम्मको जग्गा	२०००००१००
	होलेरीबाटो देखि दक्षिण बासवोट ७ नं. सिमाना सम्म र पश्चिम वा.नं. ८ को सिमाना सम्मका बाटोका जग्गाहरूमा	४०००००१००
	ग्रेभल सडकले छोएका जग्गाहरू	३०००००१००
	कच्ची सडकले छोएका खेती योग्य जग्गाहरू	२०००००१००
	बाटो नभएका जग्गाहरू	१२००००१००
	पहाडी क्षेत्र	बाटो भएका नभएका

वडा नं. ८

आवाशिय क्षेत्र	सेवारखोला देखि बडहरा चोक सम्म ग्रेभल सडकले छोएका जग्गा	२०००००१००
	बडहरा चोक देखि दौलतपुर ग्रेभल सडकले छोएका जग्गाहरू	१५००००१००
	डुम्बर गाउँ हापूर सडकले छोएका जग्गाहरू	२०००००१००
	ग्रेभल सडकले छोएका जग्गाहरू	९०००००१००
	सडकले नछोएका जग्गाहरू	४५००००१००
कृषि क्षेत्र	अन्य कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरू	७५००००१००
	कलमघारी चंखेरी क्षेत्रका जग्गाहरू	३०००००१००

वडा नं. ९

आवाशिय क्षेत्र	ग्रेभल सडकले छोएका जग्गाहरू	२०००००१००
कृषि क्षेत्र	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरू	१०००००१००
	सडकले नछोएको जग्गाहरू	५०००००१००

वडा नं. १०

व्यापारी क्षेत्र	गोवर्धन गुप्ताको घर देखि पश्चिम बैंक रोड हुदै कविराज श्रेष्ठको घर सम्को पिच सडकमा पर्ने जग्गा	५००००००१००
	कटुवाखोला देखि हस्पिटल हुदै नेपाली सेना क्याम्प सम्म पिच सडकमा पर्ने जग्गा	४५०००००१००
	बैंक रोड कविराज श्रेष्ठ घरा चेक देखि पश्चिम बालमन्दिर मिलनचोक हुदै नया बसपार्क सम्को पिच सडकमा पर्ने जग्गाहरू	४००००००१००
	बालमन्दिर देखि उत्तर नेपाली सेना क्याम्प सम्मका पिच सडकमा पर्ने जग्गा	३५०००००१००
	टाउनप्लानको वर्ग नतोकेको सबै पिच सडकका जग्गाहरू	३००००००१००
	नया बसपार्क आसपासका पिच सडकमा पर्ने जग्गाहरू	३००००००१००
	गणेश मन्दिर देखि गोवर्धन गुप्ताको घर सम्मका पिच सडकमा पर्ने जग्गाहरू	२९०००००१००
	भित्री पिच सडकमा पर्ने जग्गाहरू	२८०००००१००
	ग्रेभल सडकले छोएका जग्गाहरू शहरीक्षेत्र भित्र	२५०००००१००
	ग्रेभल सडकले छोएका जग्गाहरू शहरीक्षेत्र बाहिर	२२०००००१००
आवाशिय क्षेत्र	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरू शहरीक्षेत्र भित्र	१२०००००१००
	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरू शहरीक्षेत्र बाहिर	१००००००१००
	सडकले नछोएका खेती योग्य जग्गाहरू	५०००००१००

वडा नं. ११

ब्यापारिक/आवाशिय क्षेत्र	न्युरोड पिच सडकका जग्गाहरू	६२०००००१००	
	लमही तूल्सीपूर रोड ट्राफिक चोक देखि शिसिर मार्ग चोक सम्मको पिच सडकमा पर्ने जग्गा	६००००००१००	
	सूपरटोलमा पिच सडकमा पर्ने जग्गा	४८०००००१००	
	कट्टवाखोला देखि ट्राफिक र शिसिर मार्ग देखि रतनपूर सम्मका पिच सडकमा पर्ने जग्गा	४५०००००१००	
	बैंक रोड कविराज श्रेष्ठ घर देखि पश्चिम बालमन्दिर मिलनचोक सम्म पिच सडकमा पर्ने जग्गाहरू	४००००००१००	
	जि.बि.स.टोलबाट जिल्ला अदालतसम्मका पिच सडकमा पर्ने जग्गाहरू	३६०००००१००	
	स्वर्गद्वारी एफ.एम रोड पक्की सडकमा पर्ने जग्गाहरू	३५०००००१००	
	भानुचोक देखि परिवार नियोजन संघ सम्मका पिच सडकमा पर्ने जग्गाहरू	३६०००००१००	
	हाइवे डांगी भवन देखि दक्षिण सरस्वती मा.वि. सम्म र वि.पी.चोक देखिदक्षिण सरस्वती टोलबाट आउने बाटो सम्मका पिच सडकका दाया बाया का जग्गाहरू	३४०००००१००	
	डि.के पम्प देखि बालमन्दिर निस्कने पिच सडकका दायाबायाका जग्गाहरू	३३०००००१००	
	परिवार नियोजन संघ बाट दिपशिखा हूदै लख्वारे कुला सम्मका पक्की सडकमा पर्ने जग्गाहरू	३००००००१००	
	वि.पी.चोकको कटहरबूटा देखि उत्तर मधुवन होटल हूदै पिपल बोट सम्म पिच सडकमा पर्ने जग्गाहरू	२८०००००१००	
	हिन्दु विद्यापिठ स्कुल देखि पुर्व तर्फ र उत्तरा दक्षिण पिच सडकमा पर्ने जग्गाहरू	२६०००००१००	
	क्याम्पस रोड पक्की सडकमा पर्ने जग्गाहरू	२५०००००१००	
	मिलनचोक देखि रतनपूर सम्म पक्की सडकमा पर्ने जग्गाहरू	२४०००००१००	
	रतनपूर चोक देखि नेपाली सेनाको एरियामा आउने लपिच सडकमा पर्ने जग्गाहरू	२२०००००१००	
	जि.वि.स.रोड दखेखि पुर्व भरतपूर रोड सम्म पिच सडकमा पर्ने जग्गाहरू	२००००००१००	
	सरस्वती टोल देखि आनन्दपूर पिपलबोट सम्म पिच बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	१९०००००१००	
	काठेकोल सडक देखि आनन्दपूर सम्म पिच सडकमा पर्ने जग्गाहरू	१८०००००१००	
	भित्री ३ देखि ४ मी. पिच सडकमा पर्ने जग्गाहरू	१२०००००१००	
	भित्री ५ देखि ६ मी. पिच सडकमा पर्ने जग्गाहरू	१३०००००१००	
	भित्री ७ मी. देखि माथि पिच सडकमा पर्ने जग्गाहरू	१४०००००१००	
	ग्राभेल सडक शहरी क्षेत्र भित्रका जग्गाहरू	७०००००१००	
	ग्राभेल सडक शहरी क्षेत्र बाहिरका जग्गाहरू	६०००००१००	
	आवाशिय क्षेत्र	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरू	४०००००१००
		खेती योग्य जग्गाहरू	१२५०००१००

घर,	भवन		नक्सा		पास		दस्तुर		विवरण		
आर.सी.सी. घर (ब.फी)	पिच सडकमा पर्ने घरहरू (१ देखि ११ वडा)							गाभेल सडक		हाइ वे सडक घोराही तुलसीपुर (क)	हाइ वे सडक घोराही तुलसीपुर (ख)
	३ मिटर	४ मिटर	५ मिटर	६ मिटर	७ मिटर	९ मिटर	१४ मिटर	सहरी क्षेत्र (वडानं. १० र ११)	ग्रामीण क्षेत्र (अन्य वडा)		
९९९	१२१००	१२१५०	१२१००	१२१५०	१२१००	१२१५०	१२१००	१११००	८१००	१६१५०	१२१५०
१०००-१४९९	१२१५०	१२१००	१२१५०	१२१००	१२१५०	१२१००	१२१५०	१११५०	८१५०	१६१००	१२१००
१५००-१९९९	१२१००	१२१५०	१२१००	१२१५०	१२१००	१२१५०	१२१००	११२००	९१००	१६०५०	१२१५०
२०००-२९९९	१२१५०	१२१००	१२१५०	१२१००	१२१५०	१२१००	१२१५०	११२५०	९१५०	१६०००	१२१००
३०००- माथि सबै	१२१००	१२१५०	१२१००	१२१५०	१२१००	१२१५०	१२१००	११३००	१०१००	१६०५०	१२१५०
साधारण घर (ब.फी)	पिच सडकमा पर्ने घरहरू (१ देखि ११ वडा)							गाभेल सडक		हाइ वे सडक घोराही तुलसीपुर	हाइ वे सडक घोराही तुलसीपुर (ख)
	३ मिटर	४ मिटर	५ मिटर	६ मिटर	७ मिटर	९ मिटर	१४ मिटर	सहरी क्षेत्र (वडानं. १० र ११)	ग्रामीण क्षेत्र (अन्य वडा)		
९९९	१११००	१११५०	१११००	१११५०	१११००	१११५०	१११००	१०१५०	७१५०	१६१५०	१११५०
१०००-१४९९	१११५०	१११००	१११५०	१११००	१११५०	१११००	१११५०	१०१००	८१००	१६१००	१११५०
१५००-१९९९	१११००	१११५०	१११००	१११५०	१११००	१११५०	१११००	१०१५०	८१५०	१६०५०	१११५०
२०००-२९९९	१११५०	१११००	१११५०	१११००	१११५०	१११००	१११५०	१०२००	९१००	१६०००	१११५०
३०००- माथि सबै	१११००	१११५०	१११००	१११५०	१११००	१११५०	१११००	१०२५०	९१५०	१६०५०	१११५०

- नोटः
- साधारण घर भन्नाले पाको इटा, टिनको छानो तथा ढलाई गरेको (लोड बेरिड वाल सिस्टम) तर जस्तो सुकै जोडाइले बनेको घर हुनेछ ।
 - हाइवे सडक घोराही तुलसीपुर (क) भन्नाले रतनपुर चोकदेखि कटुवाखोला सम्म ।
 - हाइवे सडक घोराही तुलसीपुर (ख) भन्नाले रतनपुर चोकदेखि पश्चिम गुर्जेखोला सम्म र कटुवाखोला देखि पूर्व न.पा. सिमाना सम्म ।
 - आदीवासी, दलित वर्गको हकमा वडानं. १० र ११ सहरी क्षेत्र भित्र नक्सापास गर्नपर्ने ठाउमा भएता पनि कांचो इटा माटोको जोडाइ र फुस वा टिनको छानो भएको घर बनाउदा प्राविधिक निरीक्षण गरि पेश गरेको राय बमोजिम प्रति वर्गफिट रु. ७०० (सात रुपैयां)
 - ग्रामीण क्षेत्र वडानं. १ र ९ सम्म कच्ची घर निर्माण इजाजतमा प्रति वर्गफिट रु. ४ (चार रुपैयां)
 - व्यवसायमूलक टावर निर्माण गर्दा तपसिल बमोजिमको निर्माण इजाजत दस्तुर लाग्ने छ ।

द्रष्टव्य

२१औं नगरपरिषद्को निर्णय नं. २१ मा उल्लेखित कर, शुल्क, महसुलका दरवन्दीहरू सोही बमोजिम लागु हुनेछन् र यसमा उल्लेख नभएजतिको हकमा स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली, २०५६ मा व्यवस्था भए बमोजिम कर, शुल्क, महसुल निर्धारण गर्ने नगरपालिका बोर्डलाई अधिकार प्रत्यायोजन गर्ने निर्णय गरियो ।