मूल्याङ्कन पुस्तिका

आर्थिक वर्ष २०७८/०७९

नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय

घोराही, दाङ

नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय घोराही, दाङ

प.सं. २०७७/०७८

च.नं.

घोराही

मिति : ....

विषय :- मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाएको ।

श्री ....,

.... ।

यस जिल्ला अन्तर्गतका जग्गाको रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्य कायम गर्न मालपोत नियमावली (संशोधन सहित) २०३६ को नियम ५ ख (१) बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको मिति २०७८/०३/२७ गते सम्पन्न बैठकले आ.व. २०७८/०७९ का लागि मिति २०७७/०४/1 गते देखि लागू हुने गरी कायम गरेको न्यूनतम मूल्य सहितको मूल्याङ्कन पुस्तिका थान एक (१) जानकारी तथा आवश्यक कारवाहीका लागि यसै साथ संलग्न राखि पठाइएको व्यहोरा अनुरोध गरिन्छ ।

बोधार्थ

श्री भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

सिंहदरबार, काठमाडौं ।

श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

(योजना शाखा), बबरमहल, काठमाडौं ।

....

०-०-१ धुर	**= ०,००१६.९३ व.मि.**
०-१-० कठ्ठा	**= ०,०३३८.६३ व.मि.**
१-०-० विगाहा	**= ०,६७७२.६३ व.मि.**

भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय घोराही दाङको कार्यक्षेत्रभित्र पर्ने उप-महानगरपालिका, गाउँपालिका अन्तर्गतका जग्गाहरुको आ.व. ०७८/७९ का लागि रजिष्ट्रेशन पारित हुने थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिका अध्यक्ष श्री रामबहादुर कुरुम्वाङज्यूको अध्यक्षतामा आज मिति २०७८/०३/२७ गते बैठक बसी तपसिल बमोजिम न्यूनतम मूल्यांकन सम्बन्धी निर्णय गरियो ।

उपस्थिति :

प्र.जि.अ. श्री रामबहादुर कुरुम्वाङ	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, दाङ	अध्यक्ष
उप-प्रमुख श्री सीता सिग्देल न्यौपाने	घोराही उ.म.न.पा., दाङ	सदस्य
अध्यक्ष श्री भक्तबहादुर ओली	बंगलाचुली गा.पा., दाङ	सदस्य
समन्वय अधिकारी श्री सावित्रा पुन थापा	जि.स.स., दाङ	सदस्य
नापी अधिकृत श्री कृष्ण रावत	नापी कार्यालय घोराही, दाङ	सदस्य
कार्यालय प्रमुख श्री दलबहादुर बस्नेत	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, दाङ	सदस्य-सचिव

आमन्त्रित :

प्रमुख कर अधिकृत श्री गोपीकृष्ण कोइराला	आन्तरिक राजस्व कार्यालय तुलसीपुर, दाङ
अधिकृत सातौं श्री कृष्णकुमार के.सी.	घोराही उ.म.न.पा., दाङ
लेखा अधिकृत श्री गणेश पौडेल	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय घोराही, दाङ
खरदार टोपेन्द्र पौडेल	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय घोराही, दाङ

निर्णय- आज मिति २०७८/०३/२७ गते बसेको बैठकबाट आ.ब. २०७८।०७९ का लागि दाङ जिल्लाको भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय घोराहीको कार्यक्षेत्रभित्र पर्ने उप-महानगरपालिका र गाउपालिका क्षेत्र भित्रपर्ने घर घडेरी एवं खेती योग्य जग्गाहरुको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि देहाय बमोजिम न्यूनतम मुल्यांकन निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं	वर्ग	साविक न.पा./गा.वि.स.हरु	विवरण/स्थान	आ.ब.२०७७/०७८ को न्यूनतम मुल्य- प्रति ब.मि.	आ.ब.२०७८/०७९ को न्यूनतम मुल्य- प्रति ब.मि. प्रतावित
१.	क	घोराही न.पा.	१. विद्युत प्राधिकरणदेखि उत्तर तर्फ तुलसीपुर चोक हुँदै दामोदर चोक पश्चिम बाल मन्दिरसम्म पूर्व ने.बै.लि. सम्मको सहिद मार्ग चोकसम्म सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा । २. डि.के. पेट्रोल पम्पदखि पूर्व ट्राफिक चोक सम्म लमही तुलसीपुर सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा । ३. लमही तुलसीपुर सडकदेखि उत्तर शहिद गेट हुँदै ने.बै.लि. चौकसम्मको सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	२६५००।-	३१८००।-
	ख		१. ट्राफिक चोक देखि उत्तर अस्पताल हुँदै नेपाली सेनाको व्यारेकसम्म सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा	१७०००।-	२०५००।-
	"		२. शहिद गेटदेखि दक्षिण जिल्ला अदालतसम्मको जि.वि.स. रोड दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	१७०००।-	२०५००।-
	"		३. नेपाल बैंकदेखि पूर्व हुँदै साइ मन्दिर र गणेश मन्दिरसम्म सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	१७०००।-	२०५००।-
	"		४. डि.के. पेट्रोलपम्पदेखि पश्चिम मिलनचोक जाने चोकसम्म लमही तुलसिपुर सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।	१७०००।-	२०५००।-
	"		५. विद्युत कार्यालय देखि दक्षिण शिक्षा कार्यालय हुँदै दिपशिखा चोक सम्म सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	१७०००।-	२०५००।-
	"		६. बालमन्दिरदेखि उत्तरतर्फ हुँदै घोराही पार्कको पूर्व पश्चिम र उत्तर नेपाल अर्मी व्यारेक गेटसम्म सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा।	१७०००।-	२०५००।-
	"		७. स्वर्गद्वारी एफ.एम. देखि उत्तर हुँदै मुख्य बजार चोकसम्मको सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	१७०००।-	२०५००।-
	"		८. बाल मन्दिरदेखि पश्चिच मिलनचोक सम्म जाने सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	१७०००।-	२०५००।-
	"	घोराही न.पा.	९. निमा सिनेमा हलदेखि पश्चिम दक्षिण घोराही लमही सडकको भरतपुर सडक चोकसम्म सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	१७०००।-	२०५००।-
	ग		१. जि.वि.स. रोड दाङ देउखुरी जिल्ला अदालतदेखि दक्षिण जिल्ला प्रशासन कार्यालय हुँदै नापी कार्यालयसम्म सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	१४०००।-	१६८००।-
	"		२. नयाँ बजार टाउन प्लान क्षेत्रभित्रका माथी उल्लेख भएका बाहेक सम्पूर्ण सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	१४०००।-	१६८००।-
	"		३. डि.के. पेट्रोल पम्मदेखि उत्तर बालमन्दिरसम्म सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	१४०००।-	१६८००।-

सि.नं	वर्ग	साविक न.पा./गा.वि.स.हरु	विवरण/स्थान	आ.ब.२०७७/०७८ को न्यूनतम मुल्य- प्रति ब.मि.	आ.ब.२०७८/०७९ को न्यूनतम मुल्य- प्रति ब.मि. प्रतावित
	"		४. नेपाल टेलिकम घोराही शाखादेखि दक्षिणतर्फ बैंक रोड सम्मको सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	१४०००।-	१६८००।-
	"		५. ट्राफिक चेकपोष्टदेखि कटुवा खोलासम्मको सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा	१४०००।-	१६८००।-
	"	घोराही न.पा.	६. जिल्ला अदालतको दक्षिणतर्फको पूर्व भरतपुर जोड्ने सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	१४०००।-	१६८००।-
	"		७. घोराही बजारको थारु गाँउ भित्रको पक्की सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	१४०००।-	१६८००।-
	"		८. वि.पी. चोक'कटहर बुटा' देखि उत्तर मधुवन होटेल हुँदै पिपल बोट सम्म सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	१४०००।-	१६८००।-
	"		९. वि.पी. चोक'कटहर बुटा'देखि दक्षिण वन कार्यालय जाने पक्की सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	१४०००।-	१६८००।-
	"		१०. डि.के. पेट्रोल पम्पदेखि पूर्व परिवार नियोजन हुँदै जिल्ला अदालत सम्म सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	१४०००।-	१६८००।-
	"		११. लमही तुलसीपुर सडकको थारु गाउँ चोकदखि दक्षिण काठेकोल स्कुल हुँदै वन कार्यालय जोड्ने पक्की सडक दाया वायाँ पर्ने जग्गा।	१४०००।-	१६८००।-
	"		१२. घोराही तुलसीपुर सडकको रतनपुर चोकदेखि पूर्व भरतपुर मैदानसम्म जोड्ने सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	१४०००।-	१६८००।-
	"		१३. घोराही तुलसीपुर सडकको रतनपुर चोकदेखि पूर्व भरतपुर मैदानसम्म जोड्ने सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	१४०००।-	१६८००।-
	"		१४. महरा पेट्रोल पम्पदेखि उत्तर पश्चिम पक्की सडक दाया वायाँ पर्ने जग्गा ।	१४०००।-	१६८००।-
	"		१५. स्वर्गद्वारी एफएमदेखि पूर्व हिन्दु विद्यापिठ हुँदै मधुवन होटेल जाने र सो आसपासका पिच सडक दाया वाया पर्ने जग्गा ।	१४०००।-	१६८००।-
	"		१६. लमही तुलसीपुर सडकको खानेपानी बोरिङ्गदेखि उत्तर बालमन्दिर जोड्ने सडक र उत्तर पश्चिम मिलन चोक सडकसँग जोड्ने सडक समेतको दायाँ वायाँ जोडिएको जग्गा ।	१४०००।-	१६८००।-
	"		१७. घोराही तुलसीपुर सडकदेखि मिलनचोक जाने सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	१४०००।-	१६८००।-
	"		१८. भरतपुर उकालो देखि क्याम्पस हुँदै धारापानी जाने सडक लखवारे कुला सम्म सडकको दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	१४०००।-	१६८००।-
	"		१९. डाँगी भवन देखि दक्षिण काठेकोहल स्कुल हुँदै वन डिभिजन जाने सडकका दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	१४०००।-	१६८००।-

सि.नं	वर्ग	साविक न.पा./गा.वि.स.हरु	विवरण/स्थान	आ.ब.२०७७/०७८ को न्यूनतम मुल्य- प्रति ब.मि.	आ.ब.२०७८/०७९ को न्यूनतम मुल्य- प्रति ब.मि. प्रतावित
	घ		१. मिलन चोकदेखि नेपाली सेनाको व्यारेकसम्म सडकको दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	११०००।-	१३२००।-
	"		२. नया बसपार्कदेखि उत्तर तर्फको दुवै पक्की सडक दायाँ वाया पर्ने जग्गा ।	११०००।-	१३२००।-
	"		३. लमही तुलसीपुर सडक खण्डको मिलनचोक जाने चोकदेखि रतनपुर चोकसम्मको सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	११०००।-	१३२००।-
	"		४. हिन्दु विद्यापिठ स्कुलदेखि पूर्वतर्फका पूर्व पश्चिम र उत्तर दक्षिणका भित्री पक्की सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	११०००।-	१३२००।-
	"		५. रतनपुर चोकदेखि भरतपुर मैदान सम्म जाने सडकसम्म जोडएका जग्गादेखि उत्तर लमही तुलसीपुर सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि दक्षिण शिक्षा कार्यालय रोडदेखि पश्चिम चार किल्लाभित्रका विभिन्न भित्री पक्की सडकका दायाँ वायाँ जोडिएका जग्गा ।	११०००।-	१३२००।-
	"		६. काठेकोल स्कुलदेखि पूर्व सरस्वती टेलको पक्की सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	११०००।-	१३२००।-
	"		७. शंकरनगर टोलको पक्की सडक दायाँ वायाँ पर्न जग्गा ।	११०००।-	१३२००।-
	"		८. शितल नगर टोलको पक्की सडक दाया वायाँ पर्ने जग्गा ।	११०००।-	१३२००।-
	"		९. जिल्ला प्रशासन कार्यालय देखि दक्षिण हुँदै दिपशिखा चोकसम्म पक्की सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	११०००।-	१३२००।-
	"		१०. नेपाली सेनाको व्यारेक देखि फुर्सेखाली पक्की सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	११०००।-	१३२००।-
	"		११. लमही तुलसिपुर सडकको रतनपुर चोकदेखि पश्चिम रिङ्गरोड सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	११०००।-	१३२००।-
	"		१२. शिक्षा कार्यालय रोडको दिपशिखा चोक देखि दक्षिण गुलरिया पार्कसम्मको पक्की सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	११०००।-	१३२००।-
	"		१३. रतनपुर-मिलन चोक देखि पूर्व स्वर्गद्वारी एफएम उत्तर शिववस्ती रोडदेखि पश्चिम लमही तुलसीपुर रोड उत्तर मिलन चोक-बालमन्दिर-बैंकरोड देखि दक्षिण चार किल्लाभित्र पर्ने पक्की सडक दायाँ वाया पर्ने जग्गा ।	११०००।-	१३२००।-
	"	घोराही न.पा.	१४. माथी उल्लेखित सडकहरु बाहेक घोराही न.पा. वडा नं. १० र ११ का अन्य सम्पूर्ण पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु ।	११०००।-	१३२००।-
			१५. मालपोत कार्यालय देखि उत्तर सरकारी वकिल कार्यालय देखि दक्षिणको वन कार्यालय सम्मको जग्गा	११०००।-	१३२००।-
	ङ		१. लमही तुलसीपुर सडकको रिङ्ग रोडदेखि पश्चिम न.पा. सिमानसम्म सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	७५००।-	९०००।-

सि.नं	वर्ग	साविक न.पा./गा.वि.स.हरु	विवरण/स्थान	आ.ब.२०७७/०७८ को न्यूनतम मुल्य- प्रति ब.मि.	आ.ब.२०७८/०७९ को न्यूनतम मुल्य- प्रति ब.मि. प्रतावित
	"		२. लमही तुलसीपुर सडकका कटुवा खोलादेखि सिस्ने खोलासम्म सडक दायँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	७५००।-	९०००।-
	"		३. गुलरिया पार्कदेखि पूर्व भरतपुर मैदानसम्मको सडक दायँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	७५००।-	९०००।-
	"		४. शिक्षा कार्यालय रोडदेखि पूर्व भरतपुर खेल मैदान लखवारे कुला देखि उत्तर कटुवा खोला देखि पश्चिम लमही सडक तुलसीपुर सडक सँग जोडिएका जग्गा देखि दक्षिण यति चारकिल्ला भित्रका सबै किसिमका सडक सँग जोडिएका जग्गा ।	७५००।-	९०००।-
	"		५. रतनपुर भरतपुर पिच रोड देखि शुष्मा रोडको पाठक चोकसम्म सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	७५००।-	९०००।-
	"		६. रतनपुरको माथिल्लो चोक दखि दक्षिण थारु गाउँ हुँदै दामेदर सडकसम्म सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	७५००।-	९०००।-
	"		७. गुलरिया पार्कदेखि पश्चिम कपासी जोड्न् दामेदर रोडको उत्तर रतनपुरको थारुगाउँ जोड्ने सडक चोकसम्म सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	७५००।-	९०००।-
	"		८. नेपाली सेनाको व्यारेकदेखि पश्चिम सेवार खोला हुँदै बाहकुने तालसम्मको पक्की सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	७५००।-	९०००।-
	"		९. रासी स्वास्थ्य विज्ञान प्रतिष्ठान पूर्व प्यूठान जाने सडकको अम्वापुर जग्गा विकास आयोजनाको सिमानसम्म र अम्विकेश्वरी मन्दिरसम्मको सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	७५००।-	९०००।-
	"		१०. रतनपुर चोकदेखि भरतपुर मैदानसम्म जाने सडकसम्म जोडिएका ग्गादेखि उत्तर लमही तुलसीपुर सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि दक्षिण रतनपुरदेखि पुर्व शिक्षा कार्यालय रोडदेखि पश्चिमतिर चार किल्लाभित्रका विभिन्न भित्रि कच्ची ग्राभिल सडकका दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	७५००।-	९०००।-
			११. घोराही ८क, ८ख, ४क र ४ख का भित्री बाटोमा पर्ने जग्गा	७५००।-	९०००।-
	च		१. चमे सोतादेखि रझेना मसिना जाने पक्की सडकका दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	६५००।-	७८००।-
	"		२. नेपाली सेनाको व्यारेकदेखि ढोरेनी पानी टयांकीसम्म जाने कच्ची सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	६५००।-	७८००।-
	"	घोराही न.पा.	३. रतनपुरदेखि भरतपुर मैदानसम्म जाने सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि दक्षिण दामोदर सडक 'कपासी गुलरिया हुँदै भरतपुर मैदान' देखि उत्तर भरतपुर मैदानदेखि पश्चिम चार किल्लाभित्र बाँकी सबै भित्री सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	६५००।-	७८००।-

सि.नं	वर्ग	साविक न.पा./गा.वि.स.हरु	विवरण/स्थान	आ.ब.२०७७/०७८ को न्यूनतम मुल्य- प्रति ब.मि.	आ.ब.२०७८/०७९ को न्यूनतम मुल्य- प्रति ब.मि. प्रतावित
	"		४. माथि विभिन्न वर्गमा उल्लेख भएका बाहेक शहरी क्षेत्रभित्र पर्ने सम्पूर्ण सडकसँग जोडिएका जग्गा ।	६५००।-	७८००।-
	"		५. अम्बापुर जग्गा विकास अयोजनाभित्र पर्ने सम्पूर्ण सडकका दायाँ वायाँ जेडिएका जग्गा ।	६५००।-	७८००।-
	"		६. बसपार्क देखि पश्चिम बडहरा चोकसम्म सडकका दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	६५००।-	७८००।-
	"		७. लखवारे कुलोदेखि दक्षिण धारापानी जाने सडकको पनौरा दामोदर रोडसम्म सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।	६५००।-	७८००।-
	"		८. कटुवा खोला देखि पश्चिम प्यूठान सडक कटुवाखोला पुल देखि दक्षिण ट्राफिक चोक-कटुवाखोला 'लमही-घोराही' सडकसँग जोडिएका जग्गा देखि पूर्व उत्तर भित्रका कच्ची र भित्रि सडकको दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	६५००।-	७८००।-
	"		९. गुलरीया पार्क देखि पूर्व भरतपुर मैदान नेपाली सेना क्याम्प सम्मको पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा ।	६५००।-	७८००।-
	छ		१. रझेना मा.वि. हुँदै उत्तर अम्बिकेश्वरी मन्दिरसम्म र चमै सोतादेखि रझेना मसिना सडक अन्तर्गत कटुवा खोलासम्म कच्ची सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	४५००।-	५५००।-
	"		२. माथी उल्लेख गरिएका क्षेत्रबाहेक साविक हरिद्वार वडा नं.८क र ८ख मा पर्ने सम्पूर्ण भित्री सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	४५००।-	५५००।-
	"		३. सेवार बडहरा चोक देखि हापूर तर्फ जाने नगरपालिका सिमाना सम्मका सडकका दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	४५००।-	५५००।-
	"		४. गुलरिया पार्क देखि पूर्व भरतपुर मैदान देखि दक्षिण धारापानी जाने सडक देखि पश्चिम गुलरिया मदन भण्डारी मेमोरियल स्कुलदेखि पूर्व गैरागाउँ जोड्ने सडकदेखि उत्तरका सम्पूर्ण भित्रि सडकका दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	४५००।-	५५००।-
	"		५. पनौरा दामोदर रोड देखि दक्षिण धारापानी जाने सडकको नगरपालिका सिमानसम्म पर्ने सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	४५००।-	५५००।-
	"		६. सर्रा सौडियार दामोदर सडक सर्रा जग्गा विकास रिङ्ग रोडमा पर्ने जग्गा ।	४५००।-	५५००।-
	"	घोराही न.पा.	७. कपासी रावतगाउँ सडकको कपासी देखि नर्सरीसम्मको सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	४५००।-	५५००।-
	"		८. कपासी देखि पूर्व रतनपुर थारु गाउँ जोड्ने सडक देखि पश्चिम, दामोदर सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	४५००।-	५५००।-
	"		९. नया बजार देखि फुर्सेखाली पिपखाली हुँदै गिठेपानीसम्म सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	४५००।-	५५००।-

सि.नं	वर्ग	साविक न.पा./गा.वि.स.हरु	विवरण/स्थान	आ.ब.२०७७/०७८ को न्यूनतम मुल्य- प्रति ब.मि.	आ.ब.२०७८/०७९ को न्यूनतम मुल्य- प्रति ब.मि. प्रतावित
	"		१०. माथी उल्लेखित सडकहरु बाहेक घोराही न.पा. वडा नं. १ देखि ९ सम्मका सम्पूर्ण पक्की सडक सँग जोडिएका जग्गा ।	४५००।-	५५००।-
	"		११. साविक हरिद्वार ९क, ९ख, ९ग मा पर्ने सम्पूर्ण भित्रि पक्कि सडक सँग जोडिएका जग्गा । १२. साविक हरिद्वार ९क, ९ख, ९ग मा पर्ने सम्पूर्ण भित्रि ग्राभेल सडक सँग जोडिएका जग्गा १३. साविक हरिद्वार ९क, ९ख, ९ग मा पर्ने सम्पूर्ण भित्रि कच्ची सडक सँग जोडिएका जग्गा	४५००।— ३८००।— ३५००।-	५५००।— ४५००।— ४२००।-
	ज		१. माथि उल्लेख भएका बाहेक साविक सेवा वडा नं. ३, ४क साविक हरिद्वार वडा नं. १क, ६क, र ९क मा पर्ने विभिन्न किसिमका सम्पूर्ण भित्री सडकसँग जोडिएका सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	३२५०।-	३८५०।-
	"		२. घोराही न.पा. क्षेत्रभित्र पर्ने साविक रावतगाँउ ३क, ३ख, ३ग, मा पर्ने विभिन्न भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा ।	३२५०।-	३८५०।-
	"		३. कपासी रावतगाउँ सडकको नर्सरीदेखि रावतगाउँ सम्मको सडक र सानो अम्बापुर रावतगाउँ सडकसँग जोडिएका जग्गा ।	३२५०।-	३८५०।-
	"		४. गुलरिया सडकभन्दा दक्षिण घोराहि ८ग मा पर्ने सम्पूर्ण भित्रि सडकका दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	३२५०।-	३८५०।-
	"		५. रतनपुर चोक हुँदै मिलन चोक जाने बाटो देखि पश्चिम झिगौरा कुलोदेखि पूर्व झिगौरा गाउ हुँदै अपांग संघ जाने बाटो देखि उत्तर नयाँ बसपार्कदेखि दक्षिण यित चार किल्लाभित्रका सम्पूर्ण भित्री सडकका दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	३२५०।-	३८५०।-
	"		६. घोराही ७क मा पर्ने भित्री सडकका दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	३२५०।-	३८५०।-
	झ		१. माथी क, ख, ग, घ, ङ, च, छ, र ज वर्गमा उल्लेख गरिएका सडक क्षेत्रबाहेक बाँकी कच्ची/प्रस्तावित सडकसँग जोडिएका जग्गा ।	२२००।-	२७००।-
	"		२. पहाडी क्षेत्रमा पर्ने सम्पूर्ण सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	४३०।-	५००।-
	"		१. लमही तुलसीपुर रोड देखि उत्तर रतनपुर मिलन चोक हुँदै आर्मी व्यारेक जाने सडकदेखि पूर्व, चमै सोतादेखि पश्चिम आर्मी व्यारेक देखि दक्षिण यति चार किल्ला भित्रको कुनै पनि बाटोसँग नजोडिएको भित्री जग्गा ।	३८००।-	४५००।-
	"		२. लमही तुलसीपुर सडक देखि दक्षिण र पूर्व, रतनपुर भरतपुर सडक देखि उत्तर, लखवारे कुलो देखि उत्तर र पश्चिम यति चार किल्ला भित्रका खडकसँग	२८००।-	३४००।-

सि.नं	वर्ग	साविक न.पा./गा.वि.स.हरु	विवरण/स्थान	आ.ब.२०७७/०७८ को न्यूनतम मुल्य- प्रति ब.मि.	आ.ब.२०७८/०७९ को न्यूनतम मुल्य- प्रति ब.मि. प्रर्तावित
			नजोडिएका जग्गा र सविक वडा नं. १० र ११ का खेति योग्य जग्गा।		
	"		३. माथि क, ख, ग, घ, ङ, च, छ, र ज वर्गमा उल्लेख भएका सडक क्षेत्र बाहेक बाँकी क्षेत्रका घोराहि न.पा.को वडा नं. १ देखी १८ सम्मका सडकसँग नजोडिएका जग्गाको हकमा-		
			क। साविक हरिद्वार ८क घोराही ८ग, ९क, ७क, र ७ख कुनै पनि सडकसँग नजोडिएका खेतीयोग्य जग्गा ।	७५०।—	९००।—
			ख। साविक हरिद्वार वडा नं. १क, ६क, ७, ८ख, ९क, ९ख साविक रावतगाउँ वडा नं. ३क, ३ख, ३ग, र साविक सेवार वडा नं. ३ र ४क मा पर्ने कुनै पनि सडकसँग नजोडिएको खेतीयोग्य जग्गा ।	६५०।—	८००।—
			ग। १-९ सम्मका कुनै पनि सडकसँग नजोडिएका खेती योग्य जग्गा तराई	४५०।—	६००।—
			घ। न.पा. भित्र पहाडी क्षेत्रका खेती योग्य जग्गा ।	५०।-	६०।-
२.		साविक नारायणपु, ढिकपुर, हापुर	१. लमही तुलसीपुर सडक खण्डको झारबैरा चोकदेखी खैरा चोकसम्म पक्की सडकको दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा । 'नारायणपुर बजार, थारु गाउँ, पथ्थरकोटिया, लमडरुवा, झारबैरा, चारबगिया, जलौरा, डोकेना चोक, खैरा'	८५००।-	१०२००।-
			२. माथि उल्लेख भएको बाहेक लमही तुलसीपुर सडकसँग जोडिएको जग्गा र सोको ५००मि. उत्तर दक्षिण साना शहरीतर्फ सडकसँग जोडिएको जग्गा ।'उ.अम्राई, स्यानी गाउँ, चाँघु'	३८००।-	४५००।-
			३. साविक त्रिपुर न.पा क्षेत्र भित्रका सम्पूर्ण भित्रि पक्कि सडक सँग जोडिएका जग्गा ।	१९५०।-	२३००।-
			४. नगरपालिका क्षेत्रभित्र १२मि. को कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा । ➢ दक्षिण अम्राई-उत्तर अम्राइ हुँदै सिस्वानी स.ख. । ➢ सौरीकला उत्तर अम्राइ सिस्वानी हुँदै ठाटीगाउँ स.ख. । ➢ सौरीकुला बेलुवा स.ख. । ➢ झरबैरा चोक झारबैरा बडहरा धैरेनी हुँदै सुनडवरीसम्मको स.ख. ➢ बुधौरा चोक बुझौरा सम्म स.ख. । ➢ मथ्थरकाटिया वनगाउँ बुटनिया मर्पा डाँडा हुँदै कटुकीसम्म स.ख. ➢ मर्पा डाँडा दुन्द्रा डाँडा स.ख.	१३००।-	१५००।-

सि.नं	वर्ग	साविक न.पा./गा.वि.स.हरु	विवरण/स्थान	आ.व.२०७७/०७८ को न्यूनतम मुल्य- प्रति ब.मि.	आ.व.२०७८/०७९ को न्यूनतम मुल्य- प्रति ब.मि. प्रतावित
			➢ इ.प्र.का नारायणापुर चारवगिया बासवारी खैरी अवल डाँडा हुँदै टिकरी स.ख. ➢ नारायणापुर थारु गाउँ हुँदै वनगाउँसम्म स.ख. ➢ डोकेना चोक डाकेना पर्सेनी स.ख. । ➢ खैरा चोक दुविचौर अस्परी हुँदै कोठरी स.ख. । ➢ खैरा चोक दविचौर बकुलाही ढिकपुर हुँदै मछाइ स.ख. । ➢ घोराही आंखा अस्पताल स.ख. ।		
			५. अन्य भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा ।	११००।-	१४००।-
		साविक नारायणापुर १क, २ख, २ग, ४ग, ५क, ५ख, ८क, ८ख, ८घ, ९क, ९ख	६. साना शहरी भनी स्थानीय निकायबाट सिफरिस भइ आएको कुनै पनि सडकसँग नजोडिएको खेती योग्य जग्गा ।	७५०।—	९००।—
			७. खेती योग्य जग्गा ।	४२०।-	५००।-
			८. खेतीयोग्य जग्गा तराई ।	३२५।-	४००।-
			९. खेतीयोग्य जग्गा पहाडी हापुर	१००।-	१२०।-
३.		साविक लक्ष्मीपुर	१. सिस्ने खोलादेखि पूर्व बबई खोलासम्म लमही तुलसीपुर सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	४५००।-	५४००।-
			२. साविक भैसकुर्मा हाल लक्ष्मीपुर, लमही, तुलसीपुर सडकको दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	२५००।-	३०००।-
			३. वि.पी. मार्गको सिस्ने खोला देखि पूर्व बालिम खोला सम्मको सडकको दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा र भित्रि पक्कि सडक सँग जोडिएका जग्गा ।	१६००।-	१९००।-
			४. सबै प्रकारका सडकसँग जोडिएको जग्गा 'पहाडी क्षेत्रबाहेक'	११००।-	१३००।-
			५. लमही तुलसीपुर सडकको पूर्व पश्चिम ३०० मि. भित्र पर्ने खेति योग्य जग्गा र ४क, ५क, ५ख, ६क मा पर्ने सबै खेति योग्य जग्गा ।	५४०।-	६५०।-
			६. खेतीयोग्य जग्गा तराई ।	३५०।-	४५०।-
			७. खेतीयोग्य जग्गा पहाडि ।	४५।-	५५।-
		साविक भैसकुर्मा	८. खेति योग्य जग्गा	३५०	४५०।-
			९. भित्री सडकसँग जोडिएको जग्गा	११००	१३००।-
४.		साविक रामपुर १-९	१. वालिम खोलादेखि चुरे खोलासम्मको वि.पी. मार्ग सँग सटेका जग्गा ।	११००।-	१३००।-
			२. पहाडी क्षेत्र बाहेक सवै प्रकारको सडक 'बाटो' सँग जोडिएको जग्गा ।	८००।-	९५०।-
			३. तराई खेतियोग्य जग्गा ।	३२०।-	४००।-
			४. पहाड खेतियोग्य जग्गा ।	५२।-	६५।-
५.		साविक सौडियार	१. पूर्व पश्चिम दामोदर 'कुहिरे पानी सर्रा' सडकसँग जोडिएको जग्गा र भित्रि पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	११००।-	१३००।-
			२. सर्रा, धर्ना सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	६५०।-	७८०।-

सि.नं	वर्ग	साविक न.पा./गा.वि.स.हरु	विवरण/स्थान	आ.ब.२०७७/०७८ को न्यूनतम मुल्य- प्रति ब.मि.	आ.ब.२०७८/०७९ को न्यूनतम मुल्य- प्रति ब.मि. प्रताप्रित
			३. सबै प्रकारका ग्राभिल, कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	५५०।-	६६०।-
			४. खेती योग्य ।	१६०।-	२००।-
		साविक सैघा	१. बाटोसँग जोडिएका जग्गा	-	१००।-
			२. खेत- खेती योग्य जग्गा ।	५२।-	६५।-
			३. पाखो- खेती योग्य जग्गा ।	४२।-	५५।-
		साविक धर्ना	१. सौडियार दलजितपुर सडक र पूर्व पश्चिम दामोदर सडक दायाँ वाया पर्ने जग्गा ।	५५०।-	६६०।-
			२. अन्य सबै किसिमको सडक बाटासाग जोडिएको जग्गा ।	३२५।-	४००।-
			३. खेती योग्य जग्गा ।	१२५।-	१५०।-
			बगलाचुली गा.पा.		
६		साविक काभ्रे १-९	१. मदन भण्डारी लोकमार्ग (घोराही-प्यूठान सडक) सँग जोडिएका कमिरेचौर बचेनी बजार क्षेत्र भित्रका जग्गा । घोराही चैते मार्ग सँग जोडिएका जग्गा ।	६०।-	८४।-
			२. वि.पि. मार्ग सडकसँग जोडिएका डाबर मुलाबारी क्षेत्रका जग्गा ।	-	४०।-
			३. मदन भण्डारी लोकमार्ग (घोराही-प्यूठान सडक) सँग जोडिएका अन्य जग्गा	-	४०।-
			४. खेती योग्य जग्गा-खेत	४०।-	५५।-
			५. पाखो- खेती योग्य जग्गा ।	३०।-	४२।-
७		साविक लोहारपानी १-९	१. मदन भण्डारी लोकमार्ग (घोराही-प्यूठान सडक) सँग जोडीएका बचेनी, झेल्नेटा, मुर्कुटी बजार क्षेत्र भित्रका जग्गा ।	६०।-	८५।-
			२. मदन भण्डारी लोकमार्ग (घोराही-प्यूठान सडक) सँग जोडीएका अन्य क्षेत्रका जग्गा ।	५०।-	७०।-
			३. खेत- खेती योग्य जग्गा ।	३०।-	४२।-
			४. पाखो- खेती योग्य जग्गा ।	२५।-	३५।-
८		साविक स्यूजा १-९	१. घोराही-मसिना-स्वर्गद्वारी तथा हर्नोक, पुरुङ-स्वर्गद्वारी सडकसँग जोडिएका खाडा-मर्पेस, खाडा-मर्पेस-दार्मा-पुरुङ्ग-बोझपोखरा-स्यूजा-खाडा-अरङ्गखोला क्षेत्रको जग्गा ।	५०।-	७०।-
			२. खेत- खेती योग्य जग्गा ।	३५।-	४५।-
			३. पाखो- खेतीयोग्य जग्गा ।	२५।-	३५।-
९		साविक हाँसिपुर	१. खेत- खेतीयोग्य जग्गा ।	३५।-	५०।-
			२.पाखो- खेतीयोग्य जग्गा ।	२५।-	३५।-
			३.वि.पी. मार्ग सँग जोडिएका स्वजामिघाट-रानिबास-हाँसिपुर-गोठिवन-पाँचपोखरी-जबरकोट-बिर्खे क्षेत्रको जग्गा	४५।-	६५।-

विविध

१. यस जिल्ला क्षेत्रभित्र पर्ने कुनै पनि घडेरी वा खेतीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न छुट भएको भए न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिले निर्णय गरी राजश्व अशूल गरिनेछ ।

२. यस समितिबाट निर्धारित मूल्यभन्दा कम मूल्य उल्लेख गरी लिखत पेश गरेको एवम् घर बाटो उल्लेख वा फरक किसिम उल्लेख गरी राजश्वमा प्रतिकुल असर पर्न गएको व्यहोरा पछि खुल्न आएमा खरिद कर्ताबाट सरकारी बाँकी सरह असुल उपर गरिने छ ।

३. यस मूल्यांकन प्रयोजनको लागि माथि उल्लेख कुनै पनि राजमार्ग पक्की, ग्राभेल, कच्ची र प्रस्तावित सडकहरुको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा भन्नाले सम्बन्धित सडकसँग जोडिएको कित्ता जग्गाको ५० मिटरभित्र पर्ने जग्गालाइ सम्झनु पर्नेछ । ५० मिटरभन्दा बाहिरको जग्गाको मूल्याकन सोही क्षेत्रको खेतीयोग्य जग्गा सरह कायम हुनेछ ।

४. नगरपालिका वा गा.वि.स. क्षेत्रको घर जग्गाको लिखत पारितका लागि पेश गर्दा लिखतमा उल्लेख गरेको जग्गा कुन सडकसँग जोडिएको छ? उक्त जग्गामा घर छ/छैन, घर भए सोको निर्माण भएको 'वर्ष' सालसमेत उल्लेख गरी मूल्यांकन सहितको पत्र नगरपालिका वा गा.वि.स.को किटानी सिफारिस समेत अनिवार्य रुपमा पेश गर्नुपर्ने छ ।उक्त सिफारिस आधारमा मात्र मा.पो.का.ले लिखत पारित गर्नु पर्नेछ ।

५. लिखत पारित गर्दा कित्ताकाटको सिलसिलामा बाटो संकेत ट्रेश नक्शामा देखिएमा जुन क्षेत्रको जग्गा हो सोही क्षेत्रअनुसार बाटोको मूल्यांकन सरह कायम गरी राजश्व असुल गर्नुर्ने छ

६. स्थानीय ㅤनिकायको घर बाटोको विवरण उल्लेख भएको लिखत साथ संलग्न पेश भएको सिफरिसमा घर बाटोमा शंका लागेमा मालपोत कार्यालयको तर्फबाट समेतबाट स्थलगत निरीक्षण गरेर यथार्थ विवरण बुझी सोही अनुसार मूल्यांकन कायम हुनेछ ।

७. पारित हुने लिखतमा उल्लेख भएको जग्गामा सो साथ संलग्न स्थानीय निकायको सिफारिसमा घर भएको तर बाटो नभएको भनी उल्लेख भइ अएमा त्यस्तो घर भएको जग्गामा जुन क्षेत्रको जग्गा हो सोही क्षेत्रको खेती योग्य जग्गाको दोब्बर मूल्यांकन कायम गरी राजश्व असुल गरिनेछ ।

८. स्थानीय निकायबाट घर बाटो सिफारिस भै आउँदा कुला वा अन्य सार्वजनिक जग्गाको निकाश भनी उल्लेख भई आएमा कच्ची बाटो सरहको मूल्यांकन कायम गरिने छ ।

९. साविकको घोराही न.पा., घोराही प्यूठान सडक सँग जोडिएका कमिरेचौर- बचेनी बजार क्षेत्र भित्र, साही सडक सँग जोडिएका अन्य क्षेत्रका जग्गा र हर्नोक बोझपोखरा सडक सँग जोडिएका जग्गा बाहेक अन्य बाटोमा पर्ने पहाडी क्षेत्रका जग्गाको मूल्यांकन खेतियोग्य जग्गा सरह हुने छ ।

१०. यो मूल्यांकन २०७८ श्रावण १ गते देखि लागु हुनेछ ।