



स्थानीय राजपत्र

घोराही उपमहानगरपालिका

लुम्बिनी प्रदेश घोराही दाङ

खण्ड ९ संख्या ६ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८२।०४।०१

घोराही उप-महानगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८२

प्रस्तावना:

घोराही उपमहानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर, शुल्क, दस्तुर र जरिवाना संकलन गर्ने, छुट दिने तथा अन्य आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम घोराही उपमहानगरपालिकाको नगरसभा जारी गरेको छ।

छ।

(२) यो ऐनको रूपमा २०८२ साउन १ गतेदेखि घोराही उपमहानगरपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ ।

२. सम्पत्ति कर :- घोराही उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची-१ बमोजिमको दरमा सम्पत्ति कर लगाईनेछ ।

(१) उपमहानगरपालिकाको क्षेत्र भित्रको घर/संरचना र सो घर/संरचनाले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति कर लगाई असुल उपर गरिनेछ। यस दफाको प्रयोजनका लागि चर्चेको जग्गा भन्नाले घर/संरचनाको प्लिन्थ लेवलले ओगटेको क्षेत्रफलको दोब्बर बराबरको क्षेत्रफललाई सम्झनुपर्नेछ ।

३. भूमि कर :- घोराही उपमहानगरपालिका क्षेत्र भित्र सम्पत्ति कर लाग्ने भूमि बाहेकमा अनुसूची-१ बमोजिम भूमिकर(मालपोत) लगाई असुल उपर गरिनेछ।

४. घर जग्गा बहाल कर :- यस उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा बहाल रकमको १० % का दरले बहालकर लगाई असुलउपर गरिनेछ। बहालकर प्रयोजनका लागि घरभाडा सम्झौताको न्यूनतम दर अनुसूची-२ बमोजिम हुनेछ।

५. व्यवसाय कर :- नगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालनमा रहेका उद्योग, व्यापार, व्यवसाय र सेवामा व्यवसायको प्रकृति, पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची-३ बमोजिम बार्षिक व्यवसाय कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

६. जडिबुटी, कबाडी र जिवजन्तु कर :- उपमहानगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले उन, खोटो, जडिबुटी, बनकस, कबाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जिवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जिवजन्तुको हाड, सिङ, प्वांख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरेबापत अनुसूची-४ बमोजिमको कर लगाइ असुल उपर गरिनेछ ।

७. सवारी साधन कर :- नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका अटो रिक्सा, ई-रिक्सा, टाँगा र रिक्सामा अनुसूची-५ बमोजिम सवारी साधन कर लगाइ असुल उपर गरिनेछ ।

८. विज्ञापन कर :- नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची-६ बमोजिमको दरमा विज्ञापन कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

९. मनोरञ्जन कर :- घोराही उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा प्रदेश कानून बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाइ असुल उपर गरिनेछ ।

१०. बहाल बिटौरी शुल्क :- देहाय बमोजिम क्षेत्रहरुमा अनुसूची-७ बमोजिम बहाल बिटौरी शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

(१) अव्यवस्थित, भूमीहिन र सुकुम्बासी बसोबास गरेको सरकारी/सार्वजनिक जग्गा ।

(२) उद्योग व्यवसायबाट कच्चा पदार्थ वा उत्पादित मालसामान भण्डारण गर्ने क्रममा उपयोग भएको सरकारी/सार्वजनिक जग्गा ।

(३) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्राधिकार भित्र आँफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका संरचनामा सञ्चालन हुने हाटबजार वा पसलमा बहाल बिटौरी शुल्क लगाउनेछ ।

११. महशुल, सेवा शुल्क, दस्तुर :- नगरपालिकाकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची-८ मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार सेवामा र उपलब्ध गराईएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिने छ ।

१२. पर्यटन शुल्क :- उप महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट प्रदेश कानूनले तोके अनुसार पर्यटन शुल्क लगाई पर्यटन शुल्क असुल उपर गरिने छ ।

१३. पार्किङ शुल्क :- घोराही उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची-९ बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाई शुल्क असूल उपर गरिनेछ ।

१४. बन पैदावार बिक्री शुल्क : नगर क्षेत्रभित्रका सबै सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिबाट वन पैदावार बिक्री गर्दा प्राप्त गर्ने रकममा १० प्रतिशतका दरले वन पैदावार बिक्री शुल्क लगाइ असुलउपर गर्न सकिनेछ ।

१५. नदीजन्य पदार्थ बिक्री शुल्क :- नदीजन्य पदार्थ ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा का साथै माटोको बिक्री शुल्क प्रदेश कानून बमोजिम हुनेछ ।

१६. कर छुट र जरिवाना :- यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई अनुसूची-१० बमोजिम कर छुट दिइनेछ ।

१७. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि :- यो ऐन र अनुसूचीमा भएको व्यवस्थाको थप व्याख्या, वर्गिकरण गरी कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि उप महानगरकार्यपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

१८. बाधा अड्काउ फुकाउ :- यस आर्थिक ऐन कार्यान्वयनमा कुनै बाधा अड्काउ परे नगरकार्यपालिकाले निर्णय गरी फुकाउन सक्नेछ र उक्त निर्णयलाई नगर सभाबाट अनुमोदन गराउनु पर्नेछ ।

अनुसूची-१

दफा (२) र (३) सँग सम्बन्धित
सम्पत्ती कर र भूमि करको दर

क्र.सं.	वर्ग	उ.सि.नं.	विवरणस्थान/	मालपोत करप्रति/क ट्टा रु.	सम्पत्ती कर, घर र घरले चर्चेको जग्गा प्रति वर्ग फिट रु.	
					पक्की घर	कच्चीघर
१	क	१	विद्युत् प्राधिकरणदेखि उत्तरतर्फ तुलसीपुर चोक हुँदै दामोदर चोकपश्चिम बाल मन्दिरसम्म पूर्व ने.बै.लि . सम्मको सहिद मार्ग चोकसम्म सडक दायाँबायाँ पर्ने जग्गा।	६००	११५	०११
		२	डि.के. पेट्रोल पम्पदेखि पूर्व ट्राफिक चोकसम्म लमही तुलसीपुर सडक दायाँबायाँ पर्ने जग्गा			
		३	लमही तुलसीपुर सडक खण्डको सहिद गेट देखि उत्तर तर्फ ने.बै.लि.चोक सम्मको सडकसँग जोडिएको जग्गा।			
		४	शहिद गेटदेखि दक्षिण जिल्ला अदालतसम्मको जिविस रोड दायाँबायाँपर्ने जग्गा।			
		५	ट्राफिक चोकदेखि उत्तर अस्पताल हुँदै फुर्सेखाली गिठेपानी जाने सडकसम्म			
	ख	१	नयाँ बजार गिठेपानी जानेसडक देखि नेपाली सेनाको ब्यारेकसम्म सडक दायाँबायाँ पर्ने जग्गा।	५५०	११२५	०११
		२	नेपाल बैङ्कदेखि पूर्व हुँदै साईमन्दिर र गणेश मन्दिरसम्म सडकदायाँबायाँ पर्ने जग्गा।			
		३	डि .के. पेट्रोल पम्पदेखि पश्चिम मिलनचोक जाने चोकसम्म लमहीतुलसीपुर सडक दायाँबायाँ पर्ने			

		जग्गा ।			
	४	विद्युत् कार्यालयदेखि दक्षिण शिक्षा कार्यालय हुँदै दिपशिखा चोकसम्म सडक दायौवायौ पर्ने जग्गा ।			
	५	बालमन्दिरदेखि उत्तरतर्फ हुँदै घोराही पार्कको पूर्व पश्चिम रउत्तर नेपाल आर्मि ब्यारेक गेटसम्म सडक दायौवायौ पर्ने जग्गा ।			
	६	स्वर्गद्वारी एफ .एम. देखि उत्तर हुँदै मुख्य बजार चोकसम्मको सडकदायौवायौ पर्ने जग्गा ।			
	७	बालमन्दिरदेखि पश्चिम मिलनचोक नयाँ वसपार्क जाने सडकदायौवायौ पर्ने जग्गा ।			
	८	निमा सिनेमाहलदेखि पश्चिम दक्षिण घोराही लमही सडकको भरतपुर सडकचोकसम्म सडक दायौवायौ पर्ने जग्गा ।			
ग	१	जि.बि.स रोड दाङ देउखरी जिल्ला अदालत देखि दक्षिण जिल्ला प्रशासन कार्यालय हुँदै नापी कार्यालसम्म सडक दायौवायौ पर्ने जग्गा ।	४५०	१	०।१
	२	नयाँ बजार टाउन प्लान क्षेत्रभित्रका माथि उल्लेख भएका सम्पूर्णसडक दायौवायौ पर्ने जग्गा ।			
	३	डि .के. पेट्रोल पम्पदेखि उत्तर बालमन्दिर सम्म सडक दायौवायौपर्ने जग्गा ।			
	४	नेपाल टेलिकम घोराही शाखादेखि दक्षिण तर्फ वैङ्क रोडसम्मको सडकदायौवायौ पर्ने जग्गा ।			
	५	ट्राफिक चेकपोष्टदेखि कटुवा खोलासम्मको सडक दायौवायौ पर्नेजग्गा ।			
	६	जिल्ला अदालतको दक्षिणतर्फको पूर्व भरतपुर जोड्ने सडक दायौवायौपर्ने जग्गा ।			

७	घोराही बजारको थारुगाउँ भित्रको पक्कि सडक दायौँवायौँ पर्ने जग्गा।		
८	बि.पी चोक कटहर बुटादेखि मधुवन होटल हुँदै पिपलबोटसम्म सडक दायौँबाँया पर्ने जग्गा ।		
९	वि. पी . चोक कटहर बुटादेखि दक्षिण वन कार्यालय जाने पक्कि सडकदायौँवायौँ पर्ने जग्गा।		
१०	डि.के पेट्रोल पम्पदेखि परिवार नियोजन हुँदै जिल्ला अदालतसम्म सडक दायौँबाँया पर्ने जग्गा ।		
११	लमही तुलसीपुर सडकको थारु गाउँ चोकदेखि दक्षिण काठेकोल स्कुल हुँदै वन कार्यालय जोड्ने पक्कि सडक दायौँवायौँ पर्ने जग्गा।		
१२	घोराही तुलसीपुर सडकको रतनपुर चोकदेखि पूर्व भरतपुर मैदानसम्म जोड्ने सडक दायौँवायौँ पर्ने जग्गा।		
१४	महरा पेट्रोल पम्पदेखि उत्तर पश्चिम अप्सरा होटेलसम्म पक्कि सडक दायौँवायौँ पर्ने जग्गा।		
१५	स्वर्गद्वारी एफ .एम. देखि पूर्व हिन्दु विद्यापिठ हुँदै मधुवनहोटेल् जाने र सो आसपासका पिच सडक दायौँवायौँ पर्ने जग्गा।		
१७	लमही तुलसीपुर सडकको खानेपानी बोरिङ्गदेखि उत्तर बालमन्दिर जोड्नेसडक र उत्तर पश्चिम मिलन चोक सडकसँग जोड्ने सडक समेतको दायौँवायौँ पर्ने जग्गा।		
१८	घोराही तुलसीपुर सडकदेखि मिलनचोक जाने सडक दायौँवायौँ पर्ने जग्गा।		
१९	भरतपुर उकालोदेखि क्याम्पस हुँदै धारापानी जाने सडक लखवारे कुलासम्म सडकको दायौँवायौँ पर्ने जग्गा।		

		२०	डाँगी भवन देखि दक्षिण काठेकोहल स्कुल हुँदै वन डिभिजन जाने सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		२१	शिशिर चोकदेखि जनज्येति विद्यामन्दिर जाने सडक दायाँ वायाँ पर्नेजग्गा			
		२२	शिशिर चोकदेखि गोरखा अस्पताल हुँदै मिलनचोक सम्म जाने सडकदायाँवायाँ			
	घ	१	मिलन चोकदेखि नेपाली सेनाको ब्यारेकसम्म सडकको दायाँवायाँ पर्नेजग्गा।			
		२	नयाँ बसपार्कदेखि उत्तरतर्फको दुवै पक्की सडक दायाँवायाँ पर्नेजग्गा।			
		३	लमही तुलसीपुर सडक खण्डको मिलनचोक जाने चोकदेखि रतनपुर चोकसम्मकोसडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		४	हिन्दु विद्यापिठ स्कुलदेखि पूर्वतर्फका पूर्व पश्चिम र उत्तरदक्षिणका भित्री पक्की सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		५	रतनपुर चोकदेखि भरतपुर मैदानसम्म जाने सडकसम्म जोडिएका जग्गादेखिउत्तर लमही तुलसीपुर सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि दक्षिण शिक्षा कार्यालय रोडदेखिपश्चिम चार किल्लाभिन्नका विभिन्न भित्री पक्की सडकका दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।	३००	१७५	०११
		६	काठेकोल स्कुलदेखि पूर्व सरस्वती टोलको पक्की सडक दायाँवायाँ पर्नेजग्गा।			
		७	शंकरनगर टोलको पक्की सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		८	शितल नगर टोलको पक्की सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		९	जिल्ला प्रशासन कार्यालयदेखि दक्षिण हुँदै दिपशिखा			

		चोकसम्म पक्कीसडक दायौवायौ पर्ने जग्गा ।			
	१०	नेपाली सेनाको ब्यारेकदेखि फुर्सेखाली पक्की सडक दायौवायौ पर्नेजग्गा ।			
	११	लमही तुलसीपुर सडकको रतनपुर चोकदेखि पश्चिम रिङ्गरोड सडकदायौवायौ पर्ने जग्गा ।			
	१२	शिक्षा कार्यालय रोडको दिपशिखा चोकदेखि दक्षिण गुलरिया पार्कसम्मकोपक्की सडक दायौवायौ पर्ने जग्गा ।			
	१३	रतनपुर मिलन चोकदेखि पूर्व स्वर्गद्वारी एफ एम उत्तर शिव बस्ति रोडदेखि पश्चिम लमही तुलसीपुर रोड उत्तर मिलन चोक बैक रोडदेखि बालमन्दिर दक्षिण चार किल्लाभित्र पर्ने पक्की सडक दायौवायौ पर्ने जग्गा ।			
	१४	माथी उल्लेखित सडकहरु बाहेक घोराही न.पा वडा नं १४ र १५ का अन्यसम्पूर्ण पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु ।			
ड	१	लमही तुलसीपुर सडकको रिङ्ग रोडदेखि पश्चिम न .पा. सिमानासम्म सडकदायौवायौ पर्ने जग्गा ।	२१०		
	२	लमही तुलसीपुर सडकका कटुवा खोलादेखि सिस्ने खोलासम्म सडकदायौवायौ पर्ने जग्गा ।			
	३	गुलरिया पार्कदेखि पूर्व भरतपुर मैदानसम्मको सडक दायौवायौ पर्नेजग्गा ।		१७५	०११
	४	शिक्षा कार्यालय रोडदेखि पूर्व भरतपुर खेल मैदान लखवारे कुलादेखि उत्तर कटुवा खोलादेखि पश्चिम लमही सडक तुलसीपुर सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि दक्षिण यति चारकिल्ला भित्रका सबै किसिमका सडकसँग जोडिएका जग्गा ।	२१०		

		५	रतनपुर भरतपुर पिच रोडदेखि शुष्मा रोडको पाठक चोकसम्म सडक दायौवायौ पर्ने जग्गा।			
		६	रतनपुरको माथिल्लो चोकदेखि दक्षिण थारु गाउँ हुँदै दामोदर सडक सम्म सडक दायौवायौ पर्ने जग्गा।			
		७	गुलरिया पार्कदेखि पश्चिम कपासी जोड्ने दामोदर रोडको उत्तर रतनपुरको थारु गाउँ जोड्ने सडक जोड्ने सडक चोकसम्म सडक दायौवायौ पर्ने जग्गा।			
		८	नेपाली सेनाको ब्यारेकदेखि पश्चिम सेवा खोला हुँदै बाह्रकुने तालसम्मको पक्की सडक दायौवायौ पर्ने जग्गा।			
		९	राप्ति उपक्षेत्रीय अस्पताल पूर्व प्यूठान जाने सडकको अम्बापुर जग्गा विकास आयोजनाको सिमानसम्म र अम्बिकेश्वरी मन्दिरसम्मको सडक दायौवायौ पर्ने जग्गा।			
		१०	रतनपुर चोकदेखि भरतपुर मैदानसम्म जाने सडकसम्म जोडिएका जग्गादेखि उत्तर लमही तुलसीपुर सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि दक्षिण रतनपुरदेखि पूर्वशिक्षा कार्यालय रोडदेखि पश्चिमतिर चारकिल्लाभिन्नका विभिन्न भित्रि कच्ची ग्राभिल सडकका दायौवायौ पर्ने जग्गा।	२७५		
	च	१	चमै सोतादेखि रझेना मसिना जाने पक्की सडकका दायौवायौ पर्नेजग्गा।	२५०	१७५	०११
		२	नेपाली सेनाको ब्यारेकदेखि ढोरेनि पानि ट्यांकीसम्म जाने कच्ची सडक दायौवायौ पर्ने जग्गा।			
		३	रतनपुरदेखि भरतपुर मैदानसम्म जाने सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि दक्षिणदामोदर सडक कपासी गुलरिया हुँदै भरतपुर मैदानदेखि उत्तर भरतपुर मैदानदेखि पश्चिमचार किल्लाभिन्न बाँकी सबै भित्री सडक दायौवायौ पर्ने जग्गा।			

	४	माथि विभिन्न वर्गमा उल्लेख भएका बाहेक शहरी क्षेत्रभित्र पर्नेसम्पूर्ण सडकसँग जोडिएका जग्गा ।			
	५	अम्बापुर जग्गा विकास आयोजनाभित्र पर्ने सम्पूर्ण सडकका दायाँबायाँजोडिएका जग्गाहरु ।			
	६	बसपार्कदेखि पश्चिम बडहरा चोकसम्म सडकका दायाँबायाँ पर्ने जग्गा ।			
	७	लखवारे कुलोदेखि दक्षिण धारापानी जाने सडकको कर्जीहि दामोदर रोडसम्म सडक दायाँबायाँ पर्ने जग्गा ।			
	८	कटुवा खोलादेखि पश्चिम प्यूठान सडक कटुवा खोला पुलदेखि दक्षिणट्राफिक चोक-कटुवा खोला लमही-घोराही सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि पूर्व उत्तरभित्रका कच्ची र भित्री सडकको दायाँबायाँ पर्ने जग्गा ।			
	९	गुलरीया पार्कदेखि पूर्व भरतपुर मैदान नेपाली सेना क्याम्पसम्मको पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा			
	छ	१ रङ्गेना मा .वि.हुँदै उत्तर अम्बिकेश्वरी मन्दिरसम्म र चमै सोतादेखिरङ्गेना मसिना सडक अन्तर्गत कटुवा खोलासम्म कच्ची सडक दायाँबायाँ पर्ने जग्गा ।	२४०	१७५	०११
		२ माथि उल्लेख गरिएका क्षेत्रबाहेक साविक हिरद्वार वडा नं .८क र ८ख मा पर्ने सम्पूर्ण भित्री सडक दायाँबायाँ पर्ने जग्गा ।			
		३ सेवार बडहरा चोकदेखि हापूरतर्फ जाने नगरपालिका सिमाना सम्मका सडककादायाँबायाँ पर्ने जग्गा ।			
		४ गुलरिया पार्कदेखि पूर्व भरपुर मैदानदेखि दक्षिण धारापानी जाने सडकदेखि पश्चिम गुलरिया मदन भण्डारी मेमोरियल स्कुलदेखि पूर्व गैरागाउँ जोड्ने सडकदेखि उत्तरका सम्पूर्ण भित्री सडकका दायाँबायाँ			

		पर्ने जग्गा ।			
	५	पनौरा दामोदर रोडदेखि दक्षिण धारापानी जाने सडकको नगरपालिका सिमानासम्म पर्ने सडक दायौँवायौँ पर्ने जग्गा ।			
	६	सर्राँ सौडियार दामोदर सडक र सर्राँ जग्गा विकास रिङ्ग रोडमा पर्ने जग्गा ।			
	७	कपासी रावतगाउँ सडकको कपासीदेखि नर्सरीसम्मको सडक दायौँवायौँ पर्ने जग्गा ।			
	८	कपासीदेखि पूर्व रतनपुर थारु गाउँ जोड्ने सडकदेखि पश्चिम दामोदरसडक दायौँवायौँ पर्ने जग्गा ।			
	९	नयाँ बजारदेखि फुर्सेखाली पिपखाली हुँदै गिठेपानीसम्म सडकदायौँवायौँ पर्ने जग्गा ।			
	१०	माथि उल्लेखित सडक तथा बर्गहरु बाहेक घोराही न.पा वडा नं १३, १६, १७ र १८ का सम्पूर्ण पक्की सडकसँग जोडीएका जग्गा ।			
	११	साविक हरद्वार ९क, ९ख र ९ग मा पर्ने सम्पूर्ण भित्री पक्की सडकसँग जोडीएका जग्गा ।			
ज	१	माथि उल्लेख भएका बाहेक साविक सेवा वडा नं . ३, ४क साविक हरद्वार वडा नं. १क, ६क र ९क मा पर्ने विभिन्न किसिमका सम्पूर्ण भित्र सडकसँग जोडीएका सडक दायौँवायौँ पर्ने जग्गा ।	२१०	१७५	०११
	२	घोराही नगरक्षेत्र भित्र पर्ने साविक रावतगाउँ ३क, ३ख, र ३ग मा पर्ने विभिन्न भित्री सडकसँग जोडीएका जग्गा ।			

	३	कपासी रावतगाउँ सडकको नर्सरीदेखि रावतगाउँ सम्मको सडक र सानो अम्बापुर रावतगाउँ सडकसँग जोडिएको जग्गा।			
	४	गुलरिया सडकभन्दा दक्षिण घोराही ८ ग मा पर्ने सम्पूर्ण भित्री सडकका दायौँवायाँ पर्ने जग्गा।			
	५	रतनपुर चोक हुँदै मिलन चोक जाने बाटोदेखि पश्चिम झिगौरा कुलोदेखिपूर्व झिगौरा गाउँ हुँदै अपाङ्ग संघ जाने बाटोदेखि उत्तर नयाँ बसपार्कदेखि दक्षिण यति चार किल्लाभित्रीका सम्पूर्ण भित्री सडकका दायौँवायाँ पर्ने जग्गा।			
	६	घोराही ७क मा पर्ने भित्री सडकका दायौँवायाँ पर्ने जग्गा।			
झ	१	माथी क, ख, ग, घ, ङ, च, छ र ज वर्गमा उल्लेख गरिएका सडकक्षेत्र बाहेक बाँकी कच्ची प्रस्तावित/ सडकसँग जोडिएका जग्गा।	२००	१७५	०११
	२	लमही तुलसीपुर रोडदेखि उत्तर रतनपुर मिलन चोक हुँदै आर्मी ब्यारेकजाने सडकदेखि पूर्व, चमै सोतादेखि पश्चिम आर्मी ब्यारेकदेखि दक्षिण यति चारकिल्ला भित्रको कुनै पनि बाटोसँग नजोडिएको भित्री जग्गा।	१२०	१७५	०११
	३	लमही तलसीपुर सडकदेखि दक्षिण र पूर्व रतनपुर भरतपुर सडकदेखि उत्तर, लखवारे कुलोदेखि उत्तर पश्चिम यति चार किल्लाभित्रीका सडकसँग नजोडिएका जग्गा र साविक वडा नं. १० र ११का खेतियोग्य जग्गा।	११०	१७५	०११
	४	माथि क, ख, ग, घ, ङ, च, छ र ज वर्गमा उल्लेख भएका सडक क्षेत्र बाहेक बाँकी क्षेत्रका घोराही न.पा. को वडा १४ र १५बाहेकका सबै वडाका सडकसँग नजोडिएका जग्गा क साविक हरिद्वार ८क घोराही ८ग, ९क, ७क र	१००	१७५	०११

			७ख कुनै पनि सडकसँग नजोडिएका खेतीयोग्य जग्गा ।			
		५	ख.साविक हरिद्वार वडा नं .१क, ६क, ७, ८ख, ९क, ९ख साविक रावतगाउँ वडा नं .३क, ३ख, ३ग र साविक सेवार वडा नं .३,४ क मा पर्नेकुनै पनि सडकसँग नजोडिएको जग्गा ।	१००		
		६	ग.१४ र १५वाहेक कुनै पनि सडकसँग नजोडिएका खेती योग्य जग्गा तराई ।	७५	१७५	०११
		७	घ.नगर भित्रका पहाडी खेतियोग्य जग्गा ।	२५		
		८	खरवारी	१५		
२	साविक नारायण पुर, ढिकपुर, हापुर	१	लमही तुलसीपुर सडक खण्डको खैरा चोकदेखी सौडि कुलासम्म चोकसम्मको सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।	३००		
		२	लमही तुलसीपुर सडक खण्डको हापुर खोलोदेखि खैरा चोकसम्म र सौडि कुलादेखि गर्जे खोलासम्म सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।	२००	१७५	०११
		३	साविक नारायणपुर क्षेत्र भित्रका सम्पूर्ण भित्री पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	१७५		
		४	साना सहरी क्षेत्रभित्र सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।	११०		
		५	-नगरपालिका क्षेत्रभित्र १२ मिको कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	९५	०१५	०११
			-दक्षिण अम्राई उत्तर अम्राई -हुँदै सिस्वानीसम्म			
			-सौरीकला उत्तर अम्राई सिस्वानी हुँदै ठाटीगाउँ सडक			

	खण्ड । -सौरीकुला बेलुवा सडकखण्ड । -झारबैरा चोक झारबैरा बडहरा धेरैनी हुँदै सुनडवरी सम्मको सडक खण्ड । बधौरा चोक बुझौरा सम्मको सडक खण्ड । -पथ्थरकेटिया वनगाउँ बुटनिया मर्पा डाँडाहुँदै कटकी ववइ सम्मको सडक खण्ड । - मर्पाडाँडा दुन्द्रा जगुवा खोला सडक खण्ड - नारायणपुर चारवगिया बासवारी खैरी अवलडाँडा हुँदै टिकरी नारेवांग सडक खण्ड । - डोक्रेना चोक डोक्रेना पर्सेनी सडक खण्ड । - खैरा चोक दुविचौर अस्परी हुँदै कोठरी सडक खण्ड । - खैरा चोक दुविचौर बकुलाही ढिकपुर हुँदै मछाइ सडक खण्ड । बकुलाही खैरा चोक देखि ढिकपुर हुँदै चैनपुर मछाइ सडक खण्ड । चैनपुर हुँदै एकलधरूवा भगुवार सडक खण्ड ।			
६	साविक ढिकपुर, हापुर पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	१२०		
७	सबैप्रकारको ग्राभिल सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	७५	०।२५	०।१
८	सबै प्रकारको कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	५५		
९	पहाडी क्षेत्र कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	४५		
१०	तराईखेतीयोग्य जग्गा ।	४५		

		११	पहाड खेतीयोग्य जग्गा ।	२५		
		१२	खरवारी पाखो जग्गा ।	१५		
		१३	घोराही आँखा अस्पताल सडक खण्डको वडा नं. १३ बनगाउँसम्म	२००	०१५	०११
		१४	घोराही आँखा अस्पताल सडकखण्डको रमना देखि गणेशपुरसम्मको पिच सडक आसपास पर्ने जग्गा	१५०	०१५	०११
		१५	घोराही मंलेरी सडकखण्ड	२००	०१५	०११
३	साविक लक्ष्मीपुर हाल वडा नं . ३ र ४	१	सिस्ने खोलादेखि पूर्व कुइरेपानी सम्म लमही तुलसीपुर सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	१५५	०१२५	०११
		२	साविक भैसकुर्मा हाल लक्ष्मीपुर, कुइरेपानी देखि अर्जुन खोला लमही, तुलसीपुर सडकको पूर्व पश्चिम सडकको दायौँबायौँ पर्ने जग्गा ।	१५०		
		३	बि.पी मार्गको सिस्ने खोला देखि पूर्व बालिम खोला पिच सडकसम्मका र भित्रि पिच सडक दायौँ बायौँ पर्ने जग्गा ।	१३५		
		४	पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	१००		
		५	सबै प्रकारको ग्राभिल सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	७५	०१२५	०११
		६	सबै प्रकारको कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	५५		
		७	पहाडी क्षेत्र कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	४५		
		८	तराईखेतीयोग्य जग्गा ।	४५		
		९	पहाड खेतीयोग्य जग्गा ।	२५		
		१०	खरवारी र पाखो जग्गा ।	१५		
४	साविक रामपुर हाल	१	चुरे खोलादेखि सिमलतारा सम्म सडक खण्ड पक्की	१३५	०१२५	०११
		२	पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	१३०		

	वडा नं . १ र २	३	बालिम खोलादेखि चुरे खोलासम्म बि.पी मार्गसँग सटेका जग्गा ।	१००		
		४	सबै प्रकारको ग्राभिल सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	७५		
		५	सबै प्रकारको कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा तराई ।	६५		
		६	पहाडी क्षेत्र कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	५५		
		७	तराई खेतीयोग्य जग्गा ।	४५		
		८	पहाड खेतीयोग्य जग्गा ।	२५		
		९	खरबारी र पाखो जग्गा ।	१५		
५	साविक सौडीयार हाल वडा नं . ६ र ७	१	पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	१४५	०।२५	०।१
		२	पूर्व पश्चिम दामोदर कुहिरे पानी सर्रा सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	११५		
		३	सर्रा धर्ना पिच सडक दायौंवायाँ पर्नेजग्गा ।	१४५		
		४	सबै प्रकारका ग्राभिल सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	६५		
		५	सबै प्रकारका कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	५५		
		६	खेतीयोग्य ।	४५		
६	साविक सैघा	१	पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	९५	०।२५	०।१
		२	सबै किसिमको सडक बाटासँग जोडिएको जग्गा ।	५५		
		३	खेतीयोग्य जग्गा ।	२५		
		४	खरबारी र पाखो जग्गा ।	१५		
७	साविक धर्ना	१	पिच सडक दायौं वायाँ पर्नेजग्गा ।	९५	०।२५	०।१
		२	सौडियार दलजितपुर सडक र पूर्व पश्चिम दामोदर सडक दायौं वायाँ पर्ने जग्गा ।	७५		

	३	सबै ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	६५		
	४	सबै कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	५५		
	५	खेतीयोग्य जग्गा ।	४५		

नोट १. सडक खण्ड भन्नाले सडक देखि ५० मिटर दाया बाया सम्भन्ध पने छ ।

२. २०७५ भन्दा अगाडीको बक्यौता राजस्व लिदा आ. व. २०८२/८३ को दररेटलाई आधार मानिने छ र कुनै जरिवाना लगाइने छैन । नक्सापास वा अभिलेखिकरण नभएका घरहरुलाई घर धनिको स्वघोषणाको आधारमा क्षेत्रफल यकिन गरि सम्पत्ति कर लिन सकिने छ ।

अनुसुची २

दफा (४) सँग सम्बन्धित

व्यवसायिक बहालकर प्रयोजनका लागि घरभाडा सम्झौताको न्यूनतम दर

सि.नं.	स्थानको नाम	प्रति सटर मासिक न्यूनतम भाडा रकम
१	विद्युत प्राधिकरण देखि उत्तर तुल्सिपुर चोक हुँदै दामोदर चोकसम्म	१२०००
२	बालमन्दिर चोक देखि पूर्व नेपाल बैंक हुँदै साईमन्दिर चोकसम्म	१२०००
३	शहिद गेट उत्तर नेपाल बैंकसम्म	१२०००
४	कटुवा खोला देखि पश्चिम रतनपुर चोकसम्म	७०००
५	ट्राफिक चोक देखि उत्तर गणेश मन्दिरसम्म	७०००
६	गणेश मन्दिर, पुराना बजार क्षेत्र, गणेश मन्दिर चोकदेखि नेपाल टेलिकम सम्म	६०००
७	नेपाल टेलिकम देखि आर्मि ब्यारेकसम्म	३०००
८	बालमन्दिर चोक देखि पश्चिम मिलनचोक हुँदै नयाँ बसपार्क क्षेत्रसम्म	७०००
९	बाल मन्दिरदेखि उत्तर घोराही हस्पिटलसम्म	६०००
१०	घोराही हस्पिटल देखि आर्मि ब्यारेक हुँदै पश्चिम पुरानो बसपार्क वरीपरी	३०००
११	विद्युत प्राधिकरण देखि दक्षिण लखवारे कुलासम्म	६०००

१२	बुद्ध हस्पिटल देखि पनौरा पिपल बोट, बिपि चोक देखि बन कार्यालय सम्म	३०००
१३	बालमन्दिर चोक देखि दक्षिण डि के पेट्रोल पम्पसम्म	३६००
१४	स्वर्गद्वारी एफ.एम. देखि उत्तर जाने सडक	४२००
१५	सिटिप्लाजादेखि उत्तर बैंक रोडसम्म	३०००
१६	गोग्ली बजार क्षेत्र	३६००
१७	सौरी कुला देखि बुधौरा कुलोको पुर्व ढिकसम्म	३०००
१८	बुधौरा चोकदेखि उद्योग बाणिज्य संघ जाने बाटोसम्म	४५००
१९	उद्योग बाणिज्य संघ जाने बाटो देखि बुकाली डाँडासम्म	३०००
२०	वड नं. १३ डुमरगाउँ आसपास क्षेत्र	३५००
२१	माथी उल्लेख नभएका क्षेत्रको व्यवसायिक घर बहाल कर न्यूनतम	२५००

नोट १. माथि उल्लेखित न्यूनतम बहाल करभन्दा बढी बहाल लिएको अवस्थामा सम्झौता अनुसार हुनेछ ।

२. बहाल सम्झौता बमोजिम बहाल रकमको १०% का दरले बहाल कर लिइने छ । ।

३. सरकारी/ सार्वजनिक जग्गामा भवन संरचना निर्माण गरि व्यवसायीक प्रयोजनमा भाडामा लगाईएको पाईएमा संझौता रकमको १० प्रतिशत बहाल कर लगाईने छ

४. जग्गा बहालमा लिई भवन संरचना निर्माण गरी वा संरचना बहालमा लिई तेस्रो पक्षलाई पूनः बहालमा लगाएमा उक्त बहाल रकममा समेत १०% का दरले बहाल कर लगाईने छ । यसरी लगाईने बहाल कर जग्गा वा संरचना पहिलै बहालमा लिएको रकममा घटाई बाँकी बहाल रकममा मात्र बहाल कर लगाईने छ ।

अनुसूची ३
दफा (५) सँग सम्बन्धित

व्यवसाय कर

"सानो" = रु २० लाख सम्म चालु पूँजी भएको, "मझौला" = रु २० लाख भन्दा बढी ५० लाख सम्म चालु पूँजी भएको र "ठूलो" = रु ५० लाख भन्दा बढीको चालू पूँजी भएको

बस्तु तथा सेवाहरु			२०८२/८३ को दर बार्षिक	२०८१/८२ को दर बार्षिक
१ व्यापारीक बस्तु				
		सूनचाँदी व्यवसायमा		
१.१	क)	साना सूनचाँदी व्यवसाय तथा ग्यारेन्टी गहना पसल	२४००	२४००
१.२	ख)	मझौला सूनचाँदी व्यवसाय	३६००	३६००
१.३	ग)	ठूला सूनचाँदी व्यवसाय	६०००	६०००
१.४		चाँदीका गहना तथा चाँदीका भाँडाकुडा व्यवसाय	३६००	३६००
१.५		चुरोट तथा मदिरा व्यवसाय		
१.६	क)	चुरोट तथा मदिरा व्यवसाय "सानो"	२४००	२४००
१.७	ख)	चुरोट मदिरा व्यवसाय "मझौला"	३६००	.....
१.८	ग)	चुरोट मदिरा व्यवसाय "ठूला"	६०००	६०००
१.९		सिसा प्लाइउड बिक्रेता	२४००	२४००
१.१०		भाँडाकुडा बिक्रेता	१८००	१८००
१.११		किचेन डेकोर	४०००	४०००
१.१२		स्टिल फर्निचर बिक्रेता	३०००	२४००
१.१३		खेलौना, उपहार (गिफ्ट) बिक्रेता	१८००	१८००
१.१४		ब्याग हाउस/हेलमेट हाउस	२४००	२४००

१.१५	डेकोरेट पर्दा/ कार्पेट/ गलेंचा होम डेकोर	३६००	३६००
१.१६	खेलकुद/ संगत खाद्यबादन सामाग्री	२४००	२४००
१.१७	पूजा सामाग्री पसल	१२००	१२००
१.१८	कस्मेटिक सामान विक्रेता (२० लाख माथि)	३०००	३०००
१.१९	कस्मेटिक सामान विक्रेता (२० लाख सम्म)	१५००	१५००
१.२०	केमिकल विक्रेता	१८००	१८००
१.२१	कार्पेट व्यवसाय	३६००	३६००
१.२२	इलेक्ट्रोनिक/ इलेक्ट्रिकल		
१.२३	क) कम्प्युटर, ल्यापटप क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो "ठूला"	१२०००	१२०००
१.२४	ख) कम्प्युटर, ल्यापटप क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो "मझौला"	७२००	७२००
१.२५	ग) कम्प्युटर, ल्यापटप क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो "साना"	३६००	३६००
१.२६	क) इलेक्ट्रोनिक/ इलेक्ट्रिकल "साना"	१८००	१८००
१.२७	ख) इलेक्ट्रोनिक/ इलेक्ट्रिकल "मझौला"	२४००	.....
१.२८	ग) इलेक्ट्रोनिक/ इलेक्ट्रिकल "ठूला"	३६००	३६००
१.२९	मोबाइल विक्रेता "ठूला"	४३००	४३००
१.३०	मोबाइल विक्रेता "मझौला"	३५००	.....
१.३१	मोबाइल विक्रेता "साना"	२४००	२४००
१.३२	मोटर पार्टस बिक्री	६०००	६०००
१.३३	गाडीको टायर बिक्रेता	३६००	३६००
१.३४	गाडीको व्याट्री बिक्रेता	३०००	३०००
१.३५	हेभि गाडी बिक्रेता	२८८००	२८८००

	१.३६	हलुका गाडी बिक्रेता	२१६००	२१६००
	१.३७	मोटरसाइकल/स्कुटर, अटो रिक्सा/ ई रिक्सा / पावर टेलर बिक्रेता	१२०००	१२०००
	१.३८	मोटरसाइकल/स्कुटर, अटो रिक्सा/ ई रिक्सा/ पावर टेलर मर्मत वर्कसप	४२००	४२००
	१.३९	कृषि उपकरण बिक्रेता	६०००	६०००
	१.४०	रिकन्डिसन हाउस (मोटरसाइकलको)	४८००	४८००
२ निर्माण सम्बन्धी				
	२.१	क) हार्डवेयर डिस्ट्रिब्युटर (ठूलो)	१२०००	१२०००
	२.२	ख) हार्डवेयर डिलर (मझौला)	७२००	७२००
	२.३	ग) हार्डवेयर खुद्रा (सानो)	३६००	३६००
	२.४	घ) नदिजन्य वस्तु बिक्रेता	१२०००	१२०००
	२.५	टायल मार्बल बिक्रेता	३६००	३६००
	२.६	क वर्गका निर्माण व्यवसायमा वार्षिक व्यवसाय कर	८०००	६०००
	२.७	ख वर्गका निर्माण व्यवसायमा वार्षिक व्यवसाय कर	७०००	६०००
	२.८	ग वर्गका निर्माण व्यवसायमा वार्षिक व्यवसाय कर	६०००	६०००
	२.९	घ वर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत	३००००	३००००
	२.१०	घ वर्गको निर्माण व्यवसायी व्यवसाय कर	५०००	६०००
	२.११	क श्रेणीको ग्रिल फलाम उद्योग "ठूलो"	६०००	६०००
	२.१२	ख श्रेणीको ग्रिल फलाम उद्योग "मझौला"	३०००	३०००
	२.१३	ग श्रेणीको ग्रिल फलाम उद्योग "सानो"	१५६०	१५६०
३ दैनिक उपभोग्य पदार्थ				

३.१	खाद्यान्न पसल, गल्ला व्यवसाय, रसायनिक मलखाद हरेकमा	२४००	२४००
३.२	दाना व्यवसाय	३०००	३०००
३.३	क) फेन्सी व्यवसाय/बेबी सप/कपडा पसल "साना"	२०००	२४००
३.४	ख) फेन्सी व्यवसाय/बेबी सप/कपडा पसल "मझौला"	३०००	.....
३.५	ग) फेन्सी व्यवसाय/बेबी सप /कपडा पसल "ठूला"	६०००	.....
३.६	सुपर मार्केट	७२००	७२००
३.७	बिग मार्ट पसल	६०००	६०००
३.८	किराना		
३.०९	कराना पसल पूँजी २० लाख मा थ	२४००	२४००
३.१०	किराना पसल २० लाख सम्म पूँजी	१२००	१२००
३.११	किराना पसल १० लाख सम्म पूँजी भएका /बिशेष गरि ग्रा मण पसल	६००	६००
३.१२	प्लास्टिक सामान बिक्रेता	२४००	२४००
३.१३	पान , चाट तथा आइसक्रिम पसल छुट्टाछुट्टै	६००	६००
३.१४	राँगा, बंगुर, खसी बोका, कुखुरा, माछा मासु बिक्रेता ढेब्ली	१५००	१५००
३.१५	राँगा, बंगुर, खसी बोका, कुखुरा, माछा मासु बिक्रेता सटरमा	२४००	२४००
४ विशेषज्ञ परामर्श सेवा			
४.१	चिकित्सक	३६००	३६००
४.२	कविराज	१२००	१२००
४.३	ईन्जिनियर	३६००	३६००
४.४	कानून व्यवसायी		
४.५	अधिवक्ता नोटरी पब्लिक समेत भएको	३०००	३०००

४.६	अधिवक्ता अभिवक्ता अभिकर्ता	१४४०	१४४०
४.७	लेखापढी व्यवसायी	१३२०	१३२०
४.८	लेखा परीक्षक व्यवसायी		
४.९	लेखा परीक्षक व्यवसायी क र ख श्रेणी	३३६०	३३६०
४.१०	लेखा परीक्षक व्यवसायी ग श्रेणी	२४००	२४००
४.११	लेखा परीक्षक व्यवसायी घ श्रेणी	१४४०	१४४०
४.१२	दन्त चिकित्सक	२४००	२४००
४.१३	अनुसन्धानकर्ता, वैदेशिक रोजगार र अन्य परामर्श दाता	२४००	२४००
४.१४	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	३०००	३०००
४.१५	बिमा एजेन्ट	१८००	१८००
४.१६	सर्भेयर	३६००	३६००
४.१७	पशु चिकित्सक	१४४०	१४४०
४.१८	शेयर ब्रोकर	६०००	६०००
४.१९	कलर/पेन्टिङ पसल	५०००	६०००
४.२०	संस्थागत पेन्टर	५०००	६०००
४.२१	इन्जिनियरिङ कन्सल्टेन्सी/सर्भे	६०००	६०००
४.२२	शैक्षिक कन्सल्टेन्सी	६०००	६०००
४.२३	स्थानिय भवन निर्माण कर्मी	१४४०	१४४०
४.२४	ज्योतिस सेवा केन्द्र	३६००	३६००
४.२५	अन्य पालिकाबाट इजाजत लिएको निर्माण व्यवसायको व्यवसाय कर	५०००	५०००

५ उत्पादनमुलक उद्योग

५.१	विस्कुट उद्योग	७२००	७२००
५.२	चाउमिन उद्योग	३६००	३६००
५.३	चाउमिन बिक्रेता	२४००	.....
५.४	कापी उद्योग	४०००	४०००
५.५	बोरा उद्योग	२५००	२५००
५.६	पाउरोटी उद्योग	३०००	३०००
५.७	प्लास्टिक उद्योग	४८००	४८००
५.८	चिप्स, मोटरभुजा, फिंगर चिप्स, दालमोट , नमकिन तथा चकलेट, अचार उद्योग	२५००	२५००
५.९	अगरबत्ती तथा मैल बत्ती उद्योग	२४००	२४००
५.१०	गार्मेन्ट उद्योग	४२००	४२००
५.११	सिमेन्ट उद्योग व्यवसाय कर	३००००००	३००००००
५.१२	भ्यानियर(तयारी प्लाइउड) उद्योग	२४०००	२४०००
५.१३	डिस्टिलरी उद्योग व्यवसाय कर	१०००००	१०००००
५.१४	खानेपानी फिटिडस सामग्री निर्माण उद्योग	१०००००	१०००००
५.१५	जुत्ता , चप्पल उत्पादन गर्ने उद्योग, २० लाख माथि पूँजी	५०००	३६००
५.१६	जुत्ता , चप्पल उत्पादन गर्ने घरेलु तथा साना उद्योग, २० लाख सम्म पूँजी	१५००	२४००
५.१७	जुत्ता, चप्पल बिक्रेता	२४००	२४००
५.१८	डेरी उद्योग २० लाख भन्दा बढी पूँजी भएको	६०००	६०००
५.१९	डेरी उद्योग २० लाख भन्दा कम पूँजी भएको	३०००	३६००
५.२०	खानेपानी प्रशोधन उद्योग	८५००	८५००
५.२१	मिनरल वाटर उद्योग	१२०००	१२०००

૫.૨૨	અલ્લો ધાગો ઉદ્યોગ/ ડેફરી ઉદ્યોગ, દુના ટપરી	૧૮૦૦	૧૮૦૦
૫.૨૩	સિમેન્ટ બ્લકફટ્ટા, ટાયલ, ઉદ્યોગ વ્યવસાય કર	૧૨૦૦૦	૧૨૦૦૦
૫.૨૪	ફટ્ટા ઉદ્યોગ વ્યવસાય કર	૨૪૦૦૦	૨૪૦૦૦
૫.૨૫	ફટ્ટા બિક્રી ડિપો	૫૦૦૦	.....
૫.૨૬	અક્સિજન ઉદ્યોગ	૨૪૦૦૦	૨૪૦૦૦
૫.૨૭	ક્રસર ઉદ્યોગ	૫૦૦૦૦	૫૦૦૦૦
૫.૨૮	પાઇપ એન્ડ પોલ ઉદ્યોગ વ્યવસાય કર	૨૪૦૦૦	૨૪૦૦૦
૫.૨૯	ગલ્લેંચા ઉદ્યોગ	૬૦૦૦	.....
૫.૩૦	દાના ઉત્પાદન ગર્ને ઉદ્યોગ	૪૦૦૦	૩૦૦૦
૫.૩૧	કત્થા ઉદ્યોગ	૩૦૦૦	૩૦૦૦
૫.૩૨	જૈવિક મલ ઉત્પાદન	૩૦૦૦	૩૦૦૦
૫.૩૩	સાબુન, સલાઇ ઉદ્યોગ સાનો	૨૫૦૦	૨૫૦૦
૫.૩૪	સાબુન, સલાઇ ઉદ્યોગ મઝૂલો	૧૦૦૦૦	૦
૫.૩૫	સાબુન, સલાઇ ઉદ્યોગ ટૂલો	૧૫૦૦૦	૦

૬ ઘરેલુ ઉદ્યોગ

૬.૧	કુટાની, પિસાની, પેલાની ઉદ્યોગ "સાના"	૧૦૦૦	૧૨૦૦
૬.૨	કુટાની, પિસાની, પેલાની ઉદ્યોગ "મઝૂલો"	૩૦૦૦	૩૦૦૦
૬.૩	કુટાની, પિસાની, પેલાની ઉદ્યોગ "ટૂલો"	૬૦૦૦	૬૦૦૦
૬.૪	કપાસ સિરક ડસના ઉદ્યોગ	૩૬૦૦	૩૬૦૦
૬.૫	કપાસ સિરક ડસના બિક્રેતા	૨૪૦૦	૨૪૦૦
૬.૬	બાકસ ઉદ્યોગ	૨૨૦૦	૨૨૦૦

६.७	घरेलु फलाम उद्योग	२४००	२४००
६.८	कुवाको रिड बनाउने उद्योग	४०००	४३००
६.९	सिमेन्ट तथा माटोको गमला बनाउने उद्योग	२४००	२४००
६.१०	सिलाइ (सुटिड, सटिड प्रशिक्षण समेत)	२४००	२४००
६.११	कटाइ सिलाइ सामान्य	१५००	१८००
६.१२	बुटिक सेन्टर	३६००	३६००
६.१३	चियापत्ति प्याकेजिड तथा बिक्री	२५००	.....
७ उर्जा मूलक			
७.१	जलश्रोत, वायु, सौर्यशक्ति, कोइला, प्राकृतिक तेल, ग्यास, बायोग्यास तथा अन्य श्रोतहरुबाट उर्जा पैदा गर्ने उद्योग व्यवसायमा	७२००	७२००
७.२	कोइला उद्योग तथा व्यवसाय/ डिपो / चुन ढुङ्गा	१२०००	१२०००
७.३	सोलार, व्याट्री, सोलारका सामान बिक्री पसल	६०००	६०००
७.४	एल.पि. ग्यास डिलर	६०००	६०००
७.५	एल.पि. ग्यास बिक्रेता	२४००	२४००
७.६	क)पेट्रोलियम पदार्थ (डिजल) बिक्रेता प्रति डिस्पेन्सर	६०००	६०००
७.७	ख) पेट्रोलियम पदार्थ (पेट्रोल) बिक्रेता प्रति डिस्पेन्सर	६०००	६०००
७.८	ग) पेट्रोलियम पदार्थ (मट्टितेल) बिक्रेता	३०००	३०००
८ कृषि तथा वन पैदावरमा आधारित			
८.१	स-मिल २० लाख भन्दा बढी पूँजी भएको	१२०००	१२०००
८.२	स-मिल २० लाख सम्म पूँजी भएको	८४००	८४००
८.३	जडिबुटी खरिद बिक्री २० लाख भन्दा बढी पूँजी भएको	५०००	५०००
८.४	जडिबुटी खरिद बिक्री २० लाख सम्म पूँजी भएको	२४००	२४००

	८.५	फर्निचर उत्पादन/बिक्री २० लाख भन्दा बढी पूँजी भएको	५५००	५५००
	८.६	फर्निचर उत्पादन/बिक्री २० लाख सम्म पूँजी भएको	३५००	.....
	८.७	फर्निचर मर्मत	१८००	१८००
	८.८	खनिज उद्योग: खनिज उत्खनन् वा प्रशोधन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	८०००	८०००
९ होटल तथा पर्यटन व्यवसाय				
	९.१	क वर्ग	१४४००	१४४००
	९.२	ख वर्ग	१२०००	१२०००
	९.३	ग वर्ग	९६००	९६००
	९.४	घ वर्ग	६०००	६०००
	९.५	ङ वर्ग	३६००	३६००
	९.६	चिया नास्ता पसल	१८००	१८००
	९.७	होम स्टे	३६००	३६००
	९.८	पार्क, पिकनिक स्पट	२४००	२४००
	९.९	क्यासिनो	२००००	२००००
	९.१०	ट्राभल एण्ड टुर एजेन्सी	६०००	६०००
	९.११	हवाई सेवा, शित भण्डार व्यवसायमा	७०००	७०००
	९.१२	फन पार्क	१००००	१००००
१० सञ्चार व्यवसाय				
	१०.१	अफसेट प्रेस	८४००	८४००
	१०.२	स्क्रिन प्रिन्ट	१२००	१२००
	१०.३	फ्लेक्स प्रिन्ट	२४००	२४००

१०.५	निजि क्षेत्रका टेलिफोन, फ्याक्स, फोटोकपी सेवा तथा रिचार्ड कार्ड, सिम कार्ड बिक्रेता	१८००	१८००
१०.६	कुरियर सेवा	२४००	२४००
१०.७	२००० वाट सम्मका एफ.एम. रेडियो सेवामा	१४४००	१४४००
१०.८	१५०० वाट सम्मका एफ.एम. रेडियो सेवामा	१३२००	१३२००
१०.९	१००० वाट सम्मका एफ.एम. रेडियो सेवामा	८१००	८१००
१०.१०	५०० वाट सम्मका एफ.एम. रेडियो सेवामा	५४००	५४००
१०.११	केवल टिभि, डिस होम टिभि शाखा	६०००	६०००
१०.१२	साइवर क्याफे	१८००	१८००
१०.१३	पत्रपत्रिका / अनलाइन पत्रिका	१२००	१२००
१०.१४	टेलिफोन, मोबाइल, केवल टिभि, डिस होम टिभि, इन्टरनेट सेवा प्रदायक कम्पनी (दुरसञ्चार सेवा)	१८०००	१८०००
१०.१५	टेलिफोन, मोबाइल, केवल टिभि, डिस होम, इन्टरनेट सेवा प्रदायक कम्पनीका (दुरसञ्चार सेवा) का शाखा	१२०००	१२०००
१०.१६	बिज्ञापन एजेन्सी	६०००	६०००

११ वित्तिय सेवा

११.१	नेपाल सरकारका पूर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कारोबार गर्ने वाणिज्य बैंक/वित्तिय संस्थाको प्रत्येक शाखाको अलग अलग ब्यबसाय कर लाग्ने ।		
११.२	क श्रेणीका बैंक	३००००	३००००
११.३	ख श्रेणीका बैंक	१८०००	१८०००
११.४	ग श्रेणीका बैंक	१५०००	१५०००
११.५	घ श्रेणीका बैंक	१३०००	१३०००
११.६	आर्थिक कारोबार समेत गर्ने वित्तिय कम्पनीको मुख्य कार्यालय	१२०००	१२०००
११.७	वित्तिय कम्पनी शाखा कार्यालय/लघु वित्त कम्पनी	१०८००	१०८००

	११.८	बिमा कम्पनी	१०८००	१०८००
	११.९	लुघ बिमा कम्पनी	५०००	.....
	११.१०	विदेशी मुद्रा सटही	३६००	३६००
	११.११	धितोपत्र कारोबार	३६००	३६००
	११.१२	मनिट्रान्सफर व्यवसाय/आइ एम ई	५०००	१०८००
	११.१३	सहकारी बैंक	३६००	३६००
	११.१४	बचत तथा ऋण सहकारी संस्था	२०००	२४००
	११.१५	बहुउद्देशीय सहकारी	१५००	२०००
	११.१६	कृषि तथा अन्य सहकारी संस्था	१०००	१०००
	११.१७	अनलाइन भुक्तानी प्रणाली (खलि, इ-सेवा आदी ।)	३०००	.....
१२ स्वास्थ्य सेवा				
	१२.१	१०० शैयाभन्दा माथि प्रति बेड थप रु १०००	३००००+	३००००+
	१२.२	१०० शैयासम्म भएको	३००००	३००००
	१२.३	५० शैयासम्म भएको	१८०००	१८०००
	१२.४	२५ शैयासम्म भएको	१४४००	१४४००
	१२.५	१५ शैयासम्म भएको	१२०००	१२०००
	१२.६	पोलिक्लिनिक	१२०००	१२०००
	१२.७	नर्सिङ होम	१२०००	१२०००
	१२.८	आँखा/दाँत अस्पताल	८४००	८४००
	१२.९	आँखा/दाँत क्लिनिक	६०००	६०००
	१२.१०	क्लिनिक (एलोपैथिक वा आयुर्वेदिक वा अन्य)	६०००	६०००

१२.११	प्याथोलोजी ल्याव २० लाख सम्म पूँजी भएको (सामान्य)	४०००	४०००
१२.१२	प्याथोलोजी ल्याव २० लाख भन्दा बढी पूँजी भएको (आधुनिक)	६०००	६०००
१२.१३	चश्मा बनाउने पसल	३०००	३०००
१२.१४	औषधि व्यवसाय		
१२.१५	औषधि व्यवसाय एलोपेथिक वा आयुर्वेदिक "ठूला"	७२००	७२००
१२.१६	औषधि व्यवसाय एलोपेथिक वा आयुर्वेदिक "मझौला"	३६००	३६००
१२.१७	औषधि व्यवसाय एलोपेथिक वा आयुर्वेदिक "साना"	२४००	.....
१२.१८	सर्जिकल व्यवसाय "ठूला"	६०००	.....
१२.१९	सर्जिकल व्यवसाय "मझौला"	३६००	३६००
१२.२०	सर्जिकल व्यवसाय "साना"	२४००	.....
१२.२१	दाँत बनाउने पसल	३०००	३०००
१२.२२	एम आर आइ सेवा	१००००	१००००
१२.२३	सि टी स्क्यान सेवा	८०००	८०००
१२.२४	इन्डोस्कपी सेवा	७०००	७०००
१२.२५	अल्ट्रासाउण्ड	६०००	६०००
१२.२६	फिजियोथेरापी, होमियोथेरापी, नेचुरोथेरापी, अकुपञ्चर यूनानी, प्राकृतिक चिकित्सा सेवा	६०००	६०००
१२.२७	पशु अस्पताल	१४४००	१४४००
१२.२८	एग्रोभेट सेन्टर डिलर	६०००	६०००
१२.२९	एग्रो भेट सेन्टर खुद्रा/बिषादी	३५००	३५००
१२.३०	पशु क्लिनिक/भेट क्लिनिक	५०००	५०००
१२.३१	एग्रो /बीउ बिजन बिक्रेता	२५००	२५००

	१२.३२	पेट सप	२५००	२५००
१३ शिक्षा सेवा				
	१३.१	मन्टेश्वरी	९६००	९६००
	१३.२	आधारभूत	१२०००	१२०००
	१३.३	माध्यमिक	२४०००	२४०००
	१३.४	क्याम्पस	३००००	३००००
	१३.५	अनुसन्धान केन्द्र	४०००	४०००
	१३.६	होस्टेल	९६००	९६००
	१३.७	तालिम/कोचिड केन्द्र	६०००	६०००
	१३.८	टाइपिड, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण	३६००	३६००
	१३.९	लोक सेवा र अन्य सेवा तयारी कक्षा सञ्चालनमा	६०००	६०००
	१३.१०	कम्प्युटर इन्स्टिच्युट	३६००	३६००
	१३.११	सवारी साधन चालक प्रशिक्षण केन्द्र	६०००	६०००
	१३.१२	पुस्तक तथा स्टेशनरी थोक बिक्रेता	२४००	२४००
	१३.१३	पुस्तक तथा स्टेशनरी खुद्रा बिक्रेता	१५००	१५००
१४. मर्मतसम्भार सेवा				
	१४.१	हेभी इक्विमेन्ट बस, ट्रक मर्मत कारखाना	४८००	४८००
	१४.२	ईन्जिनियरिड खरात मेसिन /पट्टा	८४००	८४००
	१४.३	वडि विल्डर्स	८४००	८४००
	१४.४	हल्का इक्विमेन्ट कार, मोटरसाइकल, टेम्पो मर्मत कारखाना	४२००	४२००
	१४.५	सवारी साधन इलेक्ट्रिकल वायरिड	४२००	४२००
	१४.६	साइकल बिक्री	३६००	३६००

१४.७	साइकल मर्मत	१२००	१८००
१४.८	रेडियो, टिभि, घडी, प्रेसर कुकर, हिटर, टेलिफोन सेट, विद्युत सामग्री मर्मत केन्द्र ।	१८००	१८००
१४.९	टायर रिसोलिड/मर्मत	१८००	३०००
१४.१०	ग्याँस बल्बिड	१८००	१८००
१४.११	बाइक/गाडी धुलाई व्यवसाय	२४००	२४००
१४.१२	गाडिमा सिट बनाउने	३६००	३६००
१४.१३	गाडिमा डेकोर तथा स्टिकर लगाउने	३६००	३६००
१४.१४	गाडि चार्जिड स्टेशन	५०००	५०००
१४.१५	मोबाइल मर्मत	१६००	१६००
१४.१६	कम्प्युटर मर्मत	२५००	३६००
१४.१७	जुत्ता मर्मत व्यवसाय	१५००	.....
१५. कृषि तथा पशुपंक्षी पालन व्यवसाय			
१५.१	गाई/भैसी फर्म "सानो"	१८००	१८००
१५.२	गाई/भैसी फर्म "मझौला"	३०००	३०००
१५.३	गाई/भैसी फर्म "ठूला"	५०००	.....
१५.४	बाख्रा/ बंगुर		
१५.५	बाख्रा/ बंगुर "सानो"	१८००	१८००
१५.६	बाख्रा/ बंगुर "मझौला"	३०००	३०००
१५.७	बाख्रा/ बंगुर "ठूला"	४५००	.....
१५.८	कुखुरा/हाँस लगायतका पंक्षी		
१५.९	कुखुरा/हाँस फार्म "सानो"	१५००	१५००

१५.१०	कुखुरा/हाँस फार्म "मझौला"	२४००	२४००
१५.११	कुखुरा/हाँस फार्म "ठूला"	४०००	.....
१५.१२	माछा		
१५.१३	५ कठ्ठासम्मको माछा पोखरी फर्म भएकोमा	१२००	१२००
१५.१४	१० कठ्ठासम्मको माछा पोखरी फर्म भएकोमा	२४००	२४००
१५.१५	१० कठ्ठाभन्दा बढी क्षेत्रफल भएको माछा पोखरी	३०००	३०००
१५.१६	१० घर सम्म माहुरी पालन गर्ने फर्म भएकोमा	६००	६००
१५.१७	२० घर सम्म माहुरी पालन गर्ने फर्म भएकोमा	१२००	१२००
१५.१८	२० घर भन्दा बढी माहुरी फर्म राखेलाई	१५००	१५००
१५.१९	ह्याचरी	६०००	६०००
१५.२०	फलफुल/ तरकारी जुस व्यवसाय २० लाख माथि पूँजी	२४००	२४००
१५.२१	फलफुल/ तरकारी जुस व्यवसाय २० लाख सम्म पूँजी	१२००	१२००
१५.२२	च्याउ खेति	१८००	१८००
१५.२३	फलफूल तरकारी कृषि फर्म	१८००	१८००
१६	मनोरञ्जन व्यवसाय		
१६.१	डान्सबार, नाइट क्लब दोहोरी साँझ	८४००	८४००
१६.२	चलचित्र मन्दिर क बर्ग	३००००	३००००
१६.३	चलचित्र मन्दिर ख बर्ग	२३०००	२३०००
१६.४	मसाज सेन्टर/स्पा सेन्टर	६०००	६०००
१६.५	श्रव्य दृश्य सामाग्री निर्माण	३०००	३०००
१७	अन्य व्यवसाय		
१७.१	अनलाइन व्यवसाय	२४००	२४००

१७.२	स्वदेशी रोजगार सेवा/जब सेन्टर	२०००	१८००
१७.३	सेक्रेटेरियल सेवा	१८००	१८००
१७.४	हाउजिड कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद बिक्री (रियल स्टेट)	१५०००	१५०००
१७.५	व्युटि पार्लर, केश श्रृंगार, ड्राइ क्लिनर्स	२४००	२४००
१७.६	फोटो स्टुडियो, फोटो फ्रेम	२४००	२४००
१७.७	कलरल्याब	३६००	३६००
१७.८	साइनबोर्ड बनाउने पेन्टिङ सेवा	१५००	१५००
१७.९	डिजिटल व्यानर हाउस/मिडिया हाउस	२०००	१५००
१७.१०	फुल र विरुवा बिक्रेता/नर्सरी	१५००	१५००
१७.११	पुल हाउस तथा टेन्ट हाउस	२४००	२४००
१७.१२	खोटो व्यवसायी	२४००	२४००
१७.१३	सैलुन व्यवसाय	१५००	१५००
१७.१४	जीम हाउस / जुम्मा क्लव	६०००	६०००
१७.१५	फुट्सल स्केटिङ	६०००	६०००
१७.१६	सामान ढुवानी कर्ता तथा कम्पनी	३६००	३६००
१७.१७	सेक्युरिटी एजेन्सी	१८००	१८००
१७.१८	मेनपावर व्यवसाय	६०००	६०००
१७.१९	गाडी व्यवसाय समिति	५०००	५०००
१७.२०	साना सवारी/अटो व्यवसाय समिति	३०००	३०००
१७.२१	ट्याटु	२४००	२४००
१७.२२	गाडि पार्किङ व्यवसाय	१२०००	१२०००

१७.२३	कवाडी व्यवसाय	१८००	१८००
१७.२४	सरसफाइ व्यवसाय	२४००	२४००
१७.२५	गाडी धुलाई व्यवसाय	२४००	२४००
१७.२६	मसाज पार्लर	३०००	३०००
१७.२७	ठेला व्यवसाय (स्थायी स्थानमा रहेकाको हकमा मात्र)	५००	५००
१७.२८	बिरुवा बिक्री शूलक (पटके व्यवसाय कर)	१५००	.....
१७.२९	अस्थायी हाट बजार/ व्यापारिक मेला महोत्सव (पटके व्यवसाय कर) दैनिक	१००	१००

१. माथिको वर्गिकरणमा समावेश नभएका सेवा, व्यवसायको कारोवार र स्तर हेरी राजस्व परामर्श समितिको सिफारिसमा नगरकार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम कर लाग्ने छ ।
२. एउटै सटरभित्र एकभन्दा बढी प्रकृतिका व्यवसायहरू भएमा वा एउटै व्यवसायीका एक भन्दा बढी व्यवसायहरू भएमा वा एउटै व्यवसाय अलग अलग सटरमा भएमा पनि प्रत्येकको छुट्टाछुट्टै व्यवसाय कर लाग्नेछ ।
३. २०७५ भन्दा अगाडीको बक्यौता राजस्व लिदा आ. ब. २०८२/८३ को दररेटलाई आधार मानिने छ तर कुनै जरिवाना लगाइने छैन ।
४. सबै व्यवसायलाई व्यवसाय करको दायरामा ल्याउन घुम्ति व्यवसाय दर्ता तथा राजस्व गस्ति लगायतका कार्यक्रम संचालन गरिनेछ र सोहि प्रयोजनका लागि फिल्डमा खटिने जनशक्तिलाई प्रोत्साहन स्वरूप दैनिक भत्ता र खाजाको व्यवस्था गर्न सकिने छ ।
५. गैर नागरिकको व्यवसाय दर्ता गर्दा वाणिज्य दूतावासको पत्र वा निजको आधार काड सहित घरधनी/जग्गा धनीको रोहवरमा व्यवसाय दर्ता गर्न सकिने छ ।

अनुसूची ४

दफा (६) सँग सम्बन्धित

ज डबुटी, कवाडी र जिवजन्तुको छाला, हाड, सड प्वाख उपयोग कर

क्र.सं.	वस्तुहरुको विवरण	२०८२/८३ को दर	२०८१/८२ को दर
१	ऊन,	प्रति केजी रु ०.१०	प्रति केजी रु ०.१०
२	खोटो	प्रति केजी रु ०.५०	प्रति केजी रु ०.५०
३	जडिबुटी	प्रति केजी रु. १	प्रति केजी रु. १
४	बनकस	प्रति टेक्टर रु. १००	प्रति टेक्टर रु. १००
	कवाडी माल		
५	खाली सि सी वियर	प्रतिगोटा रु ०.२०	प्रतिगोटा रु ०.१५
६	खाली सि सि मदिरा	प्रतिगोटा रु ०.१५	प्रतिगोटा रु ०.१०
७	प्लाष्टिक तथा प्लाष्टिक बोतल, पुराना जुता चप्पल आदी ।	प्रति केजी रु ०.६०	प्रति केजी रु ०.५०
८	खाली बोरा प्लाष्टिक जुट	प्रतिगोटा रु ०.२०	प्रतिगोटा रु ०.२०
९	उनको टुक्रा, गार्मेन्ट कपडाका टुक्रा	प्रतिगोटा रु ०.७५	प्रतिगोटा रु ०.७५
१०	जलेको मोबिल	प्रति लिटर रु १	प्रति लिटर रु १
११	कार्पेटका टुक्रा	प्रति केजि रु १	प्रति केजि रु १
१२	टायर ट्युब	प्रति केजि रु १	प्रति केजि रु १
१३	पुरानो टिन	प्रति केजि रु ०.६०	प्रति केजि रु ०.५०
१४	पुरानो कागज, कार्टुन	प्रति केजि रु ०.६०	प्रति केजि रु ०.५०
१५	स्टिल, फलाम, आलुमिनियम तथा पुरानो ग्याबिन जाली	प्रति केजि रु २	प्रति केजि रु २
१६	पित्तल, तामा अन्य धातु	प्रति केजि रु ३	प्रति केजि रु ३
१७	थोत्रिएका मेशिनरी औजार	प्रति केजि रु २	प्रति केजि रु २
१८	पि.भि.सी पाइपका टुक्रा	प्रति केजि रु १	प्रति केजि रु १
१९	शिसाका टुक्रा धुलो	प्रति केजि रु ०.१५	प्रति केजि रु ०.१५
२०	काँचको टुक्रा धुलो	प्रति केजि रु ०.२५	प्रति केजि रु ०.२५
२१	पुरानो व्याट्री	प्रतिकेजी रु १	प्रतिकेजी रु १
	मृत वा मारिएका जीवजन्तु		

२२	हाड	प्रति केजि रु १	प्रति केजि रु १
२३	सिड, खुर, प्वाख	प्रति केजि रु २	प्रति केजि रु २
२४	छाला ठूलो	प्रतिगोटा रु ३०	प्रतिगोटा रु ३०
२५	छाला सानो	प्रतिगोटा रु १५	प्रतिगोटा रु १५

अनुसुची ५

दफा (७) सँग सम्बन्धित
साना सवारी साधन कर

	सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर	रकम रु.
१	टाँगा, रिक्सा, अटोरिक्सा र इ-रिक्सा दर्ता शुल्क, पहिलो पटकलाई	५००
२	अटोरिक्सा र इ-रिक्सा रुट परमिट शुल्क	३००
३	अटोरिक्सा र इ-रिक्सा सवारी जाँचपास शुल्क	३००
४	टाँगा, रिक्सा, अटोरिक्सा र इ-रिक्सा दर्ता प्रमाणपत्र शुल्क	१००
५	टाँगा र रिक्सा वार्षिक सवारी कर	१०००
६	अटोरिक्सा र इ-रिक्सा वार्षिक सवारी कर	५०००
७	टाँगा, रिक्सा, अटोरिक्सा र इ-रिक्सा नामसारी	५००
८	प्रमाणपत्र प्रतिलिपि	१००

नोट : नयाँ तीन पाङ्ग्रे सवारी दर्ता गर्दा आ.ब. २०८२/८३ लाई आधार मानि सवारी कर लइनेछ ।

अनुसूची ६
दफा (८) सँग सम्बन्धित
बिज्ञापन कर

क्र.सं.	बिज्ञापनको विवरण	कर रकम रु
क	बोर्डबाट गरिने बिज्ञापन	
१	डिजिल डिस्प्ले, चलदृश्य बोर्ड, एलसीडी बोर्ड, लिडबोर्ड, रोलरबोर्ड, ग्लोसाइन बोर्ड, नियोन साइन बोर्ड, प्रोजेक्टर, स्टल डिस्प्ले, टु.डी र थ्रि.डी. डिस्प्ले बोर्ड, ट्राइ भिजन बोर्ड, स्कोलर बोर्ड, चलचित्र बोर्ड, फ्लेक्स बोर्ड प्रति बर्ग फिट प्रति साइड	६०
ख	ब्यानर तथा भत्ते लेखनमा गरिने बिज्ञापन	
१	भत्ता, गेट, सटर, रे लड, पोल लेखन प्रति बर्ग फीट	२२
२	ब्यानर सार्वजनिक स्थानमा प्रति बर्गफिट ७ दिनसम्मको लागि	९
३	ब्यानर सार्वजनिक स्थानमा प्रति बर्गफिट १२ दिनसम्मको लागि	७
४	दफा ३ भन्दा बढी समयका लागि बिज्ञापन राखेमा	३

बिज्ञापन कर संकलनका सन्दर्भमा थप व्यवस्थाहरू :

- कुनै पनि प्रकारको बिज्ञापन गर्दा उपमहानगरपालिकाको पूर्व स्वीकृत लएर मात्र गर्नु पर्नेछ ।
- नेपाल सरकारको नीति बमोजिम सार्वजनिक स्थलमा मादक पदार्थ तथा सूतिजन्य पदार्थको बिज्ञापन गर्ने पाइने छैन ।
- सामान्यतया ३० बर्ग फुट सम्मको व्यापार व्यवसाय वा कार्यालय रहेको स्थानको परिचयपाटी र परिचयपाटी सहितको बिज्ञापनको हकमा बिज्ञापन कर लइने छैन ।
- सार्वजनिक-निजी साझेदारी (PPP model) मा सञ्चालित बिज्ञापन करको हकमा ५० प्रतिशत छुट दिइने छ।

अनुसुची ७
दफा (१०) सँग सम्बन्धित
बहाल बिटौली कर

क्र.सं.	विवरण	दरहरु
१	दफा १० बमोजिमको घरमा प्रति वर्ग फुट बार्षिक	रु.२
२	दफा १० बमोजिमको जग्गामा प्रति कठ्ठा बार्षिक	रु २००
३	आफुलेनिर्माण,रेखदेख वा संचालन गरेका हाट बजार वा पसलमा प्रति वर्ग फुट मासिक	रु ५

अनुसुची ८
दफा (११)सँग सम्बन्धित
सेवा शुल्क दस्तुर, महशुल तथा दण्ड/जरिवाना

सि.नं.	विवरण	आ.ब २०८२/८३	आ.ब २०८१/८२
१	निवेदन सिफारिस तर्फ		
२	साधारण सिफारिस	१००	१००
३	टिकट वापत (निवेदनमा टिकट नटाँसेमा)	१०	१०
४	आयश्रोत सिफारिस स्वदेशी	५००	५००
५	पारिवारिक लगत सिफारिस	२००	२००
६	नागरिकता सिफारिस	१५०	१५०
७	नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिस	२००	२००
८	स्थलगत सर्जमिन सिफारिस	३००	३००
९	पेन्सन सिफारिस स्वदेशी	३००	३००
१०	पेन्सन सिफारिस भारतीय	७००	७००
११	पेन्सन सिफारिस तेस्रो मुलुक	१०००	१०००
१२	पेन्सन नामसारी स्वदेशी	३००	३००
१३	पेन्सन नामसारी भारतीय	७००	७००

१४	पेन्सन नामसारी तेस्रो मुलुक	१०००	१०००
१५	कर क्लिरेन्स सिफारिस स्वदेशी प्रयोजन	२५०	२५०
१७	नक्सा पास फाराम	५००	५००
१८	पेशा व्यवसाय प्रमाण पत्र	१००	१००
१९	बकस पत्र सिफारिस (हालैको)		
२०	तीन पुस्ता भित्र सहरी क्षेत्र भित्र	२१००	२१००
२१	तीन पुस्ताभित्र ग्रामिण क्षेत्र भित्र	१४५०	१४५०
२२	तीन पुस्ता बाहिर सहरी क्षेत्र भित्र	२६००	२६००
२३	तीन पुस्ता बाहिर ग्रामिण क्षेत्र भित्र	१६००	१६००
२४	बकस पत्र सिफारिस (शेष पछिको)		
२५	तीन पुस्ता भित्र	१६००	१६००
२६	तीन पुस्ता बाहिर	१७००	१७००
	अन्य सिफारिस		
२७	जग्गा नामसारी सिफारिस सहरी क्षेत्र	३५०	३५०
२८	जग्गा नामसारी सिफारिस ग्रामिण क्षेत्र	२५०	२५०
२९	जग्गाधनी प्रमाण पुर्जा/मोठ श्रेष्ठामा फोटो टाँस	१५०	१५०
३०	जग्गाधनी प्रमाण पुर्जाको प्रतिलिपि सिफारिस	१५०	१५०
३१	नाता प्रमाणित अन्य प्रयोजन	४५०	४५०
३२	अस्थायी बसोबास सिफारिस	७५०	७५०
३२	स्थायी बसोबास सिफारिस स्वदेशी	५००	५००
३३	साविकको गाविस/नपालाई हालको घोराही उ.म.न.पा.	निशुल्क	निशुल्क
३४	फरक फरक नाम एउटै भन्ने सिफारिस	२५०	२५०
३५	आदिवासी जनजाति दलित प्रमाणित सिफारिस	२५०	२५०

३६	नाबालक नाबालिका सिफारिस	२५०	२५०
३७	खानेपानी/विद्युत/टेलिफोन नयाँ जडान सिफारिस	१५०	१५०
३८	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	१५००	१५००
३९	जग्गाको मूल्यांकन सिफारिस स्वदेशी प्रयोजन	५००	.....
४०	नेपाल सरकारको नाममा बाटो लगत कट्टा सिफारिस	निशुल्क	
	वैदेशिक प्रयोजन तर्फका सिफारिसहरु		
४१	जन्ममिति प्रमाणित	१५००	१५००
४२	विवाहित/अविवाहित प्रमाणित	१५००	१५००
४३	ठेगाना प्रमाणित	१५००	१५००
४४	चारित्रिक प्रमाणित	१५००	१५००
४५	स्थायी बसोबास सिफारिस	१५००	१५००
४६	नाम फरक वैदेशिक प्रयोजन	१५००	१५००
४७	साविकको गाविस/नपा/वडालाई हालको घोराही उ.म.न.पा. विदेशी प्रयोजन	निःशुल्क	निःशुल्क
४८	ठेगाना प्रमाणित विदेशी प्रयोजन	१५००	१५००
४९	आयश्रोत प्रमाणित विदेशी	२५००	२५००
५०	घरजग्गा मूल्याङ्कन सिफारिस विदेशी प्रयोजन	२५००	२५००
५१	कर क्लिरेन्स सिफारिस विदेशी प्रयोजन	५००	५००
५२	जो जस सँग सम्बन्ध राख्दछ लगायत, अन्य विदेशी प्रयोजन सिफारिसहरु	७००	७००
५३	जो जस सँग सम्बन्ध राख्दछ लगायत अन्य स्वदेशी प्रयोजनका सिफारिसहरु	५००	५००
५४	पेशा व्यवसाय सिफारिस	७००	७००
	महशुल /दस्तुर/ शुल्क		
५५	खानेपानी/विद्युत/टेलिफोन नामसारी सिफारिस दस्तुर	७००	७००

५६	घर नक्सा नामसारी सहरी क्षेत्र	१५००	१५००
५७	घर नक्सा नामसारी ग्रामिण क्षेत्र	१०००	१०००
५८	घर निर्माण इजाजत नामसारी	३००	३००
५९	पेशा व्यवसाय नामसारी/ठाँउसारी तथा नाम परिवर्तन	४००	४००
६०	व्यवसाय पूँजी थपघट/परिवर्तन	१०००	.....
६१	घ बर्गको निर्माण व्यवसायी प्रमाणपत्र प्रतिलिपी	१०००	३०००
६२	घ बर्गको निर्माण व्यवसाय जरिवाना (समयमा नविकरण नभएमा)	२५००	२५००
६३	घ बर्गको निर्माण व्यवसाय ठाँउसारी	४०००	६०००
६४	घ बर्गको निर्माण व्यवसाय नामसारी तथा नाम परिवर्तन	२०००	६०००
६५	उद्योग ठाउँसारी	३०००	२०००
६६	उद्योग नामसारी	२५००	२५००
६७	आन्तरिक राजस्व कार्यालय वा घरेलु व्यवसाय दर्ता र लगत कट्टा सिफारिस	९००	९००
६८	मिलापत्र दस्तुर दुवै पक्षबाट (५००+५००)	१०००	१०००
६९	रकम असुली विगोको प्रति सयकडा	०.२०	०.२०
७०	रसिदको प्रतिलिपि दस्तुर	११०	११०
७१	रुख कटान सिफारिस	७००	७००
७२	तमसुक प्रमाणित (रु १० लाख सम्म)	२००	२००
७३	तमसुक प्रमाणित (रु १० लाख माथि रु३० लाख सम्म)	५००	५००
७४	तमसुक प्रमाणित (रु ३० लाख भन्दा माथि)	१०००	१०००
७५	कित्ता काट सिफारिस	५००	५००
७६	श्रेस्ता कायम सिफारिस	२००	
	मोहि लगत कट्टा सिफारिस		
७७	मोहि लगत कट्टा ५ कट्टासम्म	७००	७००
७८	मोहि लगत कट्टा ५ कट्टा माथि १० कट्टासम्म	१०००	१०००

७९	मोहि लगत कट्टा १० कट्टा माथि १५ कट्टासम्म	११००	११००
८०	मोहि लगत कट्टा १५ कट्टा माथि १ बिगाहासम्म	१५००	१५००
८१	मोहि लगत कट्टा १ बिघाहा माथि ५ बिगाहासम्म	२०००	२०००
८२	मोहि लगत कट्टा ५ बिघाहा माथि १० बिगाहासम्म	२५००	२५००
८३	मोहि लगत कट्टा १० बिघाहा माथि जतिसुकै भएपनि	४०००	४०००
८४	मोही नामसारी	७००	७००
	<i>अपुताली सिफारिस</i>		
८५	तीनपुस्ता वाहेक अपुताली सिफारिस	७०००	७०००
८६	तीनपुस्ता भित्र अपुताली सिफारिस	५०००	५०००
	मदिरा डिलर सिफारिस तर्फ		
८७	मदिरा डिलरको इजाजत सिफारिसमा	२५००	२५००
८८	अन्य डिलरको इजाजत सिफारिसमा	२०००	२०००
८९	घर कायम / सम्पन्न सिफारिस		
९०	पक्की घर कायम सिफारिस प्रति वर्ग फिट	२.५०	२.५०
९१	कच्ची घर कायम सिफारिस	३००	३००
९२	पक्की घर सम्पन्न सिफारिस	७००	७००
९३	कच्ची घर सम्पन्न सिफारिस	३००	३००
९४	शिक्षा सेवा तर्फ सेवा शुल्क		
	वद्यालय अनुमति कक्षा थप र स्थानान्तरण		
९५	संस्थागत पूर्व प्रार्थ मक/मन्टेश्वरी	१००००	१००००
९६	संस्थागत आधारभुत वद्यालय	२००००	२००००
९४	संस्थागत मा. व.	३००००	३००००
९५	संकाय विषय थप माध्या मक तह	१००००	१००००

	वद्यालय अनुमति कक्षा थप र स्थानान्तरणको आबेदन दस्तुर संस्थागत वद्यालय		
९६	पूर्व प्राथमिक, आधारभुत वद्यालय	१०००	१०००
९७	मा. व.	२०००	२०००
९८	मा. व. शिक्षक नियुक्तीको अभिलेख फारम	५००	५००
९९	शिक्षक परिक्षा शुल्क संस्थागत कक्षा ८ प्रति बिध्यार्थी	२५०	२५०
१००	ग्रेट सट प्रती ल प शुल्क संस्थागत कक्षा ८ प्रति बिध्यार्थी	१००	१००
१०१	निजी क्षेत्रका क्याम्पस सिफारिस	१००००	१००००
१०२	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र सिफारिस	३०००	३०००
१०३	टाइपिङ कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण संस्था	३०००	३०००
१०४	अन्तराष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था सिफारिस	५०००	५०००
१०५	संघ संस्था दर्ता सिफारिस	३०००	३०००
	संघ संस्था नविकरण सिफारिस		
१०६	५ लाखसम्मको वार्षिक कारोबार भएको	५००	५००
१०७	५ लाख भन्दा माथि २० लाखसम्मको कारोबार	१५००	१५००
१०८	२० लाख भन्दा माथिको वार्षिक कारोबार	२०००	२०००
१०९	ताला खुलाउनेमा (घरधनीले व्यहोर्नु पर्ने)	७००	७००
११०	चारकिल्ला सिफारिस बापत बडा नं. १४ र १५	७५०	७५०
१११	चारकिल्ला सिफारिस ग्रामिण क्षेत्र	५००	५००
११२	घर मूल्याङ्कन दस्तुर रु	०.१०	०.१०
११३	घर बाटो प्रमाणित शहरी क्षेत्र	८००	८००
११३	घर बाटो प्रमाणित ग्रामिण क्षेत्र	६५०	६५०
११५	जग्गा नापी, लोकेशन तथा अमिन सेवा शुल्क (प्रति प्लट)	१५००	१५००

११६	व्यवसाय रजिष्ट्रेशन शुल्क (रु ५ लाख सम्मको व्यवसायमा)	५००	५००
११७	व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्र शुल्क	१००	१००
११८	नक्साको कि.नं. परिवर्तन तथा छुट कित्ता सिफारिस	५००	५००
११९	नक्सा पास प्रमाणपत्र नक्कल दिँदा शहरी क्षेत्र	५००	५००
१२०	नक्सा मात्रको नक्कल दिँदा शहरी क्षेत्र	५००	५००
१२१	घर निर्माण सम्पन्न भएको सिफारिस	७००	७००
१२२	नक्सा पास प्रमाणपत्र नक्कल दिँदा(नक्सा सहित) ग्रामिण क्षेत्र	५००	५००
१२३	ग्रामिण क्षेत्रको इजाजत पत्रको नक्कल दिँदा	१२५	१२५
	बाटो कटान तर्फ सेवा शुल्क		
१२४	पक्की सडक प्रति वर्गमि.	५०००	२२००
१२५	ग्रेभल सडक प्रति वर्गमि.	१०००	२००
	जग्गा विकास कार्यक्रम तथा पलट मिलान सेवा शुल्क शहरी क्षेत्र		
१२६	१ कट्टा सम्मको जग्गामा	४०००	.....
१२७	१ कट्टा माथि ५ कट्टासम्मको जग्गामा	६०००	६०००
१२८	५ कट्टा माथि १० कट्टासम्मको जग्गामा	१००००	१००००
१२९	१० कट्टा माथि १५ कट्टासम्मको जग्गामा	३३०००	३३०००
१३०	१५ कट्टा माथि २० कट्टासम्मको जग्गामा	४००००	४००००
१३१	२० कट्टा माथि २५ कट्टासम्मको जग्गामा	५००००	५००००
१३२	२५ कट्टा माथि ३० कट्टासम्मको जग्गामा	६००००	६००००
१३३	३० कट्टा माथि ३५ कट्टासम्मको जग्गामा	६५०००	६५०००
१३४	३५ कट्टा माथि ४० कट्टासम्मको जग्गामा	७५०००	७५०००
१३५	४० कट्टा माथि ४५ कट्टासम्मको जग्गामा	९००००	९००००
१३६	४५ कट्टा देखि माथिको जग्गामा	१०००००	१०००००
	जग्गा विकास कार्यक्रम तथा पलट मिलान सेवा शुल्क ग्रामिण क्षेत्र		

१३७	१ कट्टा सम्मको जग्गामा	२०००	.....
१३८	१ कट्टा माथि ५ कट्टा सम्मको जग्गामा	४०००	४०००
१३९	५ कट्टा माथि १० कट्टा सम्मको जग्गामा	५०००	५०००
१४०	१० कट्टा माथि १५ कट्टा सम्मको जग्गामा	१५०००	१५०००
१४१	१५ कट्टा माथि २० कट्टा सम्मको जग्गामा	२००००	२००००
१४२	२० कट्टा माथि २५ कट्टा सम्मको जग्गामा	३००००	३००००
१४३	२५ कट्टा माथि ३० कट्टा सम्मको जग्गामा	३५०००	३५०००
१४४	३० कट्टा माथि ३५ कट्टा सम्मको जग्गामा	४००००	४००००
१४५	३५ कट्टा माथि ४० कट्टा सम्मको जग्गामा	५००००	५००००
१४६	४० कट्टा माथिको जग्गामा	६००००	६००००
	नगरपालिकाको गाडी भाडा		
१४७	जे.सि.बि भाडा (भ्याट बाहेक) इन्धन स्वयमले व्यहोर्ने प्रति घण्टा	१०००	.....
१४८	ग्रेडर भाडा (भ्याट बाहेक) इन्धन स्वयमले व्यहोर्ने प्रति घण्टा	२२१२	.....
१४९	रोलर भाडा (भ्याट बाहेक) इन्धन स्वयमले व्यहोर्ने प्रति घण्टा	१६८१	.....
१५०	घुम्टि शौचालय भाडा (भ्याट बाहेक) दैनिक	१५००	.....
१५१	नगरपालिकाको टिपर भाडा प्रति ट्रिप	५६००	५६००
१५२	नगरपालिकाको टिपर भाडा मासिक	१०६४००	१०६४००
१५३	नगरपालिकाको संक्सन ट्यांक प्रति ट्रिप	६०००	६०००
१५४	नगरपालिकाको सभा हल भाडा प्रति दिन	३०००	३०००
	दण्ड जरिवाना दस्तुर नदिजन्य पदार्थ ओसार पसार तर्फ)		
१५५	स्काभेटर (प्रथम पटक)	७५०००	७५०००
१५६	जे सी बी (प्रथम पटक)	१०००००	१०००००
१५७	टिप्पर/ ट्रक (प्रथम पटक)	५००००	५००००
१५८	ट्याक्टर (प्रथम पटक)	२००००	२००००

१५९	पावर टेलर (प्रथम पटक)	५०००	५०००
१६०	दोस्रो पटक जरिवाना परेमा दोब्बर दस्तुर लाग्ने छ ।		
	घुमन्ते व्यापारी जरिवाना		
१६१	डोका, पोका तथा छिट्वा पहिलो पटक	२००	२००
१६२	डोका, पोका तथा छिट्वा दोस्रो पटक	५००	५००
१६३	डोका, पोका तथा छिट्वा दोस्रो पटक भन्दा बढी	जफत	जफत
१६४	ठेला व्यापारी, आइसक्रिम ठेला पहिलो पटक	५००	५००
१६५	ठेला व्यापारी, आइसक्रिम ठेला दोस्रो पटक	१०००	१०००
१६६	ठेला व्यापारी, आइसक्रिम ठेला तेस्रो पटक	२०००	.....
१६७	ठेला व्यापारी, आइसक्रिम ठेला तेस्रो पटक भन्दा बढी	जफत	जफत
१६८	लत्ता कपडा तथा भाँडाकुडा घुमन्ते व्यापारी पहिलो पटक	५००	५००
१६९	लत्ता कपडा तथा भाँडाकुडा घुमन्ते व्यापारी दोस्रो पटक	१०००	१०००
१७०	कान्जीहाउस छाडा चौपाया (जरिवाना) पटकै पिच्छे गोटा		
१७१	गाई, गोरु	५००	५००
१७२	खच्चड, गधा, घोडा	२७००	२७००
१७३	खसी, बाखा, भेडा	६००	६००
१७४	रांगो, भैसी	१७००	१७००
१७५	सुङ्गुर, बंगुर	१२००	१२००
१७६	व्यवसायिक मेला महोत्सव अनुमति शूलक सात दिन सम्म	३०००००	.....
१७७	व्यवसायिक मेला महोत्सव अनुमति शूलक पन्ध्र दिन सम्म	५०००००	.....
१७८	व्यवसायिक मेला महोत्सव अनुमति शूलक पन्ध्र दिन भन्दा बढी	७०००००	.....

नोट: सिफारिस दस्तुर रसिदको म्याद एक आ.ब भित्र स्वदेशी प्रयोजनको लागि ३५ दिन र विदेशी प्रयोजनको हकमा ३ महिना सम्म हुनेछ । माथिको वर्गिकरणमा समावेश नभएका सेवा,को प्रकृति हेरी रु १००।- देखि रु १०००।- सम्म कर लाग्नेछ ।

सरसफाइ शूलक :

बिबरण			मा सक सरसफाइ शूलक रु
१		सुनचाँदी/ ज्वेलरी चुरोट, मदिराको व्यापारमा	
		सुनचाँदी व्यवसायमा	१५०
		चुरोट मदिरा थोक तथा खुद्रा बिक्रेता	१५०
२		निर्माण सामग्री, कम्प्युटर, विद्युत सामान, क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो, कार्पेट, पेट्रोलियम पदार्थ जस्ता वस्तुको थोक तथा खुद्रा व्यापारमा	
		निर्माण सामग्री बिक्रेता	
		क) हार्डवेयर डिस्ट्रिब्युटर	२००
		ख) हार्डवेयर डिलर	१५०
		ग) हार्डवेयर खुद्रा	१५०
		घ) नदिजन्य वस्तु बिक्रेता	३००
		कम्प्युटर, क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो, कार्पेट, इलेक्ट्रोनिक/ इलेक्ट्रिकल जस्ता वस्तुको थोक तथा खुद्रा व्यापारमा	१५०
		पेट्रोलियम पदार्थ (डिजल) बिक्रेता	१५०
		पेट्रोलियम पदार्थ (पेट्रोल) बिक्रेता	१५०
		पेट्रोलियम पदार्थ (मट्टितेल) बिक्रेता	१५०
३		दैनिक उपभोगका खाद्य पदार्थ सुती कपडा आदीको थोक तथा खुद्रा व्यापार	
		फेन्सी, बेबि सप र कपडा पसल व्यवसायमा	१५०
		खाद्यान्न, गल्ला पसल तथा रासायनिक मलखाद,	२००
		बिट मार्ट पसल	२५०
		सुपर मार्केट	२५०

		किराना पसल थोक	१५०
		किराना पसल फूटकर	१५०
		किराना पसल ग्रामिण क्षेत्र	१००
		पान तथा चाट पसल	१५०
४		मोटर पार्ट्स	
		मोटर पार्ट्स बिक्री	१५०
		ईन्जिनियरिड खरात मेसिन /पट्टा	२००
		वडि बिल्डर्स	२५०
		गाडीको टायर बिक्रेता	१५०
		गाडीको व्याट्री बिक्रेता	१५०
		हेभि गाडी बिक्रेता	२०००
		हेभि गाडी वर्क्सप	३००
		हलुका गाडी बिक्रेता	१२५०
		हलुका गाडी वर्क्सप	२५०
		मोटरसाइकल/स्कुटर, अटो रिक्सा/ ई रिक्सा / पावर टेलर बिक्रेता	४००
		मोटरसाइकल/स्कुटर, अटो रिक्सा/ ई रिक्सा/ पावर टेलर मर्मत	२००
		कृषि उपकरण बिक्रेता	५००
		गाडी धुलाई व्यवसाय	२००
		रिकन्डिसन हाउस (मोटरसाइकलको)	२००
५		विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा	
		कानून व्यवसाय	१५०
		लेखा परीक्षक व्यवसाय	१५०
		सामान ढुवानी कर्ता तथा कम्पनी	२५०
		कलर/पेन्टिङ पसल	१५०
		सेक्युरिटी एजेन्सी	१५०
		कन्सल्टेन्सी	१५०
६		घोराही उपमहानगरपालिकामा कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायमा	१५०

७	उत्पादनमुलक उद्योग:	
	विस्कुट उद्योग	२००
	चाउमिन उद्योग	२००
	कापी उद्योग	२००
	बोरा उद्योग	२००
	पाउरोटी उद्योग	२००
	चिप्स, मोटरभुजा, फिंगर चिप्स, दालमोट , नमकिन तथा चकलेट उद्योग	२००
	अगरबत्ती तथा मैन बत्ती उद्योग	१५०
	गार्मेन्ट उद्योग	१५०
	जुत्ता चप्पल बिक्रेता तथा उत्पादन उद्योग	१५०
	डेरी व्यवसाय	१५०
	खानेपानी प्रशोधन उद्योग	२००
	मिनरल वाटर उद्योग	२००
	अल्लो धागो उद्योग/ डेफ्री उद्योग	१००
	ग्रिल फलाम उद्योग	१५०
	कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	१५०
	कपास सिरक डसना उद्योग	१५०
	बाकस उद्योग	१५०
८	उर्जामुलक उद्योग:	
	कोइला उद्योग/ डिपो	५००
	सोलार, व्याट्री, सोलारका सामान बिक्री पसल	१५०
	एल.पि. ग्यास बिक्रेता	१५०
९	कृषि तथा वनजन्य उद्योग:	
	स-मिल	१५०
	जडिबुटी खरिद बिक्री	१५०
	फर्निचर मर्मत /फर्निचर व्यवसाय	१५०

११	होटल तथा मनोरञ्जन व्यवसाय	
	क वर्ग	१०००
	ख वर्ग	८००
	ग वर्ग	६००
	घ वर्ग	४००
	ङ वर्ग तथा होम स्टे	३००
	चिया नास्ता पसल	१५०
	ट्राभल एण्ड टुर एजेन्सी	१५०
	फन पार्क	३००
१२	सेवा उद्योग	
	अफसेट प्रेस/फ्लेक्स प्रिन्ट/ स्क्रिन प्रिन्ट	१५०
	शित भण्डार	१५०
१३	सञ्चार प्रिन्ट	
	टेलिफोन, फ्याक्स सेवा, फोटोकपी पसल	१५०
	कुरियर सेवा	१५०
	एफ.एम. रेडियो सेवामा	१५०
	केवल टिभि, डिसहोम टिभि	२००
	साइवर क्याफे	१५०
	पत्रपत्रिका अनलाइन	१५०
	टेलिफोन, मोबाइल, इन्टरनेट सेवा प्रदायक कम्पनी (दुरसञ्चार सेवा)	२००
	टेलिफोन, मोबाइल, इन्टरनेट सेवा प्रदायक कम्पनी (दुरसञ्चार सेवा) का शाखा	१५०
१४	वित्तीय सेवा	
	आर्थिक कारोबार गर्ने वाणिज्य बैंक तथा वित्तीय संस्था र सो का शाखा कार्यालयहरू	५००
	बिमा कम्पनी तथा सो का शाखा कार्यालयहरू	५००
	विदेशी मुद्रा सटही	१५०
	धितोपत्र कारोबार	१५०

		सहकारी बैंक, बचत तथा ऋण सहकारी संस्था तथा बहुउद्देश्यीय सहकारी संस्था	२५०
१५		अस्पताल तथा स्वास्थ्य क्षेत्र	
		प्रति शैया / बेड	१००
		पोलिक्लिनिक	१२५०
		आँखा/दाँत क्लिनिक तथा अन्य क्लिनिक	१०००
		प्याथोलोजी ल्याव सामान्य	५००
		प्याथोलोजी ल्याव आधुनिक	१०००
		चश्मा बनाउने पसल	२००
		औषधि व्यवसाय	३००
		सर्जिकल व्यवसाय	४००
		एम आर आइ सेवा	३००
		सि टी स्क्यान सेवा	३००
		इन्डोस्कपी सेवा	३००
		अल्ट्रासाउण्ड	३००
		फिजियोथेरापी, होमियोथेरापी, नेचरोथेरापी, अकुपञ्चर यूनानी, प्राकृतिक चिकित्सा सेवा	३००
		मसाज सेन्टर/स्पा सेन्टर	२००
		घर जग्गा कारोबार (रियल स्टेट)	२००
१६		कृषि , पशुपन्छी तथा वन	
		पशु अस्पताल	५००
		एग्रोभेट डिलर	३००
		एग्रोभेट खुद्रा / बिषादी	२००
		पशु/ भेट क्लिनिक	४००
		एग्रो/ बीउबिजन बिक्रेता	१५०
१७		शिक्षा सेवा निजी क्षेत्रका स्कुल, क्याम्पस, विश्व विद्यालय	
		मन्टेश्वरी	३५०
		आधारभुत	५००

	माध्यमिक	७५०
	क्याम्पस	१०००
	अनुसन्धान केन्द्र	२००
	होस्टेल	५००
	तालिम/कोचिड केन्द्र	१५०
	टाइपिड, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण	१५०
	अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था	१५०
	लोक सेवा र अन्य सेवा तयारी कक्षा सञ्चालनमा	१५०
	कम्प्युटर इन्स्टिच्युट	१५०
	अन्य तालिम केन्द्र	१५०
१८	मर्मत सम्भार सेवा	
	सवारी साधन इलेक्ट्रिकल वायरिड	१५०
	साइकल मर्मत	१५०
	रेडियो, टिभि, घडी, प्रेसर कुकर, हिटर, टेलिफोन सेट, विद्युत सामग्री मर्मत केन्द्र ।	१५०
	टायर रिसोलिड/मर्मत	२००
	ग्याँस बलिडड	१५०
	गाडी चार्ज स्टेशन व्यवसाय	२००
१९	अन्य व्यवसाय तथा सेवा	
	वैदेशिक रोजगार सेवा	१५०
	स्वदेशी रोजगार सेवा	१५०
	सेक्रेटेरियल सेवा	१५०
	हाउजिड कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद बिक्री (रियल स्टेट)	१५०
	व्युटि पार्लर, केश श्रृंगार, ड्राइ क्लिनर्स, फोटो स्टुडियो, फोटो फ्रेम	१५०
	सिलाइ (सुटिड, सटिड प्रशिक्षण समेत)	१५०
	कटाइ सिलाइ सामान्य	१५०

		बुटिक सेन्टर	१५०
		कलरल्याब	१५०
		कस्मेटिक सामान थोक बिक्रेता	१५०
		कस्मेटिक सामान खुद्रा बिक्रेता	१५०
		साइनबोर्ड बनाउने पेन्टिङ सेवा	१५०
		डिजिटल व्यानर हाउस/मिडिया हाउस	१५०
		मासु माछा व्यवसाय (राँगा, बंगुर, खसी बोका, कुखुरा, माछा मासु बिक्रेता सटर/ढेब्लीमा)	२५०
		फुल रविरुवा बिक्रेता/नर्सरी	१००
		पुल हाउस तथा टेन्ट हाउस	१५०
		खोटो व्यवसायी	१५०
		सिसा प्लाइउड बिक्रेता	१५०
		भाँडाकुडा बिक्रेता तथा किचेन डेकोर	१५०
		स्टिल, काठ फर्निचर बिक्रेता	१५०
		खेलौना, उपहार (गिफ्ट) बिक्रेता	१५०
		डिजिटल/केबुल नेटवर्किङ	३००
		पार्क, पिकनिक स्पट	३००
		क्यासिनो	१५०
		टुर अपरेटर	१५०
		मसाज पार्लर	१५०
		गाडी ड्राईभिङ ईन्सच्युट	१५०
		ब्याग हाउस	१५०
		डेकोरेट पर्दा, कार्पेट, गलैचा	१५०
		खेलकुद/संगित/बाद्यबादन सामाग्री	१५०

		पूजा सामाग्री पसल	१५०
		सैलुन व्यवसाय	१५०
२०		जिम हाउस/कलब /जुम्मा	१५०
		फुट्सल स्केटिङ	१५०
२१		कृषि फर्म	
		ह्याचरी उद्योग	३००
		कुखुराको दाना उत्पादन गर्ने उद्योग	३००
		फलफुल/ तरकारी जुस व्यवसायी डिलर	५००
		फलफुल/ तरकारी जुस व्यवसायी खुद्रा	२००
		फलफुल तरकारी बिक्रेता ठेला	१५०
२२		बिबिध उद्योग तथा व्यवसाय	
		पुस्तक तथा स्टेशनरी थोक तथा खुद्रा बिक्रेता	१५०
		मोबाइल बिक्रेता डिलर तथा खुद्रा	१५०
		मोबाइल मर्मत	१५०
		सोलार प्यानल तथा व्याट्री पसल	१५०
		कम्प्युटर बिक्री तथा मर्मत केन्द्र	१५०
		डान्सबार, नाइट क्लब दोहोरी साँझ	३००
		सिमेन्ट उद्योग सरसफाई	३०००
		भ्यानियर(तयारी प्लाइउड) उद्योग	१०००
		डिस्टिलरी उद्योग	१०००
		खानेपानी फिटिङस सामग्री निर्माण उद्योग	१०००
		कोइलाको व्यवसाय	१०००
		सिमेन्ट ब्लकइट्टा, टायल, उद्योग व्यवसाय	१०००
		इट्टा उद्योग व्यवसाय	१०००

		अक्सिजन उद्योग	१०००
		गाडी व्यवसाय समिति	१५०
		चल चत्र मन्दीर क बर्ग	१०००
		चल चत्र मन्दीर ख बर्ग	१०००
		पाइप एण्ड पोल उद्योग व्यवसाय	१०००
		सिसा ब्यवसाय	४००
		कुवाको रिड बनाउने व्यवसाय	१५०
		घरको सरसफाइ शुल्क प्रति बर्ग फिट बार्शिक रु	०.६५
		महोत्सव तथा मेला संचालन बापत दैनिक रु	१०००

नोट : १. घर धनी आफैले आफ्नै घरमा कुनै व्यवसाय संचालन गरेको अवस्थामा व्यवसायबाट मात्र सरसफाइ शुल्क लिइनेछ तर अन्यको हकमा घर धनी र व्यवसायी दुबैबाट सरसफाइ शुल्क लिइनेछ र घर धनीबाट सरसफाइ शुल्क लिँदा व्यवसाय गरेको कोठाको क्षेत्रफल घटाइनेछ ।

२. माथिको बर्गिकरणमा नपरेको सेवा व्यवसायको प्रकृति/ कारोबार हेरी नगर कार्यपालिकाको बैठकको निर्णय बमोजिम मासिक रु १५०। देखी रु १००० सम्म सरसफाइ शुल्क लिइने छ ।

घर नक्सा पासका ला ग कायम गरिएको दर प्रति वर्ग फट

आर.सि.सि. घर (वर्ग फिट)	पिच सडकमा पर्ने घरहरू १ देखि १९ वडा							ग्राभेल सडक		हाइवे सडक	हाइवे सडक
	३ मिटर	४ मिटर	५ मिटर	६ मिटर	७ मिटर	९ मिटर	१४ मिटर	शहरी क्षेत्र वडा नं. १४ र १५	ग्रामिण क्षेत्र अन्य वडा	घोराही तुल्सीपुर (क)	घोराही तुल्सीपुर (ख)
९९९ सम्म	१२	१२.५०	१३	१३.५०	१४	१४.५०	१५	११	८	१६.५०	१२.५०
१००० देखि १४९९	१२.५०	१३	१३.५०	१४	१४.५०	१५	१५.५०	११.५०	८.५०	१७	१३
१५०० देखि १९००	१३	१३.५०	१४	१४.५०	१५	१५.५०	१६	१२	९	१७.५०	१३.५०
२००० देखि २९९९	१३.५०	१४	१४.५०	१५	१५.५०	१६	१६.५०	१२.५०	९.५०	१८	१४
३००० देखि माथि सबै	१४	१४.५०	१५	१५.५०	१६	१६.५०	१७	१३	१०	१८.५०	१४.५०

आर.सि.सि. लोडबेरिड घर (वर्ग फिट)	पिच सडकमा पर्ने घरहरू १ देखि १९ वडा							ग्राभेल		हाइवे	हाइवे
	३ मिटर	४ मिटर	५ मिटर	६ मिटर	७ मिटर	९ मिटर	१४ मिटर	शहरी क्षेत्र वडा नं. १४ र १५	ग्रामिण क्षेत्र अन्य वडा	सडक घोराही तुल्सीपुर (क)	सडक घोराही तुल्सीपुर (ख)
९९९ सम्म	११	११.५०	१२	१२.५०	१३	१३.५०	१४	१०.५०	७.५०	१३.५०	११
१००० देखि १४९९	११.५०	१२	१२.५०	१३	१३.५०	१४	१४.५०	११	८	१४	११.५०
१५०० देखि १९००	१२	१२.५०	१३	१३.५०	१४	१४.५०	१५	११.५०	८.५०	१४.५०	१२
२००० देखि २९९९	१२.५०	१३	१३.५०	१४	१४.५०	१५	१५.५०	१२	९	१५	१२.५०
३००० देखि माथि सबै	१३	१३.५०	१४	१४.५०	१५	१५.५०	१६	१२.५०	९.५०	१५.५०	१३
साधारण घर (वर्ग फिट)	पिच सडकमा पर्ने घरहरू १ देखि १९ वडा							ग्राभेल		हाइवे	हाइवे
	३ मिटर	४ मिटर	५ मिटर	६ मिटर	७ मिटर	९ मिटर	१४ मिटर	शहरी क्षेत्र वडा नं. १४ र १५	ग्रामिण क्षेत्र अन्य वडा	सडक घोराही तुल्सीपुर (क)	सडक घोराही तुल्सीपुर (ख)
५०० सम्म	६				६.५०			७	५	६.५०	
५०१ देखि ७००	६.५०				७			७.५०	५.५०	७.५०	
७०१ देखि ९००	७				७.५०			८	६	८.५०	
९०१ देखि माथि	७.५०				८			८.५०	६.५०	९.५०	

घर अ भले खकरणको ला ग कायम गरिएको दर प्रति वर्ग फट

आर.सि.सि. घर (वर्ग फिट)	पिच सडकमा पर्ने घरहरू १ देखि १९ वडा							ग्राभेल सडक		हाइवे सडक घोराही तुल्सीपुर (क)	हाइवे सडक घोराही तुल्सीपुर (ख)
	३ मिटर	४ मिटर	५ मिटर	६ मिटर	७ मिटर	९ मिटर	१४ मिटर	शहरी क्षेत्र वडा नं. १४ र १५	ग्रामिण क्षेत्र अन्य वडा		
९९९ सम्म	७२	७५	७८	८१	८४	८७	९०	६६	४८	९९	७५
१००० देखि १४९९	७५	७८	८१	८४	८७	९०	९३	६९	५१	१०२	७८
१५०० देखि १९००	७८	८१	८४	८७	९०	९३	९६	७२	५४	१०५	८१

२००० देखि २९९९	८१	८४	८७	९०	९३	९६	९९	७५	५७	१०८	८४
३००० देखि माथि सबै	८४	८७	९०	९३	९६	९९	१०२	७८	६०	१११	८७
आर.सि.सि. लोडवेरिड घर (वर्ग फिट)	पिच सडकमा पर्ने घरहरू १ देखि १९ वडा							ग्राभेल		हाइवे सडक घोराही तुल्सीपुर (क)	हाइवे सडक घोराही तुल्सीपुर (ख)
	३ मिटर	४ मिटर	५ मिटर	६ मिटर	७ मिटर	९ मिटर	१४ मिटर	शहरी क्षेत्र वडा नं. १४ र १५	ग्रामिण क्षेत्र अन्य वडा		
९९९ सम्म	६६	६९	७२	७५	७८	८१	८४	६३	४५	८१	६६
१००० देखि १४९९	६९	७२	७५	७८	८१	८४	८७	६६	४८	८४	६९
१५०० देखि १९००	७२	७५	७८	८१	८४	८७	९०	६९	५१	८७	७२
२००० देखि २९९९	७५	७८	८१	८४	८७	९०	९३	७२	५४	९०	७५
३००० देखि माथि सबै	७८	८१	८४	८७	९०	९३	९६	७५	५७	९३	७८
साधारण घर (वर्ग फिट)	पिच सडकमा पर्ने घरहरू १ देखि १९ वडा							ग्राभेल		हाइवे सडक घोराही तुल्सीपुर (क)	हाइवे सडक घोराही तुल्सीपुर (ख)
	३ मिटर	४ मिटर	५ मिटर	६ मिटर	७ मिटर	९ मिटर	१४ मिटर	शहरी क्षेत्र वडा नं. १४ र १५	ग्रामिण क्षेत्र अन्य वडा		
५०० सम्म	३६				३९			४२	३०	३९	
५०१ देखि ७००	३९				४२			४५	३३	४५	
७०१ देखि ९००	४२				४५			४८	३६	५१	
९०१ देखि माथि	४५				४८			५१	३९	५७	

नोट : १. नक्सापास तथा अभिलेखिकरण दस्तुर अन्तर्गत हाइवे सडक घोराही तुलसीपुर (क) अन्तर्गत कटुवाखोला देखि रतनपुर चोक तथा झारवैरा चोकदेखि खैराचोक सम्मको क्षेत्र बुझिनेछ र बाँकी सडक खण्डलाई (ख) अन्तर्गत परिभाषित गरिएको छ ।

२. यस उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र तत्कालिन समयमा घरनक्सा पास मापदण्ड अनुसार बनेका (९*९ र ९*१२ का पिलर) तर अनुमति नलिइ तला थप गरेका भवनहरुलाई चालु आ.ब मा घरनक्सा पास गर्दा लाग्ने दस्तुरमा तीन गुणा थप दस्तुर लिएर नक्सापास प्रमाण पत्र दिइने छ ।

घर मूल्याङ्कन दररेट

क्र.सं.	वनौट किसिम	मूल्याङ्कन दर रु प्रति व.फि.	हास कट्टी दर प्रतिशत	हास कट्टी पाउने वर्ष
१	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चरबाट बनेको घर	२०००	०.७५	१००
२	भित्र बाहिर पाको इट वा ढुङ्गामा सिमेन्ट जोडाइ भएको घर	७००	१	७०
३	भित्र बाहिर पाको इटमा माटोको जोडाइ भएको घर	६००	२	३०
४	भित्र काँचो बाहिर पाको इटमा माटोको जोडाइ भएको घर	५००	३	२५
५	काँचो इट वा माटोले बनेको सबै किसिमको घर काँठैकाठले बनेको सबै किसिमको घर	४५०	३	२०

नोट : घरको हासकट्टी गर्दा समान हास कट्टी बिधि (straight line method of depreciation)अपनाइनेछ ।

१.ग्रामीण क्षेत्र १४ र १५ वडा बाहेकका अन्य वडामा साधारण कच्ची घर निर्माण इजाजतमा प्रति वर्गफिट रु २। दुई रुपैया ।

२. शहरी क्षेत्र र ग्रामीण क्षेत्रमा कम्पाउण्डवाल निर्माण प्रति रनिङ्ग फुटमा रु ५ पाँच ।

३. अण्डरग्राउण्ड पार्किङको लागि भवन निर्माण गर्दा नक्सा पासमा लाग्ने दस्तुर छुट दिइने छ ।

४. घर मूल्याङ्कन गर्दा नक्सापास प्रमाणपत्र तथा घर अभिलेखिकरण प्रमाणपत्रलाई आधार मानिने तर कच्ची घर तथा अदालती प्रयोजनका लागि मूल्याङ्कन गर्नुपर्ने घरहरुको हकमा यो नियम बाध्यकारी हुने छैन ।

व्यवसाय मुलक टावर निर्माण गर्दा तपसिल बमोजिमको निर्माण इजाजत दस्तुर लाग्ने छ ।

फिट उचाइमा	लाग्ने दस्तुर	फिट उचाइमा	लाग्ने दस्तुर	फिट उचाइमा	लाग्ने दस्तुर
१०	१००००।-	३०	४००००।-	५०	७००००।-
२०	२५०००।-	४०	५५०००।-	५० फिट भन्दा माथि	९५०००।-

अनुसूची ९

दफा (१३) सँग सम्बन्धित
सवारी साधन पार्किङ शुल्क

क्र.सं.	विवरण	शुल्क रकम
१	पार्किङ शुल्क बस, मिनी बस, ट्रक र टेक्टर (प्रतिदिन)	४०
२	मोटरसाइकल, स्कुटर	५
३	३ पाङ्ग्रे सवारी साधन	१०
४	जीप कार	१५

अनुसूची १०:

दफा (१७) सँग सम्बन्धित
छुट/जरिवाना सम्बन्धी

१. आर्थिक ऐन, २०८२ मा तोकिएको कर चालु आर्थिक वर्ष को असोज मसान्त भित्र एकमुष्ट बुझाउने करदातालाई सम्पत्ति कर, भूमिकर /मालपोत कर, व्यवसाय कर र घरजग्गा बहाल तथा साना सवारी करमा लाग्ने राजस्वमा १० प्रतिशत छुट दिईएको छ ।
२. महिला तथा अपाङ्गता भएका व्यक्ती प्रोप्राइटर भएको व्यवसाय दर्ता गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन शुल्कमा छुट दिईएको छ ।
३. घरनक्सा पास गर्दा ग्रामिण क्षेत्रमा निर्माण हुने पक्की घरमा २० प्रतिशत र जग्गाधनी महिला, दलित, अपाङ्ग भएमा नक्सापासमा लाग्ने दस्तुरमा २० प्रतिशत छुट दिईएको छ तर एउटै घरधनीले दुबै सुविधा पाउने छैन । यहाँ ग्रामिण क्षेत्र भन्नाले तुलसीपुर-घोराही-लमही सडक खण्डको १ किलोमिटर आसपास, वि पी मार्गको, वडा नं. १८ को

रझेना-मसिना सडकखण्ड, गिठेपानी र नवलपुर क्षेत्र, घोराही नयाँ बसपार्क क्षेत्रको १ कि मी परिधि, वडा नं. १३ को डुमरगाउँ बासबोट र हेलो टावर क्षेत्र आसपास साथै वडा नं. १४ र १५ का सम्पूर्ण क्षेत्रहरु बाहेकका क्षेत्रहरु बुझिनेछ ।

४. उर्जा मैत्री भवन निर्माण गर्ने घरधनीलाई नक्सापास दस्तुरमा २० प्रतिशत छुट दिइने छ ।

५. कर बक्यौता एक बर्षको भए १० प्रतिशत र एक बर्ष भन्दा बढि बर्षको भए २० प्रतिशत जरिवाना लगाइ कर असुली गरिने छ तर चालु आ.व. को पुस मसान्त सम्ममा बक्यौता कर बुझाएमा जरिवाना लगाईने छैन ।

६. अगाडी नै अन्य निकायमा ब्यवसाय दर्ता गरेका तर यस उप महानगरपालिकामा दर्ता/ सुचिकरण नगरी उप-महानगरपालिका क्षेत्र भित्र संचालनमा रहेका व्यवसायहरुको हकमा चालु पूँजीको आधारमा रु १ करोड सम्मलाई चालु आ.व. को मात्र, १ करोड भन्दा माथि २० करोड सम्मको हकमा २ आ.व. को र २० करोड भन्दा बढीको हकमा ३ आ.व. को व्यवसाय कर लिई व्यवसाय दर्ता गरिनेछ । सहकारी संस्थाहरुको व्यवसाय कर लिदा चालू आ.व लाई आधार मानि व्यवसाय कर लिइने छ ।

आज्ञाले
ऋषिराम के.सी.
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत