

घोराही उप महानगरपालिकाको आर्थिक ऐन , २०८०

प्रस्तावना:

घोराही उपमहानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर, शुल्क, दस्तुर र जरिवाना संकलन गर्ने, छुट दिने तथा अन्य आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम घोराही उपमहानगरपालिकाको नगरसभा जारी गरेको छ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम “घोराही उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८०” रहेको छ।

(२) यो ऐन @)*) ; fpg ! ut]देखि घोराही उपमहानगरपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ ।

२. सम्पत्ति कर :- घोराही उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची १ बमोजिमको दरमा सम्पत्ति कर लगाईनेछ ।

(१) उपमहानगरपालिकाको क्षेत्र भित्रको घर/संरचना र सो घर/संरचनाले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति कर लगाई असुल उपर गरिनेछ। यस दफाको प्रयोजनका लागि चर्चेको जग्गा भन्नाले घर/संरचनाको प्लिन्थ लेवलले ओगटेको क्षेत्रफलको दोब्बर बराबरको क्षेत्रफललाई सम्झनुपर्नेछ ।

३. भूमि कर :- घोराही उपमहानगरपालिका क्षेत्र भित्र सम्पत्ति कर लाग्ने भूमि बाहेकमा अनुसूची -१ बमोजिम भूमिकर(मालपोत) लगाई असुल उपर गरिनेछ।

४. घर जग्गा बहाल कर :- यस उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा बहाल रकमको १० प्रतिशतका दरले बहालकर लगाई असुलउपर गरिनेछ। बहालकर प्रयोजनका लागि घरको न्युनतम मुल्यांकन अनुसूची-२ बमोजिम हुनेछ।

५. व्यवसाय कर :- नगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालनमा रहेका उद्योग, व्यापार, व्यवसाय र सेवामा व्यवसायको प्रकृति, पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची-३ बमोजिम व्यवसाय कर लगाई असुलउपर गरिनेछ।

६. जडिबुटी, कबाडी र जिवजन्तु कर :- उपमहानगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले उन, खोटो, जडिबुटी, बनकस, कबाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जिवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जिवजन्तुको हाड, सिङ, प्वांख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरेबापत अनुसूची-४ बमोजिमको कर लगाइ असुलउपर गरिनेछ।

७. सवारी साधन कर :- नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका अटो रिक्सा,ई रिक्सा,टांगा सवारी साधनमा अनुसूची-५ बमोजिम सवारी साधन कर लगाइ असुलउपर गरिनेछ। प्रदेश कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।

८. विज्ञापन कर :- नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची-६ बमोजिमको दरमा विज्ञापन कर लगाई असुलउपर गरिनेछ ।

९. मनोरञ्जन कर :- घोराही उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा प्रदेश कानून बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाइ असुलउपर गरिनेछ ।

१०. बहाल बिटौरी शुल्क :- देहाय बमोजिम क्षेत्रहरुमा अनुसूची-७ बमोजिम बहाल बिटौरी शुल्क लगाई असुलउपर गरिनेछ ।

(१) अव्यवस्थित, भूमीहिन र सुकुम्बासी बसोबास गरेको सरकारी/सार्वजनिक जग्गा ।

(२) उद्योग व्यवसायबाट कच्चा पदार्थ वा उत्पादित मालसामान भण्डारण गर्ने क्रममा उपयोग भएको सरकारी/सार्वजनिक जग्गा ।

(३) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्राधिकार भित्र आँफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका संरचनामा सञ्चालन हुने हाटबजार वा पसलमा बहाल बिटौरी शुल्क लगाउनेछ ।

११. महशुल, सेवा शुल्क, दस्तुर :- नगरपालिकाकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची-८ मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार सेवामा र उपलब्ध गराईएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाईने र असुलउपर गरिने छ ।

१२. पर्यटन शुल्क :- उप महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट प्रदेश कानूनले तोके अनुसार पर्यटन शुल्क लगाई पर्यटन शुल्क असुल उपर गरिने छ ।

१३. पार्किङ शुल्क :- घोराही उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची-९ बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाई शुल्क असुल उपर गरिनेछ ।

१४. बन पैदावार बिक्री शुल्क : नगर क्षेत्रभित्रका सबै सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिबाट वन पैदावार बिक्री गर्दा प्राप्त गर्ने रकममा १० प्रतिशतका दरले वन पैदावार बिक्री शुल्क लगाइ असुलउपर गर्न सकिनेछ ।

१५. नदीजन्य पदार्थ बिक्री शुल्क :- नदीजन्य पदार्थ ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा का साथै माटोको बिक्री शुल्क प्रदेश कानून बमोजिम हुनेछ ।

१६. कर छुट / hi/j fgf :- यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई cg, rl-10 बमोजिम कर छुट दिइनेछ.

१७. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि :- यो ऐन र अनुसूचीमा भएको व्यवस्थाको थप व्याख्या, वर्गिकरण गरी कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि उप महानगरकार्यपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

१८. बाधा अड्काउ फुकाउ :- यस आर्थिक ऐन कार्यान्वयनमा कुनै बाधा अड्काउ परे नगरकार्यपालिकाले निर्णय गरी फुकाउन सक्नेछ, र उक्त निर्णयलाई नगर सभाबाट अनुमोदन गराउनु पर्नेछ ।

अनुसुची-१

दफा (२) र (३) सँग सम्बन्धित
सम्पत्ती कर र भूमि करको दर

क्र.सं.	वर्ग	उ.सि.नं.	विवरणस्थान/	मालपोत करप्रति/क टा रु.	सम्पत्ती कर, घर र घरले चर्चेको जग्गा प्रति वर्ग फिट रु.	
					पक्की घर	कच्चीघर
1	क	1	विद्युत् प्राधिकरणदेखि उत्तरतर्फ तुलसीपुर चोक हुँदै दामोदर चोकपश्चिम बाल मन्दिरसम्म पूर्व ने.बै.लि . सम्मको सहिद मार्ग चोकसम्म सडकदायाँबायाँ पर्ने जग्गा ।	500	1.5	0.1
		2	डि.के. पेट्रोल पम्पदेखि पूर्व ट्राफिक चोकसम्म लमही तुलसीपुर सडक दायाँबायाँ पर्ने जग्गा			
		3	लमही तुलसीपुर सडक खण्डको सहिद गेट देखि उत्तर तर्फ ने.बै.लि.चोक सम्मको सडकसँग जोडिएको जग्गा ।			
		4	शहिद गेटदेखि दक्षिण जिल्ला अदालतसम्मको जिविस रोड दायाँबायाँपर्ने जग्गा ।			
		5	ट्राफिक चोकदेखि उत्तर अस्पताल हुँदै फुर्सैखाली गिठेपानी जाने सडकसम्म			
	ख	1	नयाँ वजारगिठेपानी जानेसडक देखि नेपाली सेनाको ब्यारेकसम्म सडक दायाँबायाँ पर्ने जग्गा ।	450	1.25	0.1
		2	नेपाल बैङ्कदेखि पूर्व हुँदै साईमन्दिर र गणेश मन्दिरसम्म सडकदायाँबायाँ पर्ने जग्गा ।			
		3	डि .के. पेट्रोल पम्पदेखि पश्चिम मिलनचोक जाने चोकसम्म लमहीतुलसीपुर सडक दायाँबायाँ पर्ने जग्गा ।			
		4	विद्युत् कार्यालयदेखि दक्षिण शिक्षा कार्यालय हुँदै दिपशिखाचोकसम्म सडक दायाँबायाँ पर्ने जग्गा ।			
		5	बालमन्दिरदेखि उत्तरतर्फ हुँदै घोराही पार्कको पूर्व पश्चिम रउत्तर नेपाल आर्मि ब्यारेक गेटसम्म सडक			

		दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	6	स्वर्गद्वारी एफ .एम. देखि उत्तर हुँदै मुख्य बजार चोकसम्मको सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	7	बालमन्दिरदेखि पश्चिम मिलनचोक नयाँ वसपार्क जाने सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	8	निमा सिनेमाहलदेखि पश्चिम दक्षिण घोराही लमही सडकको भरतपुर सडकचोकसम्म सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
ग	1	जि .स.वि. रोड दाङ देउखुरी जिल्ला अदालतदेखि दक्षिण जिल्ला प्रशासनकार्यालय हुँदै नापी कार्यालयसम्म सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	2	नयाँ बजार टाउन प्लान क्षेत्रभित्रका माथि उल्लेख भएका सम्पूर्णसडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	3	डि .के. पेट्रोल पम्पदेखि उत्तर बालमन्दिर सम्म सडक दायाँवायाँपर्ने जग्गा ।			
	4	नेपाल टेलिकम घोराही शाखादेखि दक्षिण तर्फ बैङ्क रोडसम्मको सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	5	ट्राफिक चेकपोष्टदेखि कटुवा खोलासम्मको सडक दायाँवायाँ पर्नेजग्गा ।	350	1	0.1
	6	जिल्ला अदालतको दक्षिणतर्फको पूर्व भरतपुर जोड्ने सडक दायाँवायाँपर्ने जग्गा ।			
	7	घोराही बजारको थारुगाउँ भित्रको पक्कि सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	8	वि .पी.चोक कटहर बुटादेखितर मधुवन होटेल हुँदैपिपलबोटसम्मसडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	9	वि. पी . चोक कटहर बुटादेखि दक्षिण वन कार्यालय जाने पक्कि सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	10	डि.हुँदै के पेट्रोल पम्पदेखि परिवार नियोजन. जिल्लाअदालतसम्म सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			

	11	लमही तुलसीपुर सडकको थारु गाउँ चोकदेखि दक्षिण काठेकोल स्कुल हुँदैबन कार्यालय जोड्ने पक्कि सडक दायौँवायौँ पर्ने जग्गा ।			
	12	घोराही तुलसीपुर सडकको रतनपुर चोकदेखि पूर्व भरतपुर मैदानसम्मजोड्ने सडक दायौँवायौँ पर्ने जग्गा ।			
	14	महरा पेट्रोल पम्मदेखि उत्तर पश्चिम अप्सरा होटेलसम्म पक्कि सडकदायौँवायौँ पर्ने जग्गा ।			
	15	स्वर्गद्वारी एफ .एम. देखि पूर्व हिन्दु विद्यापिठ हुँदै मधुवनहोटेल् जाने र सो आसपासका पिच सडक दायौँवायौँ पर्ने जग्गा ।			
	17	लमही तुलसीपुर सडकको खानेपानी बोरिङ्गदेखि उत्तर बालमन्दिर जोड्नेसडक र उत्तर पश्चिम मिलन चोक सडकसँग जोड्ने सडक समेतको दायौँवायौँ पर्ने जग्गा ।			
	18	घोराही तुलसीपुर सडकदेखि मिलनचोक जाने सडक दायौँवायौँ पर्ने जग्गा ।			
	19	भरतपुर उकालोदेखि क्याम्पस हुँदै धारापानी जाने सडक लखवारेकुलासम्म सडकको दायौँवायौँ पर्ने जग्गा ।			
	20	डाँगी भवन देखि दक्षिण काठेकोहल स्कुल हुँदै वन डिभिजन जाने सडकदायौँवायौँ पर्ने जग्गा ।			
	21	शिशिर चोकदेखि जनज्येति विद्यामन्दिर जाने सडक दायौँ वायौँ पर्नेजग्गा			
	22	शिशिर चोकदेखि गोरखा अस्पताल हुदै मिलनचोक सम्म जाने सडकदायौँवायौँ			
घ	1	मिलन चोकदेखि नेपाली सेनाको ब्यारेकसम्म सडकको दायौँवायौँ पर्नेजग्गा ।	200	.75	0.1
	2	नयाँ बसपार्कदेखि उत्तरतर्फको दुवै पक्की सडक दायौँवायौँ पर्नेजग्गा ।			
	3	लमही तुलसीपुर सडक खण्डको मिलनचोक जाने चोकदेखि रतनपुर चोकसम्मकोसडक दायौँवायौँ पर्ने जग्गा ।			

	4	हिन्दु विद्यापिठ स्कुलदेखि पूर्वतर्फका पूर्व पश्चिम र उत्तरदक्षिणका भित्री पक्की सडक दायौंवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	5	रतनपुर चोकदेखि भरतपुर मैदानसम्म जाने सडकसम्म जोडिएका जग्गादेखि उत्तर लमही तुलसीपुर सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि दक्षिण शिक्षा कार्यालय रोडदेखि पश्चिम चार किल्लाभिन्नका विभिन्न भित्री पक्की सडकका दायौंवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	6	काठेकोल स्कुलदेखि पूर्व सरस्वती टोलको पक्की सडक दायौंवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	7	शंकरनगर टोलको पक्की सडक दायौंवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	8	शितल नगर टोलको पक्की सडक दायौंवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	9	जिल्ला प्रशासन कार्यालयदेखि दक्षिण हुँदै दिपशिखा चोकसम्म पक्कीसडक दायौंवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	10	नेपाली सेनाको ब्यारेकदेखि फुसेंखाली पक्की सडक दायौंवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	11	लमही तुलसीपुर सडकको रतनपुर चोकदेखि पश्चिम रिङ्गरोड सडकदायौंवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	12	शिक्षा कार्यालय रोडको दिपशिखा चोकदेखि दक्षिण गुलरिया पार्कसम्मको पक्की सडक दायौंवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	13	रतनपुरस्वर्गद्वारी एफएम उत्तर मिलन चोकदेखि पूर्व-शिववस्तीरोडदेखि पश्चिम लमही तुलसीपुर रोड उत्तर मिलन चोकबैकरोडदेखि दक्षिण-बालमन्दिर-चार किल्लाभिन्न पर्ने पक्की सडक दायौंवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	14	माथी उल्लेखित सडकहरु बाहेक घोराही नवडा .पा. नं१४ र १५ का अन्यसम्पूर्ण पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु ।			
ड	1	लमही तुलसीपुर सडकको रिङ्ग रोडदेखि पश्चिम न .पा. सिमानासम्म सडकदायौंवायाँ पर्ने जग्गा ।	125		
	2	लमही तुलसीपुर सडकका कटुवा खोलादेखि सिस्ने खोलासम्म सडकदायौंवायाँ पर्ने जग्गा ।	170	.75	0.1

	3	गुलरिया पार्कदेखि पूर्व भरतपुर मैदानसम्मको सडक दायौंवायाँ पर्नेजग्गा ।			
	4	शिक्षा कार्यालय रोडदेखि पूर्व भरतपुर खेल मैदान लखवारे कुलादेखिउत्तर कटुवा खोलादेखि पश्चिम लमही सडक तुलसीपुर सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि दक्षिणयति चारकिल्ला भित्रका सबै किसिमका सडकसँग जोडिएका जग्गा ।			
	5	रतनपुर भरतपुर पिच रोडदेखि शुष्मा रोडको पाठक चोकसम्म सडकदायौंवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	6	रतनपुरको माथिल्लो चोकदेखि दक्षिण थारु गाउँ हुँदै दामोदर सडकसम्मसडक दायौंवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	7	गुलरिया पार्कदेखि पश्चिम कपासी जोड्ने दामोदर रोडको उत्तररतनपुरको थारु गाउँ जोड्ने सडक जोड्ने सडक चोकसम्म सडक दायौंवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	8	नेपाली सेनाको ब्यारेकदेखि पश्चिम सेवा खोला हुँदै बाह्रकुनेतालसम्मको पक्की सडक दायौंवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	9	राप्ति उपक्षत्रीय अस्पताल पूर्व प्यूठान जाने सडकको अम्बापुरजग्गा विकास आयोजनाको सिमानसम्म र अम्बिकेश्वरी मन्दिरसम्मको सडक दायौंवायाँपर्ने जग्गा ।			
	10	रतनपुर चोकदेखि भरतपुर मैदानसम्म जाने सडकसम्म जोडिएका जग्गादेखिउत्तर लमही तुलसीपुर सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि दक्षिण रतनपुरदेखि पूर्वशिक्षाकार्यालय रोडदेखि पश्चिमतिर चारकिल्लाभित्रका विभिन्न भित्रि कच्ची ग्राभिल सडकका दायौंवायाँ पर्ने जग्गा ।	175		
च	1	चमै सोतादेखि रङ्गेना मसिना जाने पक्की सडकका दायौंवायाँ पर्नेजग्गा ।			
	2	नेपाली सेनाको ब्यारेकदेखि ढोरेनि पानि ट्यांकीसम्म जाने कच्ची सडकदायौंवायाँ पर्ने जग्गा ।	150	.75	0.1
	3	रतनपुरदेखि भरतपुर मैदानसम्म जाने सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि दक्षिणदामोदर सडक कपासी गुलरिया हुँदै भरतपुर मैदानदेखि उत्तर भरतपुर मैदानदेखि पश्चिमचार किल्लाभित्र बाँकी सबै भित्री			

		सडक दायौंवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	4	माथि विभिन्न वर्गमा उल्लेख भएका बाहेक शहरी क्षेत्रभित्र पर्नेसम्पूर्ण सडकसँग जोडिएका जग्गा ।			
	5	अम्बापुर जग्गा विकास आयोजनाभित्र पर्ने सम्पूर्ण सडकका दायौंवायाँजोडिएका जग्गाहरू ।			
	6	बसपार्कदेखि पश्चिम बडहरा चोकसम्म सडकका दायौंवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	7	लखवारे कुलोदेखि दक्षिण धारापानी जाने सडकको कर्जाहिदामोदर रोडसम्म सडक दायौंवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	8	कटुवा खोलादेखि पश्चिम प्यूठान सडक कटुवा खोला पुलदेखि दक्षिणट्राफिक चोक-कटुवा खोला लमही-घोराही सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि पूर्व उत्तरभित्रका कच्ची र भित्री सडकको दायौंवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	9	गुलरीया पार्कदेखि पूर्व भरतपुर मैदान नेपाली सेना क्याम्पसम्मकोपिच सडकसँग जोडिएको जग्गा			
छ	1	रझेना माहुँदै उत्तर अम्बिकेश्वरी मन्दिरसम्म र .वि. चमै सोतादेखिरझेना मसिना सडक अन्तर्गत कटुवा खोलासम्म कच्ची सडक दायौंवायाँ पर्ने जग्गा ।	140	.75	0.1
	2	माथि उल्लेख गरिएका क्षेत्रबाहेक साविक हिरद्वार वडा नं .८क र ८खमा पर्ने सम्पूर्ण भित्री सडक दायौंवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	3	सेवार बडहरा चोकदेखि हापूरतर्फ जाने नगरपालिका सिमाना सम्मका सडककादायौंवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	4	गुलरिया पार्कदेखि पूर्व भरपुर मैदानदेखि दक्षिण धारापानी जानेसडकदेखि पश्चिम गुलरिया मदन भण्डारी मेमोरियल स्कुलदेखि पूर्व गौरगाउँ जोड्नेसडकदेखि उत्तरका सम्पूर्ण भित्री सडकका दायौंवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	5	पनौरा दामोदर रोडदेखि दक्षिण धारापानी जाने सडकको नगरपालिकासिमानासम्म पर्ने सडक दायौंवायाँ पर्ने जग्गा ।			

	6	सर्रा सौडियार दामोदर सडक र सर्रा जग्गा विकास रिङ्ग रोडमा पर्नेजग्गा।			
	7	कपासी रावतगाउँ सडकको कपासीदेखि नर्सरीसम्मको सडक दायौँवायौँ पर्नेजग्गा।			
	8	कपासीदेखि पूर्व रतनपुर थारु गाउँ जोड्ने सडकदेखि पश्चिम दामोदरसडक दायौँवायौँ पर्ने जग्गा।			
	9	नयाँ बजारदेखि फुर्सेखाली पिपखाली हुँदै गिठेपानीसम्म सडकदायौँवायौँ पर्ने जग्गा।			
	10	माथि उल्लेखित सडकहरु बाहेक घोराही नवडा .पा. नं.१३, १६, १७ र १८का सम्पूर्ण पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गा। माथि उल्लेखित वर्ग बाहेक			
	11	साविक हरद्वार ९क, ९ख र ९ग मा पर्ने सम्पूर्ण भित्री पक्की सडकसँगजोडिएका जग्गा।			
ज	1	माथि उल्लेख भउका बाहेक साविक सेवा वडा नं . ३,४क साविक हरद्वार वडा नं.१क, ६क र ९क मा पर्ने विभिन्न किसिमकासम्पूर्ण भित्र सडकसँग जोडिएका सडक दायौँवायौँ पर्ने जग्गा।	125	.75	0.1
	2	घोराही न क्षेत्रभित्र प्रने साविक रावतगाउँ .पा.३क, ३ख र ३ग मापर्ने विभिन्न भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा।			
	3	कपासी रावतगाउँ सडकको नर्सरीदेखि रावतगाउँ सम्मको सडक र सानोअम्बापुर रावतगाउँ सडकसँग जोडिएको जग्गा।			
	4	गुलरिया सडकभन्दा दक्षिण घोराही 8 ग मा पर्ने सम्पूर्ण भित्री सडककादायौँवायौँ पर्ने जग्गा।			
	5	रतनपुर चोक हुँदै मिलन चोक जाने बाटोदेखि पश्चिम झिगौरा कुलोदेखिपूर्व झिगौरा गाउँ हुँदै अपाङ्ग संघ जाने बाटोदेखि उत्तर नयाँ बसपार्कदेखिदक्षिण यति चार किल्लाभित्रका सम्पूर्ण भित्री सडकका दायौँवायौँ पर्ने जग्गा।			
	6	घोराही 7क मा पर्ने भित्री सडकका दायौँवायौँ पर्ने जग्गा।			

झ		1	माथी क, ख, ग, घ, ङ, च, छ र ज बर्गमा उल्लेख गरिएका सडकक्षेत्रबाहेक बाँकी कच्चीप्रस्तावित / सडकसँग जोडिएका जग्गा ।	110	.75	0.1
		2	लमही तुलसीपुर रोडदेखि उत्तर रतनपुर मिलन चोक हुँदै आर्मि ब्यारेकजाने सडकदेखि पूर्व, चमै सोतादेखि पश्चिम आर्मि ब्यारेकदेखि दक्षिण यति चारकिल्लाभिन्नको कुनै पनि बाटोसँग नजोडिएको भित्री जग्गा ।	80	.75	0.1
		3	लमही तलसीपुर सडकदेखि दक्षिण र पूर्व रतनपुर भरतपुर सडकदेखिउत्तर, लखवारे कुलोदेखि उत्तर पश्चिम यति चार किल्लाभिन्नका सडकसँग नजोडिएकाजग्गा र साविक वडा नं. १० र ११का खेतियोग्य जग्गा ।	70	.75	0.1
		4	माथिक, ख, ग, घ, ङ, च, छ र ज बर्गमा उल्लेख भएका सडक क्षेत्र बाहेक बाँकी क्षेत्रकाघोराही नको .पा. वडा नं१४ र १५बाहेकका सबै वडाका सडकसँग नजोडिएका जग्गा-क साविक हरिद्वार .क घोराही ढग, ९क, ७क र ७ख कुनै पनि सडकसँग नजोडिएका खेतियोग्य जग्गा ।	60	.75	0.1
		5	ख.साविक हरिद्वार वडा नं .१क, ६क, ७, ८ख, ९क, ९ख साविक रावतगाउँ वडा नं .३क, ३ख, ३ग र साविक सेवार वडा नं .३,४क मा पर्नेकुनै पनि सडकसँग नजोडिएको जग्गा ।	50	.75	0.1
		6	ग.१४ र १५बाहेक कुनै पनि सडकसँग नजोडिएका खेती योग्य जग्गा तराई ।	40		
		7	घ.नभिन्नका पहाडी खेतियोग्य जग्गा । .पा.	15		
		8	खरवारी	10		
2	साविक नारायणपुर, ढिकपुर, हापुर	1	लमही तुलसीपुर सडक खण्डको खैरा चोकदेखिस सौँडि कुलासम्म चोकसम्मकोसडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।	200	.75	0.1
		2	लमहीतुलसीपुर सडक खण्डकोहापुर खोलोदेखिखैरा चोकसम्म र सौँडि कुलादेखि गर्जे खोलासम्म सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।	125		
		3	साविक नारायणपुर क्षेत्र भिन्नका सम्पूर्ण भित्री पक्की सडकसँगजोडिएको जग्गा ।	90		

4	साना सहरी क्षेत्रभित्र सडक दायँवायाँ पर्ने जग्गा ।	60		
5	-नगरपालिका क्षेत्रभित्र १२ मि.को कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	50	0.5	0.1
	-दक्षिण अम्राई उत्तर अम्राई -हुँदै सिस्वानीसम्म			
	-सौरीकला उत्तर अम्राई सिस्वानी हुँदैठाटीगाउँ स।.ख.			
	-सौरीकुला बेलुवा स।.ख.			
	-झारबैरा चोक झारबैरा बडहरा धैरेनी हुँदैसुनडवरी सम्मको स।.ख.			
	बधौरा चोक बुझौरा सम्म स।.ख.			
	-पथरकेटिया वनगाउँ बुटनिया मर्पा डाँडाहुँदै कटकी वडइ सम्म स।.ख.			
	- मर्पा डाँडा दुन्द्रा जगुवा खोला स।.ख.			
	- इनारायणपुर चारवगिया बासवारी खैरी अवल डाँडा हुँदै टिकरी नारेवांग स।.ख.			
	- डोक्रेना चोक डोक्रेना पर्सेनी स।.ख.			
	- खैरा चोक दुविचौर अस्परी हुँदै कोठरीस।.ख.			
	- खैरा चोक दुविचौर बकुलाही ढिकपुर हुँदैमछाइ स।.ख.			
बकुलाही खैरा चोक देखि ढिकपुरहुँदै चैनपुर मछाइ स।.ख.				
चैनपुर हुँदै एकलधरूवा भगुवार स।.ख.				
6	साविक ढिकपुर, हापुर पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	75		
7	सबैप्रकारको ग्राभिल सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	40		
8	सबै प्रकारको कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	30		
9	पहाडी क्षेत्र कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	25	0.25	0.1
10	तराईखेतीयोग्य जग्गा ।	25		
11	पहाड खेतीयोग्य जग्गा ।	15		

		12	खरवारी पाखो जग्गा ।	10			
3	सावि क लक्ष्मी पुर हाल वडा नं .३ र ४	1	सिस्ने खोलादेखि पूर्व कुइरेपानी सम्म लमही तुलसीपुर सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	100	0.25	0.1	
		2	साविक भैसकुर्मा हाल लक्ष्मीपुर, कुइरेपानी देखि अर्जुन खोला लमही, तुलसीपुर सडकको पूर्व पश्चिम सडकको दायौंवायाँ पर्ने जग्गा ।	90			
		3	विबालिम खोला मार्गको सिस्ने खोला देखि पूर्व .पी. पिच सडकसम्मका रभित्री पिच सडक दायौंवायाँ पर्ने जग्गा ।	80			
				पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	75		
		4	सबै प्रकारको ग्राभिल सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	40	0.25	0.1	
		5	सबै प्रकारको कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	30			
		6	पहाडी क्षेत्र कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	25			
		7	तराईखेतीयोग्य जग्गा ।	25			
		8	पहाड खेतीयोग्य जग्गा ।	15			
		10	खरवारी र पाखो जग्गा ।	10			
4	सावि क रामपुर हाल वडा न . १ र २	1	चुरे खोलादेखि सिमलतारा सम्म सडक खण्ड पक्की	80	0.25	0.1	
		2	पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	75			
		3	बालिम खोलादेखि चुरे खोलासम्म वि मार्गसँग .पी. सटेका जग्गा	60			
		4	सबै प्रकारको ग्राभिल सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	40			
		5	सबै प्रकारको कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा तराई ।	35			
		6	पहाडी क्षेत्र कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	30			
		7	तराईखेतीयोग्य जग्गा ।	25			
		8	पहाड खेतीयोग्य जग्गा ।	15			
		9	खरवारी र पाखो जग्गा ।	10			
5	सावि	1	पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	75	0.25	0.1	

	क सौडी यार हाल वडा न .६ र ७	2	पूर्व पश्चिम दामोदर कुहिरे पानी सर्रा सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	60		
		3	सर्रा धर्ना पिच सडक दायौंवायौं पर्नेजग्गा ।	75		
		4	सबै प्रकारका ग्राभिल सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	35		
		5	सबै प्रकारका कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	30		
		6	खेतीयोग्य ।	25		
6	सावि क सैघा	1	पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	50	0.25	0.1
		2	सबैकिसिमको सडक बाटासँग जोडिएको जग्गा ।	30		
		3	खेतीयोग्य जग्गा ।	15		
		4	खरबारीर पाखो जग्गा ।	10		
7	सावि क धर्ना	1	पिच सडक दायौं वायौं पर्नेजग्गा ।	50	0.25	0.1
		2	सौडियार दलजितपुर सडक र पूर्व पश्चिम दामोदर सडक दायौं वायौं पर्नेजग्गा ।	40		
		3	सबैग्राभिल सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	35		
		4	सबैकच्चीसडकसँग जोडिएको जग्गा ।	30		
		5	खेतीयोग्यजग्गा ।	25		

नोट: ; *s v)* e&gfn] ; *s b]v 50 ld^/ bfof afef ; Demg' kgi % .

अनुसुची २

दफा (४) सँग सम्बन्धित
व्यवसायिक घर बहाल करको लागि मूल्याङ्कन

सि.नं.	स्थानको नाम	k/t ; ^/ मासिक न्यूनतम भाडा रकम
१	विद्युत प्राधिकरण देखि उत्तर तुल्सिपुर चोक हुँदै दामोदर चोकसम्म	१००००
२	बालमन्दिर चोक देखि पूर्व नेपाल बैंक हुँदै साईमन्दिर चोकसम्म	१००००
३	शहिद गेट उत्तर नेपाल बैंकसम्म	१००००
४	कटुवा खोला देखि पश्चिम रतनपुर चोकसम्म	६५००
५	ट्राफिक चोक देखि उत्तर गणेश मन्दिरसम्म	६५००
६	गणेश मन्दिर, k/fgf ahf/ क्षेत्र, गणेश मन्दिर चोकदेखि नेपाल टेलिकम सम्म	५०००
७	नेपाल टेलिकम देखि आर्मि ब्यारेकसम्म	२५००
८	बालमन्दिर चोक देखि पश्चिम मिलनचोक हुँदै नयाँ बसपार्क क्षेत्रसम्म	६५००
९	बाल मन्दिरदेखि उत्तर घोराही हस्पिटलसम्म	५०००
१०	घोराही हस्पिटल देखि आर्मि ब्यारेक हुँदै पश्चिम पुरानो बसपार्क वरीपरी	२५००
११	विद्युत प्राधिकरण देखि दक्षिण लखवारे कुलासम्म	५०००
१२	बुद्ध हस्पिटल देखि पनौरा पिपल बोट, बिपि चोक देखि बन कार्यालय सम्म	२५००
१३	बालमन्दिर चोक देखि दक्षिण डि के पेट्रोल पम्पसम्म	३०००
१४	स्वर्गद्वारी एफ.एम. देखि उत्तर जाने सडक	३५००
१५	सिटिप्लाजादेखि उत्तर बैंक रोडसम्म	२५००
१६	गोगली बजार क्षेत्र	३०००
१७	सौरी कुला देखि बुधौरा कुलोको पुर्व ढिकसम्म	३०००
१८	बुधौरा चोक देखि उद्योग बाणिज्य संघ जाने बाटोसम्म	५०००
१९	उद्योग बाणिज्य संघ जाने बाटो देखि बुकाली डाँडासम्म	३०००
२०	माथी उल्लेख नभएका क्षेत्रको व्यवसायिक घर बहाल कर न्यूनतम	२०००

नोट १. माथि उल्लेखित न्यूनतम बहाल करभन्दा बढी बहाल लिएको अवस्थामा सम्झौता अनुसार हुनेछ ।

२. नियमित बहालमा लगाएको बाहेक आयस्रोत बैंक प्रयोजनका लागि बहालकर दाखिला गर्नेलाइ न्यूनतम तीन महिनाको बहालकर असुली गरिने छ ।

३. सरकारी/ सार्वजनिक जग्गामा भवन संरचना निर्माण गरि व्यवसायीक प्रयोजनमा भाडामा लगाईएको पाईएमा संझौता रकमको १० प्रतिशत बहालकर लगाईने छ

४. जग्गा बहालमा लिई भवन संरचना निर्माण गरी वा संरचना बहालमा लिई तेस्रो पक्षलाई पूनः बहालमा लगाएमा उक्त बहाल रकममा समेत १०% का दरले बहाल कर लगाईने छ । यसरी लगाईने बहाल कर जग्गा वा संरचना पहिलै बहालमा लिएको रकममा घटाई बाँकी बहाल रकममा मात्र बहाल कर लगाईने छ ।

अनुसुची ३

दफा (५) सँग सम्बन्धित

व्यवसाय कर

१. व्यापारिक वस्तु		व्यवसाय कर वार्षिक रु
१	सुनचाँदी/ ज्वेलरी चुरोट, मदिराको व्यापारमा	
	१.१ सुनचाँदी व्यवसायमा	
	क) रु ५० लाख भन्दा माथिको पुँजी भएको व्यवसाय	५०००
	ख) रु १० देखि ५० लाखसम्मको पुँजी भएको व्यवसाय	३०००
	ग) रु १० लाख सम्मको पुँजी भएको व्यवसाय र ग्यारेन्टी गहना पसल भएको व्यवसाय	२०००
	१.२ चुरोट मदिरा थोक बिक्रेता	५०००
	१.३ चुरोट मदिरा खुद्रा बिक्रेता	२०००
	१.३ चाँदीका गहना चाँदीका भांडाकुडा ब्यवसाय	३०००
२	निर्माण सामग्री, कम्प्युटर, विद्युत सामान, क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो, कार्पेट, पेट्रोलियम पदार्थ जस्ता वस्तुको थोक तथा खुद्रा व्यापारमा	
	२.१ निर्माण सामग्री बिक्रेता	
	क) हार्डवेयर डिस्ट्रिब्युटर	१००००
	ख) हार्डवेयर डिलर	६०००
	ग) हार्डवेयर खुद्रा	३०००
	घ) नदिजन्य वस्तु बिक्रेता	१००००
	२.२ कम्प्युटर, क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो, कार्पेट जस्ता वस्तुको थोक तथा खुद्रा व्यापारमा	
	क) ५० लाख भन्दा बढी पुँजी लगानी भएको	१००००
	ख) १० लाख देखि ५० लाखसम्म पुँजी लगानी भएको	६०००
	ग) १० लाख भन्दा कम पुँजी लगानी भएको	३०००
	घ) इलेक्ट्रिकल यिँस	३०००

		ड) 0n\$^#1gs÷ इलेक्ट्रिकल vbf	१५००
	२.३	पेट्रोलियम पदार्थ (डिजल) बिक्रेता	५०००
	२.४	पेट्रोलियम पदार्थ (पेट्रोल) बिक्रेता	५०००
	२.५	पेट्रोलियम पदार्थ (मट्टितेल) बिक्रेता	२५००
३		दैनिक उपभोगका खाद्य पदार्थ सुती कपडा आदीको थोक तथा खुद्रा व्यापार	
	३.१	फेन्सी/खाद्यान्न/गल्ला/ रसायनिक मलखाद/ बेबी सप/ अनलाइन ब्यबसाय र कपडा पशल ब्यबसाय	२०००
	३.२	बिट मार्ट पशल	५०००
	३.३	सुपर मार्केट	५०००
	३.४	किराना पशल थोक	२०००
	३.५	किराना पशल फुटकर	१०००
	३.६	किराना पसल uflid)f lflq	५००
	३.७	पलास्टीक सामान बिक्रेता	२०००
	३.८	केमिकल बिक्रेता	१५००
	३.९	टायल मार्बल बिक्रेता	३०००
	३.१०	पानी सप्लायर्स	२०००
	३. ७	पान तथा चाट पसल	५००
४		मोटर पार्टस	
	४.१	मोटर पार्टस बिक्रि	५०००
	४.२	ईन्जिनियरिड खरात मेसिन /पट्टा	७०००
	४.४	वडि विल्डर्स	७०००
	४.५	गाडीको टायर बिक्रेता	३०००
	४.६	गाडीको व्याट्री बिक्रेता	२५००
	४.७	हेभि गाडी बिक्रेता	२४०००
	४.८	हलुका गाडी बिक्रेता	१८०००
	४.९	मोटरसाइकल/स्कुटर, अटो रिक्सा/ ई रिक्सा / पावर टेलर बिक्रेता	१००००
	४.१०	मोटरसाइकल/स्कुटर, अटो रिक्सा/ ई रिक्सा/ पावर टेलर मर्मत वर्कसप	३५००
	४.११	कृषि उपकरण बिक्रेता	५०००
	४.१२	गाडी धुलाई व्यवसाय	२०००
	४.१३	रिक्न्डिसन हाउस (मोटरसाइकलको)	४०००

५		विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा	
	५.१	चिकित्सक	३०००
	५.२	कविराज	१०००
	५.३	ईन्जिनियर	३०००
	५.४	कानून व्यवसायी	
	५.५	अधिवक्ता नोटरी पब्लिक समेत भएको	२५००
	५.६	अधिवक्ता cleaQf clestf{	१२००
	५.७	लेखापढी व्यवसायी	११००
	५.८	लेखा परीक्षक व्यवसायी	
	५.९	लेखा परीक्षक व्यवसायी क र ख श्रेणी	२८००
	५.१०	लेखा परीक्षक व्यवसायी ग श्रेणी	२०००
	५.११	लेखा परीक्षक व्यवसायी घ श्रेणी	१२००
	५.१२	दन्त चिकित्सक	२०००
	५.१३	अनुसन्धानकर्ता, वैदेशिक रोजगार र अन्य परामर्श दाता	२०००
	५.१४	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	२५००
	५.१५	बिमा एजेन्ट	१५००
	५.१६	सर्भेयर	७००
	५.१७	पशु चिकित्सक	१२००
	५.१८	शेयर दलाल	१२००
	५.१९	सामान ढुवानी कर्ता तथा कम्पनी	३०००
	5.20	कलर/पेन्टिङ पसल	५०००
	5.2१	संस्थागत पेन्टर	५०००
	5.2२	सेक्युरिटी एजेन्सी	१५००
	५.२३	कन्सल्टेन्सी	२५००
	5.24	स्थानिय भवन निर्माणकर्मी	1200
	5.24	सरसफाइ ब्यबसाय	2000
	5.25	मेनपावर सप्लायर्स	5000
	5.26	गाडि पार्किङ ब्यबसाय	10000
	5.27	कवाडी ब्यबसाय	1500

६		निर्माण व्यवसाय: घोराही उपमहानगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायमा	
	६.१	क, ख, ग वर्गका निर्माण व्यवसायमा वार्षिक व्यवसाय कर	५०००
	६.२	घ वर्गको निर्माण व्यवसायी दर्ता	२५०००
	६.३	घ वर्गको निर्माण व्यवसायी नविकरण	५०००
	६.४	घ वर्गको निर्माण व्यवसायी प्रमाणपत्र प्रतिलिपि	२५००
	६.५	घ वर्गको निर्माण व्यवसायीलाई जरीवाना (समयमा नविकरण नगराएमा)	२०००
	६.६	घ वर्गको निर्माण व्यवसायी ठाउँसारी/ नामसारी/ नविकरण	५०००
७		उत्पादनमुलक उद्योग: कोरा माल वा अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गइरहेको माल सामानको वा अन्य माल सामान प्रयोग वा प्रशोधन गरी माल सामान उत्पादन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	
	७.१	विस्कुट उद्योग	६०००
	७.२	चाउमिन उद्योग	३०००
	७.३	कापी उद्योग	२०००
	७.४	बोरा उद्योग	२०००
	७.५	पाउरोटी उद्योग	२०००
	७.६	चिप्स, मोटरभुजा, फिगर चिप्स, दालमोट, नमकिन तथा चकलेट उद्योग	२०००
	७.७	अगरबत्ती तथा मैन बत्ती उद्योग	२०००
	७.८	गार्मेन्ट उद्योग	३५००
	७.९	जुत्ता उत्पादन उद्योग/ सेल्स पशाल	२०००
	७.१०	डेरी उद्योग ठूलो १० लाख पुँजी भएको	६०००
	७.११	डेरी उद्योग सानो	३०००
	७.१२	खानेपानी प्रशोधन उद्योग	७०००
	७.१३	मिनरल वाटर उद्योग	१००००
	७.१४	अल्लो धागो उद्योग/ डेरी उद्योग	१५००
	७.१५	क श्रेणीको ग्रिल फलाम उद्योग (रु १० लाख भन्दा माथि पुँजी भएको)	५०००
	७.१६	ख श्रेणीको ग्रिल फलाम उद्योग (रु ५ लाख देखि रु. १० लाखसम्मको पुँजी भएको)	२५००
	७.१७	ग श्रेणीको ग्रिल फलाम उद्योग (रु. ५ लाख भन्दा कम पुँजी भएको)	१३००
	७.१८	५ हर्षपावर सम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	१०००
	७.१९	१० हर्षपावर सम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	१५००
	७.२०	१५ हर्षपावर सम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	१७००

	७.२१	२० हर्षपावर सम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	२०५०
	७.२२	२५ हर्षपावर सम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	२५००
	७.२३	३० हर्षपावर सम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	२८००
	७.२४	३५ हर्षपावर सम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	३१५०
	७.२५	४० हर्षपावर सम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	३७००
	७.२६	४० हर्षपावर देखि माथिको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	५०४०
	७.२७	कपास सिरक डसना उद्योग	२०५०
	७.२८	बाकस उद्योग	१८००
	७.२९	घरेलु फलाम उद्योग	२०००
	७.३०	कुवाको रिड बनाउने उद्योग	३६००
	७.३१	सिमेन्ट तथा माटोको गमला बनाउने उद्योग	२०००
८		जलश्रोत, वायु, सौर्यशक्ति, कोइला, प्राकृतिक तेल, ग्यास, बायोग्यास तथा अन्य श्रोतहरुबाट उर्जा पैदा गर्ने उद्योग व्यवसायमा	६०००
	८.१	कोइला उद्योग/ डिपो / चुन ढुङगा	१००००
	८.२	सोलार, व्याट्री, सोलारका सामान बिक्री पसल	५०००
	८.३	एल.पि. ग्यास डिलर	५०००
	८.४	एल.पि. ग्यास बिक्रेता	२०००
९		कृषि तथा वनजन्य उद्योग: मुलत कृषि वा वन पैदावारमा आधारित उद्योग व्यवसायमा	
	९.१	स-मिल ठूलो ५ किलोवाट भन्दा माथि	१००००
	९.२	स-मिल सानो ५ किलोवाट सम्म	७०००
	९.३	जडिबुटी खरिद बिक्री	५०००
	९.४	फर्निचर उद्योग	४५००
	९.५	फर्निचर मर्मत	१५००
१०		खनिज उद्योग: खनिज उत्खनन वा प्रशोधन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	६८००
११		होटल व्यवसाय	
	११.१	क वर्ग	१२०००
	११.२	ख वर्ग	१००००
	११.३	ग वर्ग	८०००
	११.४	घ वर्ग	५०००
	११.५	ङ वर्ग	३०००

	११.६	चिया नास्ता पसल	१५००
१२		सेवा उद्योग	
	१२.१	अफसेट प्रेस	७०००
	१२.२	लेटर प्रेस	२०००
	१२.३	परामर्श सेवा, जिनिङ तथा बलिङ्ग, व्यवसाय, सार्वजनिक परिवहन व्यवसाय, फोटोग्राफी, प्रयोगशाला, हवाई सेवा, शित भण्डार आदी उद्योग व्यवसायमा	६०००
	१२.४	स्क्रिन प्रिन्ट	७००
१३		सञ्चार प्रिन्ट	
	१३.१	निजि क्षेत्रका टेलिफोन, फ्याक्स सेवा, फोटोकपी, मोबाइल फोन पशल	१५००
	१३.२	कुरियर सेवा	२०००
	१३.३	२००० वाट सम्मका एफ.एम. रेडियो सेवामा	१२०००
	१३.४	१५०० वाट सम्मका एफ.एम. रेडियो सेवामा	११०००
	१३.५	१००० वाट सम्मका एफ.एम. रेडियो सेवामा	६८००
	१३.६	५०० वाट सम्मका एफ.एम. रेडियो सेवामा	४५००
	१३.७	केवल टिभि, डिसहोम टिभि/इन्टरनेट सेवा	५०००
	१३.८	साइबर क्याफे	१५००
	१३.९	पत्रपत्रिका अनलाइन	१०००
	१३.१०	दुरसंचार प्रदायक संस्था	१२०००
१४		वित्तिय सेवा	
	१	नेपाल सरकारका पूर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कारोबार गर्ने वाणिज्य बैंक/वित्तिय संस्थाको प्रत्येक शाखाको अलग अलग ब्यबसाय कर लाग्ने ।	
	१४.१	क श्रेणीका बैंक	२५०००
	१४.२	ख श्रेणीका बैंक	१३०००
	१४.३	ग श्रेणीका बैंक	१००००
	१४.४	घ श्रेणीका बैंक	९०००
	१४.५	आर्थिक कारोबार समेत गर्ने वित्तिय कम्पनीको मुख्य कार्यालय	१००००
	१४.६	वित्तिय कम्पनी शाखा कार्यालय	९०००
	१४.७	बिमा कम्पनी	९०००
	१४.८	विदेशी मुद्रा सटही	३०००
	१४.९	धितोपत्र कारोबार	३०००
	१४.१०	सहकारी बैंक, बचत तथा ऋण सहकारी संस्था	२०००

	14.11	मनिट्रान्सफर व्यवसाय	9000
	१४.११	कृषि सहकारी	१०००
१५		अस्पताल तथा स्वास्थ्य क्षेत्र	
	१५.१	१०० शैयाभन्दा माथि प्रति बेड थप रु १०००	२५०००
	१५.२	१०० शैयासम्म भएको	२५०००
	१५.३	५० शैयासम्म भएको	१५०००
	१५.४	२५ शैयासम्म भएको	१२०००
	१५.५	१५ शैयासम्म भएको	१००००
	१५.६	पोलिक्लिनिक	१००००
	१५.७	नर्सिङ होम	१००००
	१५.८	आँखा/दाँत अस्पताल	७०००
	१५.९	आँखा/दाँत क्लिनिक	५०००
	१५.१०	क्लिनिक तथा ल्याब	५०००
	१५.११	चश्मा बनाउने पसल	२५००
	१५.१२	औषधि व्यवसाय डिलर	६०००
	१५.१३	औषधि व्यवसाय खुद्रा	३०००
	१५.१४	सर्जिकल व्यवसाय	३०००
	15.15	आयुर्वेद क्लिनिक	5000
	15.16	दाँत बनाउने पसल	2500
१६		कृषि , पशुपन्छी तथा वन	
	१६.१	पशु अस्पताल	१२०००
	१६.२	एग्रो सेन्टर डिलर	६०००
	१६.३	एग्रो सेन्टर खुद्रा	३०००
१७		शिक्षा सेवा निजी क्षेत्रका स्कुल, क्याम्पस, विश्व विद्यालय	
	१७.१	मन्टेश्वरी	८०००
	१७.२	आधारभुत	१००००
	१७.३	माध्यमिक	२००००
	१७.४	क्याम्पस	२५०००
	१७.५	अनुसन्धान केन्द्र	३२००

	१७.६	होस्टेल	८०००
	१७.७	तालिम/कोचिड केन्द्र	५०००
	१७.८	टाइपिड, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण	३०००
	17.10	लोक सेवा र अन्य सेवा तयारी कक्षा सञ्चालनमा	५०००
	17.11	कम्प्युटर इन्स्टिच्युट	३०००
	17.12	सवारी साधन चालक प्रशिक्षण केन्द्र	५०००
१८		मर्मत सम्भार सेवा	
	१८.१	हेभी इक्विमेन्ट बस, ट्रक मर्मत कारखाना	४०००
	१८.२	हल्का इक्विमेन्ट कार, मोटरसाइकल, टेम्पो मर्मत कारखाना	३५००
	१८.३	सवारी साधन इलेक्ट्रिकल वायरिड	३५००
	१८.४	साइकल मर्मत	१५००
	१८.५	रेडियो, टिभि, घडी, प्रेसर कुकर, हिटर, टेलिफोन सेट, विद्युत सामग्री मर्मत केन्द्र ।	१५००
	१८.६	टायर रिसेलिड/मर्मत	३०००
	१८.७	ग्याँस बल्डिड	१५००
	१८.८	गाडी धुलाई व्यवसाय	२०००
	18.9	गाडिमा सिट बनाउने	3000
	18.10	गाडिमा डेकोर तथा स्टिकर लगाउने	3000
१९		अन्य व्यवसाय तथा सेवा	
	१९.१	वैदेशिक रोजगार सेवा	१५०००
	१९.२	स्वदेशी रोजगार सेवा	१५००
	१९.३	सेक्रेटेरियल सेवा	१५००
	१९.४	हाउजिड कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद बिक्री (रियल स्टेट)	८०००
	१९.५	व्युटि पार्लर, केश श्रृगार, ड्राइ क्लिनर्स, फोटो स्टुडियो, फोटो फ्रेम	२०००
	१९.६	सिलाइ (सुटिड, सटिड प्रशिक्षण समेत)	२०००
	१९.७	कटाइ सिलाइ सामान्य	१५००
	१९.८	बुटिक सेन्टर	३०००
	१९.९	कलरल्याब	३०००
	१९.१०	कस्मेटिक सामान थोक बिक्रेता	२५००
	19.10	कस्मेटिक सामान खुद्रा बिक्रेता	१०००
	19.11	साइनबोर्ड बनाउने पेन्टिड सेवा	१०००

	19.12	डिजिटल व्यानर हाउस+Idl*of xfp; +फ्लेक्स प्रिन्ट	१५००
	19.13	राँगा, बंगुर, खसी बोका, कुखुरा, माछा मासु बिक्रेता	१२००
	19.14	फुल र विरुवा बिक्रेता/नर्सरी	१२००
	19.15	पुल हाउस तथा टेन्ट हाउस	२०००
	19.16	खोटो व्यवसायी	१२००
	19.18	सिसा प्लाइवुड बिक्रेता	२०००
	19.19	भाँडाकुडा बिक्रेता	१५००
	19.20	स्टील, काठ फर्निचर बिक्रेता	२०००
	19.21	खेलौना, उपहार (गिफ्ट) बिक्रेता	१५००
	19.22	डिजिटल/ केबुल नेटवर्किङ	१००००
	19.2३	पार्क, पिकनिक स्पट	२०००
	19.2४	क्यासिनो	२०००
	19.2५	टुर अपरेटर	२०००
	19.2६	मसाज पार्लर	२५००
	19.2७	गाडी ड्राइभीङ इन्सच्युट	५०००
	19.2८	ब्याग हाउस	२०००
	19.२९	डेकोरेट पर्दा/ कार्पेट/ गलेंचा	३०००
	19.३०	खेलकुद/ सिंगत /बाह्यबादन सामाग्री	२०००
	19.३१	पूजा सामाग्री पसल	१०००
	19.३२	सैलुन व्यवसाय	५००
२०	19.33	जीम हाउस / कलव जुम्मा	५०००
२१		अस्थायी हाट बजार पसल: (पटके व्यवसाय कर)	१०००
	२१.१	पसल प्रतिदिन	१५
	२१.२	चौपाया प्रतिगोटा (गाई, भैसी, रांगा, गोरु, पाडा, बाच्छा बाच्छी)	१५
	२१.4	सागसब्जी र फलफुल पसल प्रतिदिन	१५
२२		कृषि फर्म	
	२२.१	भैसी फर्म २० जीउसम्म	१५००
	२२.२	भैसी फर्म २० जीउभन्दा माथि	२५००
	२२.३	गाई फर्म २० जीउसम्म	१०००

	22.4	गाई फर्म २० जीउभन्दा माथि	१५००
	22.5	बाखा फर्म २० जीउसम्म	१५००
	22.6	बाखा फर्म २० जीउभन्दा माथि	२५००
	22.7	बंगुर फर्म २० जीउसम्म	१५००
	22.8	बंगुर फर्म २० जीउभन्दा भाथि	२५००
	22.9	५०० सम्म कुखुरा राख्ने फर्म	१२००
	22.10	५०० भन्दा माथि कुखुरा राख्ने फर्म	२०००
	22.11	५ कठ्ठासम्मको माछा पोखरी फर्म भएकोमा	१०००
	22.12	१० कठ्ठासम्मको माछा पोखरी फर्म भएकोमा	२०००
	22.13	१० कठ्ठा भन्दा बढी क्षेत्रफल भएको माछा पोखरी	२५००
	22.14	१० घर सम्म माहुरी पालन गर्ने फर्म भएकोमा	५००
	22.15	२० घर सम्म माहुरी पालन गर्ने फर्म भएकोमा	१०००
	22.16	२१ घर भन्दा बढी माहुरी फर्म राख्नेलाई	१२००
	22.17	बाहिरबाट माहुरी चरणको लागि ल्याउदा एकमुष्ट	५०००
	22.18	ह्याचरी उद्योग	५०००
	22.19	दाना उत्पादन गर्ने उद्योग	२५००
	22.20	फलफुल/ तरकारी जुस व्यवसायी डिलर	२०००
	22.21	फलफुल/ तरकारी जुस व्यवसायी खुद्रा	१०००
	22.22	च्याउ खेति	१५००
	22.23	बहुउद्देश्य कृषि फर्म	1500
	22.24	कत्था उद्योग	2500
	22.25	जैबिक मल उत्पादन	3000
	22.26	फलफुल बिक्रेता ठेला	५००
२३		अन्य	
	२३.१	पुस्तक तथा स्टेशनरी थोक बिक्रेता	२०००
	२३.२	पुस्तक तथा स्टेशनरी खुद्रा बिक्रेता	१२००
	२३.३	मोबाइल बिक्रेता डिलर	३६००
	२३.४	मोबाइल बिक्रेता खुद्रा	२०००
	२३.५	मोबाइल मर्मत	१३००
	२३.७	कम्प्युटर बिक्री तथा मर्मत केन्द्र	३०००
	२३.८	डान्सबार, नाइट क्लब दोहोरी साँझ	७०००

२३.९	घोराही सिमेन्ट उद्योग व्यवसाय कर	३००००००
२३.१०	भ्यानियर(तयारी प्लाइउड) उद्योग	२००००
23.11	डिस्टिलरी उद्योग व्यवसाय कर	१०००००
23.12	खानेपानी फिटिडस सामग्री निर्माण उद्योग	१०००००
23.13	कोइलाको व्यवसाय कर	२००००
23.14	सिमेन्ट ब्लकइट्टा, टायल, उद्योग व्यवसाय कर	१००००
23.15	इट्टा उद्योग व्यवसाय कर	२००००
23.16	अक्सिजन उद्योग	२००००
23.1७	rnlnrq dlGb/ s au{	25000
23.1८	rnlnrq dlGb/ v au{	19500
23.1९	पाइप एण्ड पोल उद्योग व्यवसाय कर	२००००

माथिको वर्गिकरणमा समावेश नभएका सेवा, व्यवसायको कारोवार र स्तर हेरी वार्षिक रु १००० देखि रु १००००।- सम्म कर लाग्ने छ . पेशा व्यवसाय फर्म दर्ता तथा सुचिकरण शुल्क रु ५००।- र प्रमाण पत्र वाफत र १००। लाग्ने छ ।

अनुसुची ४

दफा (६) सँग सम्बन्धित

जडिबुटी, कवाडी र जिवजन्तुको छाला, हाड, सिङ प्वाख उपयोग कर

क्र.सं.	वस्तुहरुकोविवरण	कर शुल्क
१	ऊन,	प्रति केजी रु.१०
२	खोटो	प्रति केजी रु.५०
३	जडिबुटी	प्रति केजी रु. १
४	बनकस	प्रति टेक्टर रु. १००
५	कवाडी माल	
	१. खाली सि सी वियर	प्रतिगोटा रु ०.१५
	२. खाली सि सि मदिरा	प्रतिगोटा रु ०.१०
	३. प्लाष्टिक बोतल, भाडाकुडा, पुराना जुता चप्पल, ग्यालन, जर्किन आदी ।	प्रति केजी रु ०.५०
	४. खाली बोरा प्लाष्टिक जुट	प्रतिगोटा रु ०.२०
	५. तेलको टिन	प्रतिगोटा रु १
	६. उनको टुक्रा, गार्मेन्ट कपडाका टुक्रा	प्रतिगोटा रु ०.७५
	७. जलेको मोविल	प्रति लिटर रु १
	८. कार्पेटका टुक्रा	प्रति केजि रु १

	९. टायर ट्युव	प्रति केजि रु १
	१०. पुरानो ड्राम, पुरानो टिन	प्रति केजि रु ०.५०
	११. पुरानो कागज, कार्टुन समेत	प्रति केजि रु ०.५०
	१२. . पुरानो फलाम र फलामका टुक्राहरु	प्रति केजि रु २
	१३. अन्य धातु पितल तामा	प्रति केजि रु ३
	१४. थोत्रिएका मेशिनरी औजार	प्रति केजि रु २
	१५. पोलिथिन पाइपका टुक्रा	प्रति केजि रु १
	१६. शिसाका टुक्रा धुलो	प्रति केजि रु ०.१५
	१७. काँचको टुक्रा धुलो	प्रति केजि रु ०.२५
	१८. पुरानो सिल्भर आल्मोनियम	प्रति केजी रु १
	१९. पुरानो व्याट्री	प्रतिकेजी रु १
	मृत वा मारिएका जीवजन्तु	
१	हाड	प्रति केजि रु १
२	सिड, खुर, प्वाख	प्रति केजि रु २
३	छाला ठूलो	प्रतिगोटा रु ३०
४	छाला सानो	प्रतिगोटा रु १५

अनुसुची ५

दफा (७) सँग सम्बन्धित
सवारी साधन कर

	सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर	रकम रु.
१.१	अटो रिक्सा	१०००
१.२	अटो रिक्सा नामसारी	५००
१.३	अटो रिक्सा प्रमाणपत्र प्रतिलिपि लिंदा	२५०

अनुसुची ६

दफा (८) संग सम्बन्धित विज्ञापन कर

क्र.सं.	विज्ञापनको विवरण	कर रकम रु
क	बोर्डबाट गरिने विज्ञापन	
१	डिजिल डिस्प्ले, चलदृश्य बोर्ड, एलसीडी बोर्ड, लिड बोर्ड, रोलरबोर्ड, ग्लोसाइन बोर्ड, नियोन साइन बोर्ड, प्रोजेक्टर, स्टल डिस्प्ले, टु.डी र थ्रि.डी. डिस्प्ले बोर्ड, ट्राइ भिजन बोर्ड, स्कोलर बोर्ड, चलचित्र बोर्ड, प्रति बर्ग फिट प्रति साइड	१००
ख	व्यानर तथा भित्ते लेखनमा गरिने विज्ञापन	
१	भित्ता, गेट, सटर, रेलिड, पोल लेखन प्रति बर्ग फीट	२२
२	व्यानर सार्वजनिक स्थानमा कतिपय ७ दिनसम्मको लागि	९
३	व्यानर सार्वजनिक स्थानमा कतिपय १२ दिनसम्मको लागि	७
४	दफा ३ भन्दा बढी समयका लागि विज्ञापन राखेमा	३

बिज्ञापन कर संकलनका सन्दर्भमा थप व्यवस्थाहरू :

- कुनै पनि प्रकारको बिज्ञापन गर्दा उपमहानगरपालिकाको पूर्व स्वीकृत लिएर मात्र गर्नु पर्नेछ ।
- नेपाल सरकारको नीति बमोजिम सार्वजनिक स्थलमा मादक पदार्थ तथा सूतिजन्य पदार्थको बिज्ञापन गर्न पाइने छैन ।
- सामान्यतया ३० बर्ग फुट सम्मको व्यापार व्यवसाय वा कार्यालय रहेको स्थानको परिचयपाटी र परिचयपाटी सहितको बिज्ञापनको हकमा बिज्ञापन कर लिइने छैन ।
- सार्वजनिक-निजी साझेदारी (PPP model) मा सञ्चालित बिज्ञापन करको हकमा ५० प्रतिशत छुट दिइने छ ।

अनुसुची ७

दफा (१०) सँग सम्बन्धित
बहाल बिटौली कर

क्र.सं.	विवरण	दरहरु
१	दफा ९ बमोजिमको घरमा प्रति वर्ग फुट बार्षिक	रु.२
२	दफा ९ बमोजिमको जग्गामा प्रति कठ्ठा बार्षिक	रु २००
३	आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाट बजार वा पसलमा प्रति वर्ग फुट मासिक	रु ५

अनुसुची ८

दफा (११)सँग सम्बन्धित
महशुल, दण्ड/जरिवाना तथा सेवा शुल्क दस्तुर

सि.नं.	विवरण	शुल्क र महशुलको दररेट
१	निवेदन सिफारिस तर्फ	
१.१	साधारण सिफारिस	100
१.२	टिकट वापत	10
१.३	आयश्रोत सिफारिस स्वदेशी	500
१.४	पारिवारिक लगत सिफारिस	200
१.५	नागरिकता सिफारिस	150
१.६	नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिस	200
१.७	स्थलगत सर्जिमिन सिफारिस	300
१.८	पेन्सन सिफारिस स्वदेशी	300
१.९	पेन्सन सिफारिस भारतीय	700
१.१०	पेन्सन सिफारिस तेस्रो मुलुक	1000

१.११	पेन्सन नामसारी स्वदेशी	300
१.१२	पेन्सन नामसारी भारतीय	700
१.१३	पेन्सन नामसारी तेस्रो मुलुक	1000
१.१४	कर क्लिरेन्स सिफारिस स्वदेशी प्रयोजन	250
१.१५	बसाई सराई गरी आउनेलाई सेवा शुल्क वाफत	500
१.१६	सहकारी दर्ता सिफारिस	१०००
२	फाराम बिक्रि	
२.१	नक्सा पास फाराम	500
२.२	पेशा व्यवसाय प्रमाणपत्र	100
२.३	सम्पत्तीकर र श्रेष्ठा कायम फाराम	निशुल्क
३	बकस पत्र सिफारिस (हालैको)	
३.१	तीन पुस्ता भित्र सहरी क्षेत्र भित्र	2100
३.२	तीन पुस्ताभित्र ग्रामिण क्षेत्र भित्र	1450
३.३	तीन पुस्ता बाहिर सहरी क्षेत्र भित्र	2600
३.४	तीन पुस्ता बाहिर ग्रामिण क्षेत्र भित्र	1600
४	बकस पत्र सिफारिस (शेष पछिको)	
४.१	तीन पुस्ता भित्र	1600
४.२	तीन पुस्ता बाहिर	1700
५	अन्य सिफारिस	
५.१	जग्गा नामसारी सिफारिस सहरी क्षेत्र	350
५.२	जग्गा नामसारी सिफारिस ग्रामिण क्षेत्र	250
५.३	जग्गाधनी प्रमाण पुर्जा/मोठ श्रेष्तामा फोटो टाँस	150
५.४	जग्गाधनी प्रमाण पुर्जाको प्रतिलिपि सिफारिस	150
५.५	नाता प्रमाणित अन्य प्रयोजन	450
५.६	अस्थायी बसोबास सिफारिस	750
५.७	स्थायी बसोबास सिफारिस स्वदेशी	500
५.८	साविकको गाविस/नपालाई हालको घोराही उ.म.न.पा.	निशुल्क

५.९	फरक फरक नाम एउटै भन्ने सिफारिस	250
५.१०	आदिवासी जनजाति दलित प्रमाणित सिफारिस	250
५.११	नाबालक नाबालिका सिफारिस	250
५.१२	खानेपानी/विद्युत/टेलिफोन नयाँ जडान सिफारिस	150
५.१३	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	1500
६	वैदेशिक प्रयोजन तर्फका सिफारिसहरू	
६.१	जन्ममिति प्रमाणित	1500
६.२	विवाहित/अविवाहित प्रमाणित	1500
६.३	ठेगाना प्रमाणित	1500
६.४	चारित्रिक प्रमाणित	1500
६.५	स्थायी बसोबास सिफारिस	1500
६.६	नाम फरक वैदेशिक प्रयोजन	1500
६.७	साविकको गाविस/नपा/वडालाई हालको घोराही उ.म.न.पा. विदेशी प्रयोजन	निशुल्क
६.८	ठेगाना प्रमाणित विदेशी प्रयोजन	1500
६.९	आयश्रोत सिफारिस विदेशी प्रयोजन	2500
६.१०	कर क्लिरेन्स सिफारिस विदेशी प्रयोजन	500
६.११	यि बाहेकका अन्य विदेशी प्रयोजन सिफारिसहरू	700
६.१२	स्वदेशी प्रयोजन सिफारिसहरू	500
६.१३	पेशा व्यवसाय सिफारिस	७००
७	महशुल /नामसारी /सिफारिस शुल्क	
७.१	सडक बत्ती महशुल वार्षिक	180
७.१	खानेपानी/विद्युत/टेलिफोन नामसारी सिफारिस	700
७.२	घर नक्सा नामसारी सहरी क्षेत्र	1500
७.३	घर नक्सा नामसारी ग्रामिण क्षेत्र	1000
७.४	घर निर्माण इजाजत नामसारी	300
७.५	अटोरिक्सा ईरिक्सा दर्ता नामसारी	750

७.६	पेशा व्यवसाय नामसारी	400
७.७	उद्योग ठाउँसारी	2000
७.८	उद्योग नामसारी	2500
७.९	आन्तरिक राजस्व कार्यालय वा घरेलु व्यवसाय दर्ता र लगत कट्टा सिफारिस	900
७.१०	मिलापत्र दस्तुर दुवैथरीबाट	500
७.११	रकम असुली विगोको प्रति सयकडा	०.२०
७.१२	सम्पत्तीकर नगदी रसिदको प्रतिलिपि दिँदा	110
७.१३	रुख कटान सिफारिस	700
८	मोहि लगत कट्टा सिफारिस	
८.१	मोहि लगत कट्टा ५ कट्टासम्म	700
८.२	मोहि लगत कट्टा ६ कट्टा देखि १० कट्टासम्म	1000
८.३	मोहि लगत कट्टा ११ कट्टा देखि १५ कट्टासम्म	1100
८.४	मोहि लगत कट्टा १६ कट्टा देखि १ बिगाहासम्म	1500
८.५	मोहि लगत कट्टा १ बिघाहा १ कट्टा देखि ५ बिगाहासम्म	2000
८.६	मोहि लगत कट्टा ५ बिघाहा १ कट्टा देखि १० बिगाहासम्म	2500
८.७	मोहि लगत कट्टा १० बिघाहा १ कट्टा देखि माथि जतिसुकै भएपनि	4000
८.८	मोही नामसारी	700
९	अपुताली सिफारिस	
९.१	तीनपुस्ता बाहेक अपुताली सिफारिस	7000
९.१	तीनपुस्ता भित्र अपुताली सिफारिस	5000
१०	मदिरा डिलर सिफारिस तर्फ	
१०.१	मदिरा डिलरको इजाजत सिफारिसमा	2500
१०.२	अन्य डिलरको इजाजत सिफारिसमा	2000
११	घर कायम / सम्पन्न सिफारिस	
११.१	पक्की घर कायम सिफारिस प्रति वर्गफिट	2.50
११.२	कच्ची घर कायम सिफारिस	300

११.२	पक्की घर सम्पन्न सिफारिस	700
११.३	कच्ची घर सम्पन्न सिफारिस	300
१२	सार्वजनिक सुविधा उपभोग सेवा शुल्क	
१२.१	रांगा काटने र मासु बिक्रि गर्नेसँग प्रतिगोटा	50
१२.२	खसी, बोका, बाख्री, भेडा काटने र मासु बिक्रि गर्नेसँग प्रतिगोटा	15
१२.१	रांगा भैसी व्यापार गर्न ल्याउनेलाई प्रति जिउ	50
१३	शिक्षा सेवा तर्फ सेवा शुल्क	
13.1	विद्यालय अनुमति कक्षा थप र स्थानान्तरण	
13.1.१	संस्थागत पूर्व प्रार्थमिक	१००००
13.१.2	संस्थागत प्रार्थमिक	१५०००
13.१.3	संस्थागत आधारभुत विद्यालय	२००००
13.१.५	संस्थागत मा. वि.	३००००
13.2	विद्यालय अनुमति कक्षा थप र स्थानान्तरणको आबेदन दस्तुर सामुदि विद्यालय	
13.2.१	आधारभुत विद्यालय	१०००
13.2.2	मा. वि.	२०००
13.2.3	मा. वि. शिक्षक नियुक्तीको अभिलेख फारम	५००
13.2.4	शिक्षक सरुवा एवं सिफारिस	१०००
13.2.५	शिक्षक पिरक्षा शुल्क संस्थागत कक्षा ८ प्रति बिध्यार्थी	२५०
13.2.६	ग्रेटसिट प्रतीलिपि शुल्क संस्थागत कक्षा ८ प्रति बिध्यार्थी	१००
13.2.७	निजी क्षेत्रका क्याम्पस सिफारिस	10000
13.2.८	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र सिफारिस	3000
13.2.९	टाइपिड कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण संस्था	3000
14	अन्तराष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था सिफारिस	5000
14	संघ संस्था दर्ता सिफारिस	3000
15	संघ संस्था नविकरणसिफारिस	

१५.१	५ लाखसम्मको वार्षिक कारोबार भएको	500
१५.२	५ लाख भन्दा माथि २० लाखसम्मको कारोबार	1500
१५.३	२० लाख भन्दा माथिको वार्षिक कारोबार	2000
16	ताला खुलाउनेमा (घरधनीले व्यहोर्नु पर्ने)	700
17	व्यवसाय करको लगत कट्टा	200
18	चारकिल्ला सिफारिस वापत बडा नं. १४ र १५	750
19	चारकिल्ला सिफारिस ग्रामिण क्षेत्र	500
20	घरजग्गा मूल्याङ्कन सिफारिस सयकडा	0.10
21	घर बाटो प्रमाणित शहरी क्षेत्र	800
22	घर बाटो प्रमाणित ग्रामिण क्षेत्र	650
23	जग्गा नापी, लोकेशन तथा अमिन सेवा शुल्क	1500
24	व्यवसाय फर्म दर्ता शुल्क (सबै फर्म व्यवसाय शुल्क)	500
25	नक्साको कि.नं. परिवर्तन तथा छुट।SOf सिफारिस	500
26	नक्सा पास प्रमाणपत्र नक्कल दिँदा शहरी क्षेत्र	500
27	नक्सा मात्रको नक्कल दिँदा शहरी क्षेत्र	500
28	घर निर्माण सम्पन्न भएको सिफारिस	700
29	नक्सा पास प्रमाणपत्र नक्कल दिँदा(नक्सा सहित) ग्रामिण क्षेत्र	500
30	ग्रामिण क्षेत्रको इजाजत पत्रको नक्कल दिँदा	125
31	बाटो कटान तर्फ सेवा शुल्क	
३१.१	पक्की सडक प्रति वर्गमि.	2200
३१.२	ग्रेभल सडक प्रति वर्गमि.	200
32	तरकारी मण्डीमा नआउने व्यापारी जरिवाना	
32.1	तरकारी व्यवसायी पहिलो पटक	600
32.२	तरकारी व्यवसायी दोस्रो पटक	800
32.३	तरकारी व्यवसायी तेस्रो पटक	1100
३३	टोल विकास संस्था तर्फ	

३३.१	उद्यमी समूह दर्ता गर्दा	700
३३.२	नविकरण	700
३३.३	प्रतिलिपि दिँदा	125
३३.४	तद; ङ कर्ण)ft	200
३३.५	कित्ता काट सिफारिस	५00
३९	जग्गा विकास कार्यक्रम तथा पलट मिलान सेवा शुल्क शहरी क्षेत्र	
३९.१	१ कट्टादेखि ५ कट्टासम्मको जग्गामा	6000
३९.२	६ कट्टादेखि १० कट्टासम्मको जग्गामा	10000
३९.३	११ कट्टादेखि १५ कट्टासम्मको जग्गामा	33000
३९.४	१६ कट्टादेखि २० कट्टासम्मको जग्गामा	40000
३९.५	२१ कट्टादेखि २५ कट्टासम्मको जग्गामा	50000
३९.६	२६ कट्टादेखि ३० कट्टासम्मको जग्गामा	60000
३९.७	३१ कट्टादेखि ३५ कट्टासम्मको जग्गामा	65000
३९.८	३६ कट्टादेखि ४० कट्टासम्मको जग्गामा	75000
३९.९	४१ कट्टादेखि ४५ कट्टासम्मको जग्गामा	90000
३९.१०	४६ कट्टादेखि माथिको जग्गामा	100000
४०	जग्गा विकास कार्यक्रम तथा पलट मिलान सेवा शुल्क ग्रामिण क्षेत्र	
४०.१	१ कट्टा देखि ५ कट्टासम्मको जग्गामा	4000
४०.२	६ कट्टादेखि १० कट्टासम्मको जग्गामा	5000
४०.३	११ कट्टादेखि १५ कट्टासम्मको जग्गामा	15000
४०.४	१६ कट्टादेखि २० कट्टासम्मको जग्गामा	20000
४०.५	२१ कट्टादेखि २५ कट्टासम्मको जग्गामा	30000
४०.६	२६ कट्टादेखि ३० कट्टासम्मको जग्गामा	35000
४०.७	३१ कट्टादेखि ३५ कट्टासम्मको जग्गामा	40000
४०.८	३६ कट्टादेखि ४० कट्टासम्मको जग्गामा	50000
४०.९	४१ कट्टादेखि माथिको जग्गामा	60000
४१	भाडा	

४१.१	नपाको टिपर भाडा प्रति ट्रिप	5600
४१.२	नपाको टिपर भाडा मासिक	106400
४१.३	नपाको संकसन टयांक ठूलो प्रति ट्रिप	6000
४१.४	सभा हल प्रयोग गरेवापत भाडा प्रतिदिन	3000
४२	दण्ड जरिवाना दस्तुर नदिजन्य पदार्थ ओसार पसार तर्फ)	
४२.१	स्काभेटर (प्रथम पटक)	७5000
४२.२	जे सी बी (प्रथम पटक)	१००000
४२.३	टिप्पर/ ट्रक (प्रथम पटक)	५0000
४२.४	ट्याक्टर(प्रथम पटक)	२०000
४२.५	पावर टेलर(प्रथम पटक)	५000
४२.६	दोस्रो पटक जरिवाना परेमा दोब्बर दस्तुर लाग्ने छ ।	
४३	कान्जीहाउस छाडा चौपाया (जरिवाना) पटकै पिच्छे गोटा	
४३.१	गाई, गोरु	500
४३.२	खच्चड, गधा, घोडा	2700
४३.३	खसी, बाखा, भेडा	600
४३.४	रांगो, भैसी	1700
४३.५	सुङ्गुर, बंगुर	1200

नोट: सिफारिस दस्तुर रसिदको म्याद एक अ ब भित्र स्वदेशी प्रयोजनको लागि ३५ दिन र बिदेशी प्रयोजनको हकमा ३ महिना सम्म हुनेछ । माथिको वर्गिकरणमा समावेश नभएका सेवाको कसै हेरी रु १००/- देखि रु १०००/- सम्म कर लाग्छ ।

सरसफाइ शूलक :

बिबरण		मासिक सरसफाइ शूलक रु
१	सुनचाँदी/ ज्वेलरी चुरोट, मदिराको व्यापारमा	
	१.१ सुनचाँदी व्यवसायमा	१५०
	१.२ चुरोट मदिरा थोक तथा खुद्रा बिक्रेता	१५०
२	निर्माण सामग्री, कम्प्युटर, विद्युत सामान, क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो, कार्पेट, पेट्रोलियम पदार्थ जस्ता वस्तुको थोक तथा खुद्रा व्यापारमा	

	२.१	निर्माण सामग्री बिक्रेता	
		क) हार्डवेयर डिस्ट्रिब्युटर	२००
		ख) हार्डवेयर डिलर	१५०
		ग) हार्डवेयर खुद्रा	१५०
		घ) नदिजन्य वस्तु बिक्रेता	३००
	२.२	कम्प्युटर, क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो, कार्पेट, 0n\$^#lgs÷ इलेक्ट्रिकल जस्ता वस्तुको थोक तथा खुद्रा व्यापारमा	१५०
	२.३	पेट्रोलियम पदार्थ (डिजल) बिक्रेता	१५०
	२.४	पेट्रोलियम पदार्थ (पेट्रोल) बिक्रेता	१५०
	२.५	पेट्रोलियम पदार्थ (मट्टितेल) बिक्रेता	१५०
३		दैनिक उपभोगका खाद्य पदार्थ सुती कपडा आदीको थोक तथा खुद्रा व्यापार	
	३.१	फेन्सी, a a ; k र कपडा पसल व्यवसायमा	१५०
		खाद्यान्न, गल्ला पसल तथा /; folgs dnvfb,	२००
	३.२	la^ df^{ k; n	२००
	३.३	सुपर मार्केट	२००
	३.४	किराना पसल y s	२००
	३.५	किराना पसल k s/	१५०
	३.६	किराना पसल u d)f f	१००
	३.७	पान तथा चाट पसल	१५०
४		मोटर पार्टस	
	४.१	मोटर पार्टस बिक्रि	२००
	४.२	ईन्जिनियरिड खरात मेसिन /पट्टा	३००
	४.४	वडि विल्डर्स	३००
	४.५	गाडीको टायर बिक्रेता	४००
	४.६	गाडीको व्याट्री बिक्रेता	१५०
	४.७	हेभि गाडी बिक्रेता	२०००
	४.८	हेभि गाडी वर्कसप	५००
	४.९	हलुका गाडी बिक्रेता	१२५०
	४.१०	हलुका गाडी वर्कसप	३५०
	४.११	मोटरसाइकल/स्कुटर, अटो रिक्सा/ ई रिक्सा / पावर टेलर बिक्रेता	४००

	४.१२	मोटरसाइकल/स्कुटर, अटो रिक्सा/ ई रिक्सा/ पावर टेलर मर्मत	२५०
	४.१३	कृषि उपकरण बिक्रेता	५००
	४.१४	गाडी धुलाई व्यवसाय	४००
	४.१५	रिक्विजिसन हाउस (मोटरसाइकलको)	४००
५		विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा	
	५.४	कानून व्यवसाय	१००
	५.८	लेखा परीक्षक व्यवसाय	१००
	५.१९	सामान ढुवानी कर्ता तथा कम्पनी	३००
	5.20	कलर/पेन्टिङ पसल	१५०
	5.2२	सेक्युरिटी एजेन्सी	१५०
	५.२३	कन्सल्टेन्सी	१५०
६		घोराही उपमहानगरपालिकामा कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायमा	१५०
७		उत्पादनमुलक उद्योग:	
	७.१	विस्कुट उद्योग	५००
	७.२	चाउमिन उद्योग	२००
	७.३	कापी उद्योग	२००
	७.४	बोरा उद्योग	२००
	७.५	पाउरोटी उद्योग	२००
	७.६	चिप्स, मोटरभुजा, फिगर चिप्स, दालमोट , नमकिन तथा चकलेट उद्योग	२००
	७.७	अगरबत्ती तथा मैन बत्ती उद्योग	१५०
	७.८	गार्मेन्ट उद्योग	१५०
	७.९	जुत्ता उत्पादन उद्योग	१५०
	७.१०	डेरी व्यवसाय	१५०
	७.१२	खानेपानी प्रशोधन उद्योग	२००
	७.१३	मिनरल वाटर उद्योग	२००
	७.१४	अल्लो धागो उद्योग/ डेरी उद्योग	१००
	७.१५	ग्रिल फलाम उद्योग	१५०
	७.१८	कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	१५०
	७.२८	कपास सिरक डसना उद्योग	१५०

	७.२९	बाकस उद्योग	१५०
८		उर्जामुलक उद्योग:	
	८.१	कोइला उद्योग/ डिपो	५००
	८.२	सोलार, व्याट्री, सोलारका सामान बिक्री पसल	१५०
	८.४	एल.पि. ग्यास बिक्रेता	१५०
९		कृषि तथा वनजन्य उद्योग:	
	९.१	स-मिल	१५०
	९.३	जडिबुटी खरिद बिक्री	१५०
	९.४	फर्निचर मर्मत /फर्निचर उद्योग	१५०
११		होटल व्यवसाय	
	११.१	क वर्ग	१०००
	११.२	ख वर्ग	८००
	११.३	ग वर्ग	६००
	११.४	घ वर्ग	४००
	११.५	ङ वर्ग	३००
	११.६	चिया नास्ता पसल	१५०
१२		सेवा उद्योग	
	१२.१	लेटर प्रेस /अफसेट प्रेस/फ्लेक्स प्रिन्ट/ स्क्रिन प्रिन्ट	१५०
	१२.३	शित भण्डार	१५०
१३		सञ्चार प्रिन्ट	
	१३.१	निजि क्षेत्रका टेलिफोन, फ्याक्स सेवा, फोटोकपी, मोबाइल फोन	१५०
	१३.२	कुरियर सेवा	१५०
	१३.३	एफ.एम. रेडियो सेवामा	१५०
	१३.७	केवल टिभि, डिसहोम टिभि/इन्टरनेट सेवा	२००
	१३.८	साइवर क्याफे	१५०
	१३.९	पत्रपत्रिका अनलाइन	१५०
१४		वित्तिय सेवा	
	१	आर्थिक कारोबार गर्ने वाणिज्य बैंक तथा वित्तिय संस्था र सो का शाखा कार्यालयहरु	५००

	१४.७	बिमा कम्पनी तथा सो का शाखा कार्यालयहरु	५००
	१४.८	विदेशी मुद्रा सटही	१५०
	१४.९	धितोपत्र कारोबार	१५०
	१४.१०	सहकारी बैंक, बचत तथा ऋण सहकारी संस्था	२५०
	१४.११	कृषि सहकारी	
१५		अस्पताल तथा स्वास्थ्य क्षेत्र	
	१५.१	प्रति शैया /बेड	१००
	१५.६	पोलिक्लिनिक	१२५०
	१५.९	आँखा/दाँत लिकनिक	१०००
	१५.१०	लिकनिक तथा ल्याब	१०००
	१५.११	चश्मा बनाउने पसल	२००
	१५.१२	औषधि व्यवसाय	३००
	१५.१४	सर्जिकल व्यवसाय	५००
१६		कृषि , पशुपन्छी तथा वन	
	१६.१	पशु अस्पताल	३००
	१६.२	एग्रो सेन्टर	३००
१७		शिक्षा सेवा निजी क्षेत्रका स्कुल, क्याम्पस, विश्व विद्यालय	
	१७.१	मन्टेश्वरी	३५०
	१७.२	आधारभुत	५००
	१७.३	माध्यमिक	७५०
	१७.४	क्याम्पस	१०००
	१७.५	अनुसन्धान केन्द्र	२००
	१७.६	होस्टेल	५००
	१७.७	तालिम/कोचिड केन्द्र	१५०
	१७.८	टाइपिड, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण	१५०
	१७.९	अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था	१५०
	१७.१०	लोक सेवा र अन्य सेवा तयारी कक्षा सञ्चालनमा	१५०
	१७.११	कम्प्युटर इन्स्टिच्युट	१५०
	१७.१२	अन्य तालिम केन्द्र	१५०

१८		मर्मत सम्भार सेवा	
	१८.१	हेभी इक्विमेन्ट बस, ट्रक मर्मत कारखाना	४५०
	१८.२	हल्का इक्विमेन्ट मर्मत कारखाना	३५०
	१८.२	मोटर साइकल, स्कुटर टेम्पो मर्मत कारखाना	२५०
	१८.३	सवारी साधन इलेक्ट्रिकल वायरिड	१५०
	१८.४	साइकल मर्मत	१५०
	१८.५	रेडियो, टिभि, घडी, प्रेसर कुकर, हिटर, टेलिफोन सेट, विद्युत सामग्री मर्मत केन्द्र ।	१५०
	१८.६	टायर रिसोलिड/मर्मत	३५०
	१८.७	ग्याँस वल्लिड	१५०
	१८.८	गाडी धुलाई व्यवसाय	४००
१९		अन्य व्यवसाय तथा सेवा	
	१९.१	वैदेशिक रोजगार सेवा	१५०
	१९.२	स्वदेशी रोजगार सेवा	१५०
	१९.३	सेक्रेटेरियल सेवा	१५०
	१९.४	हाउजिड कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद बिक्री (रियल स्टेट)	१५०
	१९.५	व्युटि पार्लर, केश श्रृंगार, ड्राइ क्लिनर्स, फोटो स्टुडियो, फोटो फ्रेम	१५०
	१९.६	सिलाइ (सुटिड, सटिड प्रशिक्षण समेत)	१५०
	१९.७	कटाइ सिलाइ सामान्य	१५०
	१९.८	बुटिक सेन्टर	१५०
	१९.९	कलरल्याब	१५०
	१९.१०	कस्मेटिक सामान थोक बिक्रेता	१५०
	१९.१०	कस्मेटिक सामान खुद्रा बिक्रेता	१५०
	१९.११	साइनबोर्ड बनाउने पेन्टिड सेवा	१५०
	१९.१२	डिजिटल व्यानर हाउस=Idl*of xfp; =फ्लेक्स प्रिन्ट	१५०
	१९.१३	राँगा, बंगुर, खसी बोका, कुखुरा, माछा मासु बिक्रेता	५००
	१९.१४	फुल रविरुवा बिक्रेता/नर्सरी	१००
	१९.१५	पुल हाउस तथा टेन्ट हाउस	१५०
	१९.१६	खोटो व्यवसायी	१५०

	19.18	सिसा प्लाइउड बिक्रेता	१५०
	19.19	भाँडाकुडा बिक्रेता	१५०
	19.20	स्टिल, काठ फर्निचर बिक्रेता	१५०
	19.21	खेलौना, उपहार (गिफ्ट) बिक्रेता	१५०
	19.22	डिजिटल/केबुल नेटवर्किङ	३००
	19.2३	पार्क, पिकनिक स्पट	३००
	19.2४	क्यासिनो	१५०
	19.2५	टुर अपरेटर	१५०
	19.2६	मसाज पार्लर	१५०
	19.2७	uf*L *f0[e ^a 0f; Ro ⁿ	१५०
	19.2८	Aofu xfp;	१५०
	19.२९	*f/f^ kbff sfk^, un)r f	१५०
	19.३०	vhsb÷; kut÷afBafbg ; fdfiu	१५०
	19.३१	पूजा सामाग्री पसल ÷ ÷सैलुन व्यवसाय	१५०
२०		lhd xfp; ÷sna ÷जुम्मा	१५०
२१		अस्थायी हाट बजार वा घुम्ती पसल: (पटके व्यवसाय कर)	
	२१.१	घुम्ती (मोबाइल) पसल, खुन्चा समेतमा प्रतिदिन	१०
	२१.4	सागसब्जी र फलफुल पसल प्रतिदिन	१५
२२		कृषि फर्म	
	22.18	ह्याचरी उद्योग	३००
	22.19	कुखुराको दाना उत्पादन गर्ने उद्योग	३००
	22.20	फलफुल/ तरकारी जुस व्यवसायी डिलर	१०००
	22.21	फलफुल/ तरकारी जुस व्यवसायी खुद्रा	५००
	22.2३	फलफुल तरकारी बिक्रेता ठेला	३००
२३		अन्य	
	२३.१	पुस्तक तथा स्टेशनरी थोक तथा खुद्रा बिक्रेता	१५०
	२३.३	मोबाइल बिक्रेता डिलर तथा खुद्रा	१५०
	२३.५	मोबाइल मर्मत	१००

२३.६	सोलार प्यानल तथा व्याट्री पसल	१५०
२३.७	कम्प्युटर बिक्री तथा मर्मत केन्द्र	१५०
२३.८	डान्सबार, नाइट क्लब दोहोरी साँझ	३००
२३.९	घोराही सिमेन्ट उद्योग व्यवसाय कर	३०००
२३.१०	भ्यानियर(तयारी प्लाइउड) उद्योग	१०००
23.11	डिस्टिलरी उद्योग व्यवसाय कर	१०००
23.12	खानेपानीफिटिडस सामग्री निर्माण उद्योग	१०००
23.13	कोइलाको व्यवसाय	१०००
23.14	सिमेन्ट ब्लकइट्टा, टायल, उद्योग व्यवसाय	१०००
23.15	इट्टा उद्योग व्यवसाय	१०००
23.16	अक्सिजन उद्योग	१०००
23.1७	चलचित्र मन्दीर क बर्ग	१०००
23.1८	चलचित्र मन्दीर ख बर्ग	१०००
23.1९	पाइप एण्ड पोल उद्योग व्यवसाय	१०००
23.२०	सिसा ब्यबसाय	४17
23.२१	कुवाको रिड बनाउने व्यवसाय	३००
23.२२	घरको सरसफाइ शुल्क प्रति बर्ग फिट बार्षिक रु	०.६५
23.२३	महोत्सव तथा मेला संचालन बापत दैनिक रु	१०००

नोट : १. घर धनि आफैले आफ्नै घरमा कुनै व्यवसाय संचालन गरेको अवस्थामा व्यवसायबाट मात्र सरसफाइ शुल्क लिइनेछ तर अन्यको हकमा घर धनि र व्यवसायी दुबैबाट सरसफाइ शुल्क लिईनेछ ।
२. माथिको बर्गिकरणमा नपरेको सेवा व्यवसायको प्रकृति/ कारोबार हेरी मासिक रु १५०। देखी रु १०००। सम्म सरसफाइ शुल्क लिईने छ ।

घर नक्सा पास/ अभिलेखिकरणको लागि कायम गरिएको दर प्रति वर्ग फिट

आर.सि.सि. घर (वर्ग फिट)	पिच सडकमा पर्ने घरहरू १ देखि १९ वडा							ग्राभेल सडक		हाइवे सडक घोराही तुल्सीपुर (क)	हाइवे सडक घोराही तुल्सीपुर (ख)
	३ मिटर	४ मिटर	५ मिटर	६ मिटर	७ मिटर	९ मिटर	१४ मिटर	शहरी क्षेत्र वडा नं. १४ र १५	ग्रामिण क्षेत्र अन्य वडा		
९९९ सम्म	12	12.50	13	13.50	14	14.50	15	11	8	16.50	12.50
१००० देखि १४९९	12.50	13	13.50	14	14.50	15	15.50	11.50	8.50	17	13

१५०० देखि १९००	13	13.50	14	14.50	15	15.50	16	12	9	17.50	13.50
२००० देखि २९९९	13.50	14	14.50	15	15.50	16	16.50	12.50	9.50	18	14
३००० देखि माथि सबै	14	14.50	15	15.50	16	16.50	17	13	10	18.50	14.50
आर.सि.सि. लोडबेरिड घर (वर्ग फिट)	पिच सडकमा पर्ने घरहरू १ देखि १९ वडा							ग्राभेल		हाइवे	हाइवे
	३ मिटर	४ मिटर	५ मिटर	६ मिटर	७ मिटर	९ मिटर	१४ मिटर	शहरी क्षेत्र वडा नं. १४ र १५	ग्रामिण क्षेत्र अन्य वडा	सडक घोराही तुल्सीपुर (क)	सडक घोराही तुल्सीपुर (ख)
९९९ सम्म	11	11.50	12	12.50	13	13.50	14	10.50	7.50	13.50	11
१००० देखि १४९९	11.50	12	12.50	13	13.50	14	14.50	11	8	14	11.50
१५०० देखि १९००	12	12.50	13	13.50	14	14.50	15	11.50	8.50	14.50	12
२००० देखि २९९९	12.50	13	13.50	14	14.50	15	15.50	12	9	15	12.50
३००० देखि माथि सबै	13	13.50	14	14.50	15	15.50	16	12.50	9.50	15.50	13
साधारण घर (वर्ग फिट)	पिच सडकमा पर्ने घरहरू १ देखि १९ वडा							ग्राभेल		हाइवे	हाइवे
	३ मिटर	४ मिटर	५ मिटर	६ मिटर	७ मिटर	९ मिटर	१४ मिटर	शहरी क्षेत्र वडा नं. १४ र १५	ग्रामिण क्षेत्र अन्य वडा	सडक घोराही तुल्सीपुर (क)	सडक घोराही तुल्सीपुर (ख)
500 सम्म	6			6.50			7	5	6.50		
501 देखि 700	6.50			7			7.50	5.50	7.50		
701 देखि 900	7			7.50			8	6	8.50		
901 देखि माथि	7.50			8			8.50	6.50	9.50		

घर मूल्याङ्कन दररेट

क्र.सं.	वनौट किसिम	मूल्याङ्कन दर रु प्रति व.फि.	हास कट्टी दर प्रतिशत	हास कट्टी पाउने वर्ष
१	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चरबाट बनेको घर	२०००	०.७५	१००
२	भिन्न बाहिर पाको इट वा ढुङ्गामा सिमेन्ट जोडाइ भएको घर	७००	१	७०

३	भिन्न बाहिर पाको इटमा माटोको जोडाइ भएको भएको घर	600	2	30
४	भिन्न काँचो बाहिर पाको इटमा माटोको जोडाइ भएको घर	500	3	25
५	काँचो इट वा माटोले बनेको सबै किसिमको घर काठैकाठले बनेको सबै किसिमको घर	450	3	20

१. ग्रामीण क्षेत्र १४ र १५ वडा बाहेकका अन्य वडामा साधारण कच्ची घर निर्माण इजाजतमा प्रति वर्गफिट रु २। दुई रुपैया ।

२. शहरी क्षेत्र र ग्रामीण क्षेत्रमा कम्पाउण्डवाल निर्माण प्रति रनिङ्ग फुटमा रु ५ पाँच ।

३. अण्डरग्राउण्ड पार्किङको लागि भवन निर्माण गर्दा नक्सा पासमा लाग्ने दस्तुर छुट दिइने छ ।

४. व्यवसाय मुलक टावर निर्माण गर्दा तपसिल बमोजिमको निर्माण इजाजत दस्तुर लाग्ने छ ।

५. यस उपमहानगरपालिकामा नक्सा पास र अभिलेखिकरण नभएका घरहरूको सम्पत्ति कर र बहाल कर लिइने छैन साथै घर मूल्याङ्कन समेत गरिने छैन ।

फिट उचाइमा	लाग्ने दस्तुर	फिट उचाइमा	लाग्ने दस्तुर	फिट उचाइमा	लाग्ने दस्तुर
१०	१००००।-	३०	४००००।-	५०	७००००।-
२०	२५०००।-	४०	५५०००।-	५० फिट भन्दा माथि	९५०००।-

अनुसुची ९

दफा (१३) सँग सम्बन्धित
सवारी साधन पार्किङ शुल्क

क्र. सं.	विवरण	शुल्क रकम
१	पार्किङ शुल्क बस, मिनी बस, ट्रक र टेक्टर (प्रतिदिन)	40
२	मोटरसाइकल, स्कुटर	5
३	३ पाङ्ग्रे सवारी साधन	10
४	जीप कार	15

cg; rl 10M

दफा (१६) सँग सम्बन्धित

छुट सम्बन्धी

१. आर्थिक ऐन, २०८० मा तोकिएको कर चालु आर्थिक बर्ष को असोज मसान्त भित्र एकमुष्ट बुझाउने करदातालाई सम्पत्ति कर, भूमिकर /मालपोत कर, ब्यबसाय कर र घरजग्गा बहाल करमा लाग्ने राजश्वमा १० प्रतिशत छुट दिईएको छ । यस उप महानगरपालिका क्षेत्र भित्र संचालनमा रहेका एफ एम रेडियोहरूको ब्यबसाय करमा ३० प्रतिशत छुट दिईएको छ ।
२. लघुउद्यमको परिभाषा भित्र पर्ने उद्योग ब्यबसायमा महिला र अपाङ्गता भएका ब्यक्ती प्रोपराइटर भएमा घरेलु तथा साना ब्यबसाय दर्ता गर्दा लाग्ने दर्ता शुल्कमा पुरै छुट दिईएको छ ।
३. घरनक्सा पासमा जग्गाधनि महिला, दलित, अपाङ्ग भएमा नक्सापासमा लाग्ने दस्तुरमा २० प्रतिशत छुट दिईएको छ ।
४. कर बक्यौता एक बर्षको भए १० प्रतिशत र एक बर्ष भन्दा बढि बर्षको भए २० प्रतिशत जरिवाना लगाइ कर असुली गरिने छ तर चालु आ. ब. को पुस मसान्त सम्ममा बक्यौता कर बुझाएमा जरिवाना लगाईने छैन ।
५. आ. ब. २०७५/०७६ भन्दा अगाडी नै अन्य निकायमा ब्यबसाय दर्ता गरेका तर यस उप महानगरपालिकामा दर्ता/ सुचिकरण नगरी उप महानगरपालिका क्षेत्र भित्र संचालनमा रहेका ब्यबसायहरूको हकमा लागत पूँजि रु पाँचलाख सम्म रहेका लाइ चालु आ. ब. लाइ नै आधार बर्ष मानी व्यवसाय कर लिईनेछ, पाँचलाख एक देखि बिस लाख सम्मको लागत पूँजि भएको लाइ दुइ आ. ब. लाइ आधार मानि व्यवसाय कर लिईने छ र सो खन्दा बढी लागत पूँजि भएकाको हकमा आ ब ०७५/०७६ लाइ नै आधार बर्ष मानि व्यवसाय कर लिईने छ ।