

## घोराही उप महानगरपा लकाको आर्थिक ऐन, २०७८

प्रस्तावना:

घोराही उपमाहानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७८ द/०७९ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम घोराही उपमाहानगरपालिकाको कार्यपालिकाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः(१) यस ऐनको नाम घोराही उपमहानगरपालिकाको “आर्थिक ऐन, २०७८” रहेकोछ ।

(२) यो ऐन नगरसभाबाट निर्णय भएको मिति देखि घोराही उपमाहानगरपालिकाको क्षेत्रमा लागु हुनेछ ।

२. सम्पत्ति कर :- घोराही उपमाहानगरपालिकामा देहाय बमोजिम सम्पत्ति कर लगाईनेछ ।

(१) घोराही उपमाहानगरपालिकाको क्षेत्र भित्रको घर/संरचना र सो घर/संरचनाले चर्चेको (प्लिन्थ एरिया) जग्गामा सम्पत्ति कर लगाईनेछ । यस दफाको प्रयोजनका लागि चर्चेको जग्गा भन्नाले घर/संरचनाको प्लिन्थ लेवलले ओगटेको क्षेत्रफलको दोब्बर बराबरको क्षेत्रफललाई सम्झनुपर्नेछ ।

(२) सम्पत्ति कर लिदा घर/संरचनाको लागि अनुसूची १ बमोजिमको दरमा मुल्यांकन गरिनेछ ।

३. मालपोतकर :- घोराही उपमाहानगरपालिका क्षेत्र भित्र सम्पत्ति कर लाग्ने भुमि बाहेकमा अनुसूची १ बमोजिम मालपोत कर लगाई कर असूल उपर गरिनेछ ।

४. घर जग्गा बहाल कर :- यस उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा बहाल रकमको १० प्रतिशतका दरले बहालकर लगाईनेछ । बहालकर प्रयोजनका लागि घरको न्युनतम मुल्यांकन अनुसूची (२) बमोजिम हुनेछ

५. व्यवसाय कर :- नगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालनमा रहेका उद्योग, व्यापार, व्यवसाय र सेवामा व्यवसायको प्रकृति, पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची (३) बमोजिम व्यवसाय कर लगाईनेछ

६. जडिबुटी,कबाडी र जिवजन्तु कर :- उपमहानगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले उन, खोटो, जडिबुटी, बनकस, कबाडीमाल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जिवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जिवजन्तुको हाड, सिड, प्वांख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरेबापत अनुसूची ४ बमोजिमको कर लगाईने छ र अशूल उपर गरिने छ ।

७. सवारी साधन कर :- नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका अटो रिक्सा, ईरिक्सा, टांगा सवारी साधनमा अनुसूची (५) बमोजिम सवारी साधन कर लगाईनेछ । प्रदेश कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

८. विज्ञापन कर :- नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (६) बमोजिमको दरमा विज्ञापन कर लगाईनेछ । प्रदेश कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

९. मनोरञ्जन कर :- घोराही उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा प्रदेश कानून बमोजिम अनुसूची ७ अनुसार मनोरन्जन कर लगाइ कर असुलगरिने छ ।

१०. बहाल बिटौरी शुल्क :- देहाय बमोजिम क्षेत्रहरूमा अनुसूची ८ बमोजिम बहाल बिटौरी शुल्क लगाई असूल उपर गरिनेछ ।

(१) अव्यवस्थित, भूमीहिन र सुकम्बासी बसोबास गरेको सरकारी/सार्वजनिक जग्गा ।

(२) उद्योग व्यवसायबाट कच्चा पदार्थ वा उत्पादित मालसामान भण्डारण गर्ने क्रममा उपयोग भएको सरकारी/सार्वजनिक जग्गा ।

(३) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्राधिकार भित्र आँफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका संरचनामा सञ्चालन हुने हाटबजार वा पसलमा बहाल बिटौरी शुल्क लगाउनेछ ।

११. महशुल, सेवा शुल्क, दस्तुर :- नगरपालिकाकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची ९ मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार सेवामा र उपलब्ध गराईएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाईने र असूलउपर गरिने छ ।

१२. पर्यटन शुल्क :- उप महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट प्रदेश कानूनले तोके अनुसार पर्यटन शूलकलगाईपर्यटन शूलकअसूलउपर गरिने छ ।

१३. पार्किङ शुल्क :- अनुसूची १० बमोजिमपार्किङ शुल्कलगाईशूलक असूलउपर गरिनेछ ।

१४. कर छुट :- यस विधेयक बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन तर आ.व.०७८ । ०७९ को वार्षिक नीति तथा कार्यक्रममा छुट दिने भनि उल्लेख गरिएका विषयहरूलाई छुट दिने व्यवस्था मिलाउन सकिनेछ ।

१५. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि :- यो विधेयक र अनुसूचीमा भएको व्यवस्थाको थप व्याख्या, वर्गीकरण गरी कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि उप महानगरकार्यपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

१६. बाधा अड्काउ फुकाउ :- यस आर्थिक विधेयक कार्यान्वयनमा कुनै बाधा अड्काउ परे नगरकार्यपालिकाले निर्णय गरि फुकाउन सक्नेछ र उक्त निर्णयलाई नगर सभाबाट अनुमोदन गराउनु पर्नेछ ।

## अनुसुची-१

घोराही उपमहानगरपालिका, आर्थिक विधेयक २०७८ दफा (२) र (३) सँग सम्बन्धित

क्र.सं.	वर्ग	उ.सि.नं.	विवरणस्थान/	मालपोत करप्रति/कठा रु.	सम्पत्ति कर घर र/घरले चर्चेको जग्गा प्रति वर्गफिटरु.	
					पक्की घर	कच्चीघर
१	क	१	विद्युत् प्राधिकरणदेखि उत्तरतर्फ तुलसीपुर चोक हुँदै दामोदर चोकपश्चिम बाल मन्दिरसम्म पूर्व ने.बै.लि . सम्मको सहिद मार्ग चोकसम्म सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।	५००	१.५	०.१
		२	डि पेट्रोल पम्पदेखि पूर्व ट्राफिक चोकसम्म लमही .के. तुलसीपुर सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
		३	लमही तुलसीपुर सडक खण्डको सहिद गेट देखि उत्तर तर्फ ने.बै.लि.चोक सम्मको सडकसँग जोडिएको जग्गा ।			
		४	शहिद गेटदेखि दक्षिण जिल्ला अदालतसम्मको जिविस रोड दायाँवायाँपर्ने जग्गा ।			
		५	ट्राफिक चोकदेखि उत्तर अस्पताल हुँदै फुर्सेखाली गिठेपानी जाने सडकसम्म			
२	ख	१	नयाँ वजारगिठेपानी जानेसडक देखि नेपाली सेनाको ब्यारेकसम्म सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।	४५०	१.२५	०.१
		२	नेपाल बैड्रेखि पूर्व हुँदै साईमन्दिर र गणेश मन्दिरसम्म सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
		३	डि .के. पेट्रोल पम्पदेखि पश्चिम मिलनचोक जाने चोकसम्म लमहीतुलसीपुर सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
		४	विद्युत् कार्यालयदेखि दक्षिण शिक्षा कार्यालय हुँदै दिपशिखाचोकसम्म सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
		५	बालमन्दिरदेखि उत्तरतर्फ हुँदै घोराही पार्कको पूर्व पश्चिम रउत्तर नेपाल आर्मी ब्यारेक गेटसम्म सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			

	६	स्वर्गद्वारी एफ .एम. देखि उत्तर हुँदै मुख्य बजार चोकसम्मको सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	७	बालमन्दिरदेखि पश्चिम मिलनचोक नयाँ वसपार्क जाने सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	८	निमा सिनेमाहलदेखि पश्चिम दक्षिण घोराही लमही सडकको भरतपुर सडकचोकसम्म सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
ग	१	जि .स.वि. रोड दाड देउखुरी जिल्ला अदालतदेखि दक्षिण जिल्ला प्रशासनकार्यालय हुँदै नापी कार्यालयसम्म सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।	३५०	१	०.१
	२	नयाँ बजार टाउन प्लान क्षेत्रभित्रका माथि उल्लेख भएका सम्पूर्णसडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	३	डि .के. पेट्रोल पम्पदेखि उत्तर बालमन्दिर सम्म सडक दायाँवायाँपर्ने जग्गा ।			
	४	नेपाल टेलिकम घोराही शाखादेखि दक्षिण तर्फ बैङ्ग रोडसम्मको सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	५	ट्राफिक चेकपोष्टदेखि कटुवा खोलासम्मको सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	६	जिल्ला अदालतको दक्षिणतर्फको पूर्व भरतपुर जोड्ने सडक दायाँवायाँपर्ने जग्गा ।			
	७	घोराही बजारको थारुगाउँ भित्रको पक्कि सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	८	वि .पी.चोक कटहर बुटादेखितर मधुबन होटेल हुँदैपिलबोठसम्मसडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	९	वि. पी . चोक कटहर बुटादेखि दक्षिण वन कार्यालय जाने पक्कि सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	१०	डि. के पेट्रोल पम्पदेखि परिवार नियोजन हुँदै. जिल्लाअदालतसम्म सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	११	लमही तुलसीपुर सडकको थारु गाउँ चोकदेखि दक्षिण काठेकोल स्कुल हुँदैबन कार्यालय जोड्ने पक्कि सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	१२	घोराही तुलसीपुर सडकको रत्नपुर चोकदेखि पूर्व			

		भरतपुर मैदानसम्म जोड़ने सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
१४		महरा पेट्रोल पम्पदेखि उत्तर पश्चिम अप्सरा होटेलसम्म पक्की सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
१५		स्वर्गद्वारी एफ .एम. देखि पूर्व हिन्दु विद्यापिठ हुँदै मधुवनहोटेल जाने र सो आसपासका पिच सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
१७		लमही तुलसीपुर सडकको खानेपानी बोरिङ्गदेखि उत्तर बालमन्दिर जोड़नेसडक र उत्तर पश्चिम मिलन चोक सडकसँग जोड़ने सडक समेतको दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
१८		घोराही तुलसीपुर सडकदेखि मिलनचोक जाने सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
१९		भरतपुर उकालोदेखि क्याम्पस हुँदै धारापानी जाने सडक लखवारेकुलासम्म सडकको दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
२०		डाँगी भवन देखि दक्षिण काठेकोहल स्कुल हुँदै वन डिभिजन जाने सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
२१		शिशिर चोकदेखि जनज्येति विद्यामन्दिर जाने सडक दायाँ वायाँ पर्नेजग्गा			
२२		शिशिर चोकदेखि गोरखा अस्पताल हुँदै मिलनचोक सम्म जाने सडकदायाँवायाँ			
घ	१	मिलन चोकदेखि नेपाली सेनाको ब्यारेकसम्म सडकको दायाँवायाँ पर्नेजग्गा।	२००	.७५	०.१
	२	नयाँ बसपार्कदेखि उत्तरर्तफ्को दुवै पक्की सडक दायाँवायाँ पर्नेजग्गा।			
	३	लमही तुलसीपुर सडक खण्डको मिलनचोक जाने चोकदेखि रतनपुर चोकसम्मकोसडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
	४	हिन्दु विद्यापिठ स्कुलदेखि पूर्वतर्फका पूर्व पश्चिम र उत्तरदक्षिणका भित्री पक्की सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			

	५	रतनपुर चोकदेखि भरतपुर मैदानसम्म जाने सडकसम्म जोडिएका जग्गादेखिउत्तर लमही तुलसीपुर सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि दक्षिण शिक्षा कार्यालय रोडदेखिपश्चिम चार किल्लाभित्रका विभिन्न भित्रि पक्की सडकका दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।		
	६	काठेकोल स्कुलदेखि पूर्व सरस्वती टोलको पक्की सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।		
	७	शंकरनगर टोलको पक्की सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।		
	८	शितल नगर टोलको पक्की सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।		
	९	जिल्ला प्रशासन कार्यालयदेखि दक्षिण हुँदै दिपशिखा चोकसम्म पक्कीसडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।		
	१०	नेपाली सेनाको ब्यारेकदेखि फुर्सेखाली पक्की सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।		
	११	लमही तुलसीपुर सडकको रतनपुर चोकदेखि पश्चिम रिङ्गरोड सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।		
	१२	शिक्षा कार्यालय रोडको दिपशिखा चोकदेखि दक्षिण गुलरिया पार्कसम्मकोपक्की सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।		
	१३	रतनपुर मिलन चोकदेखि पूर्व स्वर्गद्वारी एफएम उत्तर-शिववस्तीरोडदेखि पश्चिम लमही तुलसीपुर रोड उत्तर मिलन चोकबैंकरोडदेखि दक्षिण-बालमन्दिर-चार किल्लाभित्र पर्ने पक्की सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।		
	१४	माथी उल्लेखित सडकहरू बाहेक घोराही न वडा .पा. नं१४ र १५ का अन्यसम्पूर्ण पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू ।		
ड	१	लमही तुलसीपुर सडकको रिङ्ग रोडदेखि पश्चिम न .पा. सिमानासम्म सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।	१२५	
	२	लमही तुलसीपुर सडकका कटुवा खोलादेखि सिस्ने खोलासम्म सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।	१७०	.७५
	३	गुलरिया पार्कदेखि पूर्व भरतपुर मैदानसम्मको सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।		०.१

		शिक्षा कार्यालय रोडदेखि पूर्व भरतपुर खेल मैदान लखवारे कुलादेखिउत्तर कटुवा खोलादेखि पश्चिम लमही सडक तुलसीपुर सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि दक्षिणयति चारकिल्ला भित्रका सबै किसिमका सडकसँग जोडिएका जग्गा ।			
	५	रतनपुर भरतपुर पिच रोडदेखि शुष्मा रोडको पाठक चोकसम्म सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	६	रतनपुरको माथिल्लो चोकदेखि दक्षिण थारु गाउँ हुँदै दामोदर सडकसम्मसडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	७	गुलरिया पार्कदेखि पश्चिम कपासी जोड्ने दामोदर रोडको उत्तररतनपुरको थारु गाउँ जोड्ने सडक जोड्ने सडक चोकसम्म सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	८	नेपाली सेनाको ब्यारेकदेखि पश्चिम सेवा खोला हुँदै बाह्रकुनेतालसम्मको पक्की सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	९	रासि उपक्षत्रीय अस्पताल पूर्व प्यूठान जाने सडकको अम्वापुरजग्गा विकास आयोजनाको सिमानसम्म र अम्बिकेश्वरी मन्दिरसम्मको सडक दायाँवायाँपर्ने जग्गा ।			
	१०	रतनपुर चोकदेखि भरतपुर मैदानसम्म जाने सडकसम्म जोडिएका जग्गादेखिउत्तर लमही तुलसीपुर सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि दक्षिण रतनपुरदेखि पूर्वशिक्षाकार्यालय रोडदेखि पश्चिमतिर चारकिल्लाभित्रका विभिन्न भित्रि कच्ची ग्रामिल सडकका दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।	१७५		
च	१	चमै सोतादेखि रझेना मसिना जाने पक्की सडकका दायाँवायाँ पर्नेजग्गा ।			
	२	नेपाली सेनाको ब्यारेकदेखि ढोरेनि पानि ट्यांकीसम्म जाने कच्ची सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	३	रतनपुरदेखि भरतपुर मैदानसम्म जाने सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि दक्षिणदामोदर सडक कपासी गुलरिया हुँदै भरतपुर मैदानदेखि उत्तर भरतपुर मैदानदेखि पश्चिमचार किल्लाभित्र बाँकी सबै भित्रि सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।	१५०	.७५ ०.१	

	४	माथि विभिन्न वर्गमा उल्लेख भएका बाहेक शहरी क्षेत्रभित्र पर्नेसम्पूर्ण सडकसँग जोडिएका जग्गा ।		
	५	अम्बापुर जग्गा विकास आयोजनाभित्र पर्ने सम्पूर्ण सडकका दायाँवायाँजोडिएका जग्गाहरु ।		
	६	बसपार्कदेखि पश्चिम बढहरा चोकसम्म सडकका दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।		
	७	लख्वारे कुलोदेखि दक्षिण धारापानी जाने सडकको कर्जाहिदामोदर रोडसम्म सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।		
	८	कटुवा खोलादेखि पश्चिम प्यूठान सडक कटुवा खोला पुलदेखि दक्षिणट्राफिक चोक-कटुवा खोला लमही-घोराही सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि पूर्व उत्तरभित्रका कच्ची र भित्री सडकको दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।		
	९	गुलरीया पार्कदेखि पूर्व भरतपुर मैदान नेपाली सेना क्याम्पसम्मकोपिच सडकसँग जोडिएको जग्गा		
छ	१	रझेना मा हुँदै उत्तर अस्विकेश्वरी मन्दिरसम्म र .वि. चमै सोतादेखिरझेना मसिना सडक अन्तर्गत कटुवा खोलासम्म कच्ची सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।		
	२	माथि उल्लेख गरिएका क्षेत्रबाहेक साविक हिरद्वार वडा नं .दक र दखमा पर्ने सम्पूर्ण भित्री सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।		
	३	सेवार बढहरा चोकदेखि हापूरतर्फ जाने नगरपालिका सिमाना सम्मका सडककादायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।		
	४	गुलरिया पार्कदेखि पूर्व भरपुर मैदानदेखि दक्षिण धारापानी जानेसडकदेखि पश्चिम गुलरिया मदन भण्डारी मेमोरियल स्कुलदेखि पूर्व गैरागाउँ जोडनेसडकदेखि उत्तरका सम्पूर्ण भित्री सडकका दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।	१४०	.७५
	५	पनौरा दामोदर रोडदेखि दक्षिण धारापानी जाने सडकको नगरपालिकासिमानासम्म पर्ने सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।		०.१
	६	सर्दा सौँडियार दामोदर सडक र सर्दा जग्गा विकास रिङ्ग रोडमा पर्नेजग्गा ।		
	७	कपासी रावतगाउँ सडकको कपासीदेखि नर्सरीसम्मको		

		सडक दायाँवायाँ पर्नेजगगा।			
	८	कपासीदेखि पूर्व रतनपुर थारु गाउँ जोड्ने सडकदेखि पश्चिम दामोदरसडक दायाँवायाँ पर्ने जगगा।			
	९	नयाँ बजारदेखि फुर्सेखाली पिपखाली हुँदै गिठेपानीसम्म सडकदायाँवायाँ पर्ने जगगा।			
	१०	माथि उल्लेखित सडकहरु बाहेक घोराही न वडा .पा. .नं१३, १६, १७र १८का सम्पूर्ण पक्की सडकसँग जोडिएका जगगा। माथि उल्लेखित वर्ग बाहेक			
	११	साविक हरद्वार ९क, ९ख र ९ग मा पर्ने सम्पूर्ण भित्री पक्की सडकसँगजोडिएका जगगा।			
ज	१	माथि उल्लेख भउका बाहेक साविक सेवा वडा नं .३,४क साविक हरद्वार वडा नं.१क, ६क र ९क मा पर्ने विभिन्न किसिमकासम्पूर्ण भित्र सडकसँग जोडिएका सडक दायाँवायाँ पर्ने जगगा।			
	२	घोराही न क्षेत्रभित्र प्रवेने साविक रावतगाउँ .पा.३क, ३ख र ३ग मापर्ने विभिन्न भित्री सडकसँग जोडिएका जगगा।			
	३	कपासी रावतगाउँ सडकको नर्सरीदेखि रावतगाउँ सम्मको सडक र सानोअम्बापुर रावतगाउँ सडकसँग जोडिएको जगगा।			
	४	गुलरिया सडकभन्दा दक्षिण घोराही ८ ग मा पर्ने सम्पूर्ण भित्री सडककादायाँवायाँ पर्ने जगगा।			
	५	रतनपुर चोक हुँदै मिलन चोक जाने बाटोदेखि पश्चिम झिगौरा कुलोदेखिपूर्व झिगौरा गाउँ हुँदै अपाङ्ग संघ जाने बाटोदेखि उत्तर नयाँ बसपाक्देखिदक्षिण यति चार किल्लाभित्रका सम्पूर्ण भित्री सडकका दायाँवायाँ पर्ने जगगा।			
	६	घोराही ७क मा पर्ने भित्री सडकका दायाँवायाँ पर्ने जगगा।			
झ	१	माथी क, ख, ग, घ, ङ, च, छ र ज वर्गमा उल्लेख गरिएका सडकक्षेत्रबाहेक बाँकी कच्ची प्रस्तावित/ सडकसँग जोडिएका जगगा।	११०	.७५	०.१

		लमही तुलसीपुर रोडदेखि उत्तर रतनपुर मिलन चोक हुँदै आर्मि ब्यारेकजाने सडकदेखि पूर्व, चमै सोतादेखि पश्चिम आर्मि ब्यारेकदेखि दक्षिण यति चारकिल्लाभित्रको कुनै पनि बाटोसँग नजोडिएको भित्री जग्गा ।	८०	.७५	०.१
		लमही तलसीपुर सडकदेखि दक्षिण र पूर्व रतनपुर भरतपुर सडकदेखिउत्तर, लख्वारे कुलोदेखि उत्तर पश्चिम यति चार किल्लाभित्रका सडकसँग नजोडिएकाजग्गा र साविक बडा नं. १० र ११का खेतियोग्य जग्गा ।	७०	.७५	०.१
		माथिक, ख, ग, घ, ड, च, छ र ज वर्गमा उल्लेख भएका सडक क्षेत्र बाहेक बाँकी क्षेत्रकाघोराही न .पा. .को बडा नं१४ र १५बाहेकका सबै बडाका सडकसँग नजोडिएका जग्गा-क साविक हरिद्वार .टक घोराही टग, ९क, ७क र ७ख कुनै पनि सडकसँग नजोडिएका खेतीयोग्य जग्गा ।	६०	.७५	०.१
		ख.साविक हरिद्वार बडा नं .१क, ६क, ७, दख, ९क, ९ख साविक रावतगाउँ बडा नं .३क, ३ख, ३ग र साविक सेवार बडा नं .३,४क मा पर्नेकुनै पनि सडकसँग नजोडिएको जग्गा ।	५०	.७५	०.१
		ग.१४ र १५बाहेक कुनै पनि सडकसँग नजोडिएका खेती योग्य जग्गा तराई ।	४०		
		घ.नभित्रका पहाडी खतियोग्य जग्गा । .पा.	१५		
		खरवारी	१०		
२ साविक नारायणपुर, ढिकपुर, हापुर	१	लमही तुलसीपुर सडक खण्डको खैरा चोकदेखस सौँडि कुलासम्म चोकसम्मकोसडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।	२००	.७५	०.१
	२	लमहीतुलसीपुर सडक खण्डकोहापुर खोलोदेखिखैरा चोकसम्म र सौँडि कुलादेखि गर्जे खोलासम्म सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।	१२५	.७५	०.१
	३	साविक त्रिपुर न क्षेत्र भित्रका सम्पूर्ण भित्री पक्की .पा. सडकसँगजोडिएको जग्गा ।	९०		
	४	साना सहरी क्षेत्रभित्र सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।	६०		
	५	-नगरपालिका क्षेत्रभित्र१२ मि को कच्ची सडकसँग .जोडिएको जग्गा ।	५०	०.५	०.१

			-दक्षिण अम्नाई उत्तर अम्नाई -हूँदै सिस्वानीसम्म			
			-सौरीकला उत्तर अम्नाई सिस्वानी हुँदैठाटीगाउँ स । .ख.			
			-सौरीकुला बेलुवा स । .ख.			
			-झारबैरा चोक झारबैरा बडहरा धैरनी हुँदैसुनडवरी सम्मको स । .ख.			
			बधैरा चोक बुझैरा सम्म स । .ख.			
			-पथ्थरकेटिया बनगाउँ बुटनिया मर्पा डाँडाहुँदै कटकी ववइ सम्म स । .ख.			
			- मर्पा डाँडा दुन्द्रा जगुवा लास । .ख.			
			- इ नारायणपुर चारवगिया बासवारी .का.प्र. खैरीअवल डाँडा हुँदै टिकरी नारेवांग स । .ख.			
			- नारायणपुर थारु गाउँ हुँदै बनगाउँसम्मस । .ख.			
			- डोकेना चोक डोकेना पर्सेनी स । .ख.			
			- खैरा चोक दुविचौर अस्परी हुँदै कोठरीस । .ख.			
			- खैरा चोक दुविचौर बकुलाही ढिकपुर हुँदैमछाइ स । .ख.			
			बकुलाही खैरा चोक देखि ढिकपुरहुँदै चैनपुर मछाइ स । .ख.			
			चैनपुर हुँदै एकलधरूवा भगुवार स । .ख.			
६			सबैप्रकारको ग्रामिल सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	४०		
७			सबै प्रकारको कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	३०		
८			पहाडी क्षेत्र कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	२५		
९			तराईखेतीयोग्य जग्गा ।	२५		
१०			पहाड खेतीयोग्य जग्गा ।	१५		
१२			खरवारी पाखो जग्गा ।	१०		
३	साविक लक्ष्मी	१	सिस्ने खोलादेखि पूर्व कुइरेपानीसम्म लमही तुलसीपुर सडकसँग जोडिएकोजग्गा ।	१००	०.२५	०.१

पुर हाल बडा नं . ३२ ४	साविक भैसकुर्मा हाल लक्ष्मीपुर, कुइरेपानी देखि अर्जुन खोला लमही, तुलसीपुर सडकको पूर्व पश्चिम सडकको दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।	२	९०		
		३	६०		
		४	४०		
		५	३०		
		६	२५		
		७	२५	०.२५	०.१
		८	१५		
		९०	९०		
४ सावि क रामपुर हाल बडा नं . १ र २	चुरे खेलादेखि सिमलतारा सम्म सडक खण्ड पक्की बालिम खोलादेखि चुरे खोलासम्म वि मार्गसँग .पी. सटेका जग्गा सबै प्रकारको ग्राम्भिल सडकसँग जोडिएको जग्गा । सबै प्रकारको कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा तराई । पहाडी क्षेत्र कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा । तराईखेतीयोग्य जग्गा । पहाड खेतीयोग्य जग्गा । खरवारी र पाखो जग्गा ।	१	८०		
		२	६०		
		३	४०		
		४	३५	०.२५	०.१
		५	३०		
		६	२५		
		७	१५		
		८	९०		
५ सावि क सौडी यार हाल बडा नं . ६ र ७	पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा । पूर्व पश्चिम दामोदर कुहिरे पानी सर्दा सडकसँग जोडिएको जग्गा । सर्दार्धना ग्रावेल सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा । सबै प्रकारका ग्राम्भिल सडकसँग जोडिएको जग्गा । सबै प्रकारका कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा । खेतीयोग्य ।	१	७५		
		२	६०		
		३	५०	०.२५	०.१
		४	३५		
		५	३०		
		६	२५		

६	सावि क सैधा	१	पिच सडक	५०	०.२५	०.९
		२	सबैकिसिमको सडक बाटासँग जोडिएको जग्गा।	३०		
		३	खेतीयोग्य जग्गा।	१५		
		४	खरबारीर पाखो जग्गा।	१०		
७	सावि क धर्ना	१	सौँडियार दलजितपुर सडक पिच सडक	५०	०.२५	०.९
		२	सौँडियार दलजितपुर सडक र पूर्व पश्चिम दामोदर सडक दायाँवायाँ पर्नेजग्गा।	४०		
		३	सबैग्रामेल सडकसँग जोडिएको जग्गा।	३५		
		४	सबैकच्चीसडकसँग जोडिएको जग्गा।	३०		
		५	खेतीयोग्यजग्गा।	२५		

## अनुसूची २

घोराही उपमहानगरपालिका, आर्थिक बिधेयक २०७८ दफा (४) सँग सम्बन्धित  
व्यवसायिक घर बहालकरको लागि मूल्याङ्कन

सि.नं.	स्थानकोनाम	मासिकन्यूनतम भाडा रकम
१	विद्युत प्राधिकरण देखि उत्तर तुल्सिपुर चोक हुँदै दामोदर चोक सम्म	१००००
२	बालमन्दिर चोक देखि पूर्व नेपाल बैंक हुँदै गणेश मन्दिर चोक रसाईमन्दिर चोक सम्म	१००००
३	शहिद गेट उत्तर नेपाल बैंकसम्म	१००००
४	कटुवा खोला देखि पश्चिम रत्नपुर चोकसम्म	६५००
५	ट्राफिक चोक देखि उत्तर गणेश मन्दिरसम्म	६५००
६	गणेश मन्दिर देखि नेपाल टेलिकम सम्म	५०००
७	नेपाल टेलिकम देखि आर्मी व्यारेक सम्म	२५००
८	बाल मन्दिर चोक देखि पश्चिम मिलनचोक हुँदै नयाँ बसपार्क क्षेत्र सम्म	६५००
९	बाल मन्दिरदेखि उत्तर घोराही हस्पिटल सम्म	५०००
१०	घोराही हस्पिटल देखि आर्मी व्यारेक हुँदै पश्चिम पुरानो बसपार्कवरीपरी	२५००
११	विद्युत प्राधिकरण देखि दक्षिण लख्वारे कुलासम्म	५०००
१२	बुद्ध हस्पिटल देखि पनौरा पिपल बोट, बिपि चोक देखि बनकार्यालयसम्म	२५००
१३	बालमन्दिर चोक देखि दक्षिण डि के पेट्रोल पम्प सम्म	३०००
१४	स्वर्गद्वारी एफ.एम. देखि उत्तर जाने सडक	३५००
१५	सिटिप्लाजादेखि उत्तर बैंक रोडसम्म	२५००
१६	गोरली बजार क्षेत्र	३०००
१७	सौरीकुला देखि बुधौरा कुलोको पुर्व ढिक सम्म	३०००
१८	बुधौरा चोकदेखि उद्योग बाणिज्य संघ जाने बाटो सम्म	५०००
१९	उद्योगबाणिज्य संघ जाने बाटो देखि बुकाली डाँडा सम्म	३०००
२०	माथी उल्लेख नभएका क्षेत्रको व्यवसायिक घर बहाल कर न्यूनतम	२०००

पुनश्च माथि उल्लेखित न्यूनतम बहाल करभन्दा बढी बहाल लिएकोअवस्थामा सम्झौता अनुसार हुनेछ ।

## अनुसुची उत्पादक कर

घोराही उपमहानगरपालिका, आर्थिक विधेयक २०७८ दफा (५) सँग सम्बन्धित

१. व्यापारिक वस्तु		रकम
१	सुनचाँदी/ ज्वेलरी चुरोटमदिराको व्यापारमा	
१.१	सुनचाँदीव्यवसायमा	
	क) रु ५०लाख भन्दा माथिको पुँजी भएको व्यवसाय	५०००
	ख) रु १० देखि ५०लाखसम्मको पुँजी भएको व्यवसाय	३०००
	ग) रु १० लाख सम्मको पुँजी भएको व्यवसाय र ग्यारेन्टी गहना पसल भएको व्यवसाय	२०००
१.२	चुरोटमदिरा थोक बिक्रेता	५०००
१.३	चुरोटमदिरा खुद्रा बिक्रेता	२०००
२	निर्माण सामग्री, कम्प्युटर, विद्युत सामान, क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो, कार्पेट, पेट्रोलियम पदार्थ जस्ता वस्तुको थोक तथा खुद्राव्यापारमा	
२.१	निर्माणसामग्री बिक्रेता	
	क) हार्डवेयर डिस्ट्रिब्युटर	१००००
	ख) हार्डवेयर डिलर	६०००
	ग) हार्डवेयर खुद्रा	३०००
	घ) नदिजन्यवस्तु बिक्रेता	१००००
२.२	कम्प्युटर, विद्युत सामान, क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो, कार्पेट जस्ता वस्तुको थोक तथा खुद्रा व्यापारमा	
	क) ५० लाखभन्दा बढी पुँजी लगानी भएको	१००००
	ख) १० लाख सम्म पुँजी लगानी भएको	३०००
	ग) १० लाख देखि २०लाखसम्म पुँजी लगानी भएको	६०००
	घ) इलेक्ट्रिकल खुद्रा व्यापार	१५००
	ड) सानाखुद्रा व्यापार ५ लाखसम्म पुँजी लगानी भएको	१५००
२.३	पेट्रोलियमपदार्थ (डिजल) बिक्रेता	५०००
२.४	पेट्रोलियमपदार्थ (पेट्रोल) बिक्रेता	५०००
२.५	पेट्रोलियमपदार्थ (मट्टितेल) बिक्रेता	२५००
३	दैनिक उपभोगका खाद्य पदार्थ सुती कपडा आदीको थोक तथा खुद्राव्यापार	
३.१	फेन्सी, खाद्यान्न र कपडा पसल व्यवसायमा	२०००
३.२	खाद्यान्न (गल्ला) व्यवसायमा	२०००

	३.३	सुपरमार्केट	५०००
४	४.१	मोटरपार्ट्स	
	४.२	मोटरपार्ट्स विक्रि	५०००
	४.३	ईन्जिनियरिंग्हरात मेसिन सहित त्र	७०००
	४.४	मोटर पार्ट्विक्रि/वर्कसप	२०००
	४.५	वडिविल्डर्स	७०००
	४.६	गाडीकोटायर विक्रेता	३०००
	४.७	गाडीकोब्याट्री विक्रेता	२५००
	४.८	हेमिगाडीविक्रेता	२४०००
	४.९	हलुका गाडीविक्रेता	१८०००
	४.१०	मोटरसाइकल/स्कुटर, अटो रिक्सा/ ई रिक्सा, पावर ट्रेलर विक्रेता	१००००
	४.११	गाडी धुलाईव्यवसाय	२०००
	४.१२	रिकन्डिसनहाउस (मोटरसाइकलको)	४०००
५		विशेषज्ञपरामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा	
	५.१	चिकित्सक	३०००
	५.२	कविराज	१०००
	५.३	ईन्जिनियर	३०००
	५.४	कानूनव्यवसायी	
	५.५	अधिवक्तानोटरी पब्लिक समेत भएको	२५००
	५.६	अधिवक्ता	१२००
	५.७	लेखापढीव्यवसायी	११००
	५.८	लेखापरीक्षक व्यवसायी	
	५.९	कर खश्रेणी	२८००
	५.१०	ग श्रेणी	२०००
	५.११	घ श्रेणी	१२००
	५.१२	दन्तचिकित्सक	२०००
	५.१३	अनुसन्धानकर्ता, वैदेशिक रोजगार र अन्य परामर्श दाता	२०००
	५.१४	कम्प्युटरएनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	२५००
	५.१५	विमाएजेन्ट	१५००

	५.१६	सर्भेर	७००
	५.१७	पशुचिकत्सक	१२००
	५.१८	शेयर दलाल	१२००
	५.१९	सामानदुवानी कर्ता तथा कम्पनी	३०००
	५.२०	कलर/पेन्टिडपसल	५०००
	५.२१	संस्थागतपेन्टर	५०००
	५.२२	सेक्युरिटीएजेन्सी	१५००
	५.२३	कन्सल्टेन्सी नविकरणवापत (वार्षिक कर)	२५००
६	६.	निर्माण व्यवसायः घोराही उपमहानगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएकोनिर्माण व्यवसायमा	
	६.१	क, ख, गवर्गका निर्माण व्यवसायमा वार्षिक व्यवसाय कर	५०००
	६.२	घ वर्गकोनिर्माण व्यवसायी दर्ता	२५०००
	६.३	घ वर्गकोनिर्माण व्यवसायी नविकरण	५०००
	६.४	घ वर्गकोनिर्माण व्यवसायी प्रमाणपत्र प्रतिलिपि	२५००
	६.५	घ वर्गकोनिर्माण व्यवसायीलाई जरीवाना (समयमा नविकरण नगराएमा)	२०००
	६.६	घ वर्गकोनिर्माण व्यवसायी ठाउँसारी/ नामसारी/ नविकरण	५०००
७		उत्पादनमुलक उद्योगः कोरा माल वा अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गझरहेकोमाल सामानको व अन्य माल सामान प्रयोग वा प्रशोधन गरी माल सामान उत्पादन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	
	७.१	विस्कुटउद्योग	६०००
	७.२	चाउमिनउद्योग	३०००
	७.३	कापीउद्योग	२०००
	७.४	बोराउद्योग	२०००
	७.५	पाउरोटीउद्योग	२०००
	७.६	चिप्स,मोटरभुजा, फिगर चकलेट उद्योग	१५००
	७.७	अगरबत्तीउद्योग	१५००
	७.८	गार्मेन्टउद्योग	३५००
	७.९	जुत्ताउत्पादन उद्योग	२०००
	७.१०	डेरीउद्योग ठूलो १० लाख पुँजी भएको	६०००
	७.११	डेरीउद्योग सानो	३०००
	७.१२	खानेपानीप्रशोधन उद्योग	७०००
	७.१३	मिनरल वाटरउद्योग	१००००

	७.१४	अल्लो धागोउद्योग	१५००
	७.१५	क श्रेणीको ग्रिल फलाम उद्योग (रु १० लाख वा सो भन्दा माथि पुँजीभएको)	५०००
	७.१६	ख श्रेणीकोग्रिल फलाम उद्योग (रु. १० लाखसम्मको पुँजी भएको)	२५००
	७.१७	ग श्रेणीकोग्रिल फलाम उद्योग (रु. ५ लाखसम्मको पुँजी भएको)	१३००
	७.१८	५ हर्षपावर सम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	१०००
	७.१९	१० हर्षपावर सम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	१५००
	७.२०	१५ हर्षपावर सम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	१७००
	७.२१	२० हर्षपावर सम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	२०५०
	७.२२	२५ हर्षपावर सम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	२५००
	७.२३	३० हर्षपावर सम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	२८००
	७.२४	३५ हर्षपावर सम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	३१५०
	७.२५	४० हर्षपावर सम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	३७००
	७.२६	४० हर्षपावर देखि माथिको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	५०४०
	७.२७	३० हर्षपावर देखि माथिको मोटर प्रयोग गर्ने उद्योगमा थप प्रदुषण कर	५६००
	७.२८	कपास सिरकडसना उद्योग	२०५०
	७.२९	बाकसउद्योग	१८००
८		उजामुलक उद्योग: जलश्रोतवायु सौर्यशक्ति, कोइला, प्राकृतिकतेल, रयास, बायोरयास तथा अन्य श्रोतहरुबाट उर्जा पैदा गर्ने उद्योग व्यवसायमा	
	८.१	कोइलाउद्योग/ डिपो	१००००
	८.२	सोलार, व्याट्री, सोलारका सामान बिक्री पसल	५०००
	८.३	एल.पि.रयास डिलर	५०००
	८.४	एल.पि.रयास बिक्रेता	२०००
९		कृषि तथा वनजन्य उद्योग: मुलत कृषि वा वन पैदावारमा आधारित उद्योगव्यवसायमा	
	९.१	स-मिल ठूलो५ किलोवाट भन्दा माथि	१००००
	९.२	स-मिल सानो५ किलोवाट सम्म	७०००
	९.३	जडिबुटीखरिद बिक्रि	५०००
	९.४	फर्निचरउद्योग	४५००
	९.५	फर्निचरमर्मत	१५००
१०		खनिजउद्योग: खनिज उत्खनन वा प्रशोधन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	६८००
११		होटलव्यवसाय	

	११.१	क वर्ग	१२०००
	११.२	ख वर्ग	१००००
	११.३	ग वर्ग	८०००
	११.४	घ वर्ग	५०००
	११.५	ड वर्ग	३०००
	११.६	न्युनतम	१५००
१२		सेवाउद्योग	
	१२.१	अफसेटप्रेस	७०००
	१२.२	लेटर प्रेस	२०००
	१२.३	परामर्श सेवा, जिनिड तथा बलिङ्ग, व्यवसाय, सार्वजनिक परिवहनव्यवसाय, फोटोग्राफी, प्रयोगशाला, हवाइ सेवा, शित भण्डार आदि उद्योग व्यवसायमा	६०००
	१२.४	स्क्रिनप्रिन्ट	७००
१३		सञ्चारप्रिन्ट	
	१३.१	निजि क्षेत्रका टेलिफोन, फ्याक्स सेवा, फोटोकपी, मोबाइल फोन	१५००
	१३.२	कुरियरसेवा	२०००
	१३.३	२००० वाटसम्मका एफ.एम. रेडियो सेवामा	१२०००
	१३.४	१५०० वाटसम्मका एफ.एम. रेडियो सेवामा	११०००
	१३.५	१००० वाटसम्मका एफ.एम. रेडियो सेवामा	६८००
	१३.६	५०० वाटसम्मका एफ.एम. रेडियो सेवामा	४५००
	१३.७	केवल टिभि, डिसहोम टिभि/इन्टरनेट सेवा	५०००
	१३.८	साइवरक्याफे	१५००
	१३.९	पत्रपत्रिकाअनलाइन	१०००
१४		वित्तियसेवा	
	१	नेपाल सरकारका पूर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कारोबार गर्नेवाणिज्य बैंक/वित्तिय संस्था	
	१४.१	क श्रेणीकाबैंक	२५०००
	१४.२	ख श्रेणीकाबैंक	१३०००
	१४.३	ग श्रेणीकाबैंक	१००००
	१४.४	घ श्रेणीकाबैंक	९०००
	१४.५	आर्थिककारोबार समेत गर्ने वित्तिय कम्पनीको मुख्य कार्यालय	१००००
	१४.६	वित्तियकम्पनी शाखा कार्यालय	४०००

	१४.७	विमाकम्पनी	९०००
	१४.८	विदेशीमुद्रा सटही	३०००
	१४.९	घितोपत्रकारोबार	३०००
	१४.१०	सहकारीबैंक, बचत तथा क्रष्ण सहकारी संस्था	२०००
१५		स्वास्थ्य	
		अस्पताल	
	१५.१	१०० शैयाभन्दा माथि प्रति बेड थप रु १०००	२५०००
	१५.२	१००शैयासम्म भएको	२५०००
	१५.३	५०शैयासम्म भएको	१५०००
	१५.४	२५शैयासम्म भएको	१२०००
	१५.५	१५शैयासम्म भएको	१००००
	१५.६	पोलिक्लिनिक	१००००
	१५.७	नर्सिङ होम	१००००
	१५.८	आँखा/दाँतअस्पताल	५०००
	१५.९	आँखा/दाँतलिक्निक	५०००
	१५.१०	लिक्निकतथा ल्याब	५०००
	१५.११	चशमाबनाउने पसल	२५००
	१५.१२	औषधिव्यवसाय डिलर	६०००
	१५.१३	औषधिव्यवसाय खुद्रा	३०००
	१५.१४	सर्जिकल व्यवसाय	३०००
१६		कृषि , पशुपन्थी तथा वन	
	१६.१	पशुअस्पताल	१२०००
	१६.२	एग्रोसेन्टर डिलर	६०००
	१६.३	एग्रोसेन्टर खुद्रा	३०००
१७		शिक्षासेवा निजी क्षेत्रका स्कुलक्याम्पस, विश्व विद्यालय	
	१७.१	मन्टेश्वरी	८०००
	१७.२	आधारभुत	१००००
	१७.३	माध्यमिक	२००००
	१७.४	क्याम्पस	२५०००

	१७.५	अनुसन्धानकेन्द्र	३२००
	१७.६	होस्टेल	८०००
	१७.७	तालिम/कोचिंगकेन्द्र	५०००
	१७.८	टाइपिंग, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण	३०००
	१७.९	अन्तराष्ट्रीयगैर सरकारी संस्था	५०००
	१७.१०	लोक सेवा रअन्य सेवा तयारी कक्षा सञ्चालनमा	५०००
	१७.११	कम्प्युटरइन्स्टच्युट	३०००
	१७.१२	अन्य तालिमकेन्द्र	४०००
१८		<b>मर्मतसम्भार सेवा</b>	
	१८.१	हेभीइक्विमेन्ट बस, ट्रक मर्मत कारखाना	४०००
	१८.२	हल्काइक्विमेन्ट कार, मोटरसाइकल, टेम्पो मर्मत कारखाना	३५००
	१८.३	सवारी साधन इलेक्ट्रिकल वायरिंग	३५००
	१८.४	साइकलमर्मत	१५००
	१८.५	रेडियो, टिभि, घड़ी, प्रेसर कुकर, हिटर, टेलिफोन सेट, विद्युतसामग्री मर्मत केन्द्र ।	१५००
	१८.६	टायररिसोलिड/मर्मत	३०००
	१८.७	ग्राही धुलाईव्यवसाय	१५००
१९		<b>अन्य सेवा</b>	
	१९.१	वैदेशिकरोजगार सेवा	१५०००
	१९.२	स्वदेशीरोजगार सेवा	१५००
	१९.३	सेक्रेटेरियलसेवा	१५००
	१९.४	हाउजिङकम्पनी तथा घर जग्गा खरिद बिक्री (रियल स्टेट)	८०००
	१९.५	व्युटिपालर, केश श्रृंगार, ड्राइ किलनर्स, फोटो स्टुडियो, सिलाई आदि	२०००
	१९.६	सिलाई (सुटिड, सटिड प्रशिक्षण समेत)	२०००
	१९.७	बुटिकसेन्टर	१५००
	१९.८	कलरल्याब	३०००
	१९.९	कस्मेटिकसामान थोक बिक्रेता	२५००
	१९.१०	कस्मेटिकसामान खुद्रा बिक्रेता	१०००
	१९.११	साइनबोर्डबनाउने पेन्टिंग सेवा	१०००
	१९.१२	डिजिटलव्यानर हाउस	१५००

	१९.१३	राँगा, बंगुर, खसी बोका, कुखुरा, माछा मासु विक्रेता	१२००
	१९.१४	फुल रविरुद्ध विक्रेता/नर्सरी	१२००
	१९.१५	पुल हाउस	१०००
	१९.१६	खोटोव्यवसायी	१२००
	१९.१७	खोटोव्यवसायी प्राकृतिक श्रोत उपभोग शुल्क (थप)	६०००
	१९.१८	सिसाप्लाइड विक्रेता	२०००
	१९.१९	भाँडाकुडाविक्रेता	१५००
	१९.२०	स्टिल, काठफर्निचर विक्रेता	२०००
	१९.२१	खेलौना, उपहार (गिफ्ट) विक्रेता	१५००
	१९.२२	डिजिटल/केबुल नेटवर्किङ	१००००
२०		अन्यव्यवसाय	
	२०.१	पार्क, पिकनिक स्पट	२०००
	२०.२	क्यासिनो	२०००
	२०.३	टुर अपरेटर	२०००
	२०.४	मसाजपालर	२५००
२१		अस्थायीहाट बजार वा घुम्ती पसल: (पटके व्यवसाय कर)	१०००
	२१.१	घुम्ती(मोबाइल) पसल, खुन्चा समेतमा प्रतिदिन	१५
	२१.२	चौपायाप्रतिगोटा (गाई, भैसी, रांगा, गोरु, पाडा, बाच्छा बाच्छी)	१५
	२१.३	हाँसकुखुरा आदीमा	१५
	२१.४	सागसब्जी रफलफुल पसल प्रतिदिन	१५
	२१.५	सैलुनव्यवसायमा सफाई	५००
२२		कृषि फर्म	
	२२.१	भैसी फर्म२० जीउसम्म	१५००
	२२.२	भैसी फर्म२० जीउभन्दा माथि	२५००
	२२.३	गाई फर्म२० जीउसम्म	१०००
	२२.४	गाई फर्म२० जीउभन्दा माथि	१५००
	२२.५	बाखाफर्म २० जीउसम्म	१५००
	२२.६	बाखाफर्म २० जीउभन्दा माथि	२५००
	२२.७	बंगुर फर्म२० जीउसम्म	१५००
	२२.८	बंगुर फर्म२० जीउभन्दा भाथि	२५००

	२२.९	५०० सम्मकुखुरा राखे फर्म	१२००
	२२.१०	५०० भन्दामाथि कुखुरा राखे फर्म	२०००
	२२.११	५कट्टासम्मको माछा पोखरी फर्म भएकोमा	१०००
	२२.१२	१०कट्टासम्मको माछा पोखरी फर्म भएकोमा	२०००
	२२.१३	१० कट्टाभन्दा बढी क्षेत्रफल भएको माछा पोखरी	२५००
	२२.१४	१० घारसम्ममाहुरी पालन गर्ने फर्म भएकोमा	५००
	२२.१५	२० घारसम्ममाहुरी पालन गर्ने फर्म भएकोमा	१०००
	२२.१६	२१ घारभन्दा बढी माहुरीफर्म राखेलाई	१२००
	२२.१७	बाहिरबाटमाहुरी चरणको लागि ल्याउदा एकमुष्ट	५०००
	२२.१८	ह्याचरी उद्योग	५०००
	२२.१९	कुखुराको दाना उत्पादनगर्ने उद्योग	२५००
	२२.२०	फलफुल/जुसव्यवसायी डिलर	२०००
	२२.२१	फलफुल/जुसव्यवसायी खुद्रा	१०००
	२२.२२	फलफुलविक्रेता ठेला	४५०
२३		अन्य	
	२३.१	पुस्तक तथास्टेशनरी थोक बिक्रेता	२०००
	२३.२	पुस्तक तथास्टेशनरी खुद्रा बिक्रेता	१२००
	२३.३	मोबाइलविक्रेता डिलर	३६००
	२३.४	मोबाइलविक्रेता खुद्रा	२०००
	२३.५	मोबाइलमर्मत	१३००
	२३.६	सोलारप्यानल तथा व्याट्री पसल	३०००
	२३.७	कम्प्युटरबिक्रि तथा मर्मत केन्द्र	३०००
	२३.८	डान्सबार, नाइट क्लब दोहोरी साँझ	७०००
	२३.९	घोराहीसिमेन्ट उद्योग व्यवसाय कर	
	२३.१०	भ्यानियर(तयारीप्लाइउड) व्यवसाय कर प्रति पिस रु. ०.०५ले एकमुष्ट	
	२३.११	डिस्टिलरीउद्योग व्यवसाय कर	५०००००
	२३.१२	खानेपानीफिटिडस सामग्री निर्माण उद्योग	१०००००
	२३.१३	कोइलाकोव्यवसाय कर प्रति केजी रु. ०.०५ले एकमुष्ट	०.०५
	२३.१४	सिमेन्टब्लकइट्टा, टायल, उद्योग व्यवसाय कर	१००००
	२३.१५	इट्टाउद्योग व्यवसाय कर प्रति गोटा रु. ०.०१ले एकमुष्ट	
	२३.१६	अक्सिजनउद्योग	२००००
२४		पाइप एण्ड पोल उद्योगव्यवसाय कर	

२४.१	हिमपाइप २५डाय सम्म प्रति गोटा	१०
२४.२	हिमपाइप २५डाय भन्दा माथि प्रति गोटा	१५
२४.३	विद्युतपोल प्रति गोटा	१०

मा थको व र्गकरणमा समावेश नभएका सेवा, व्यवसायको कारोबार र स्तर हेरी वा र्षक रु २००० दे ख रु १००००/- सम्म कर

### अनुसुची ४ज डबुटी, कवाडी र जिवजन्तुको छाला, हाड, सङ प्वाख कर घोराही उपमहानगरपालिका, आर्थिक बिधेयक २०७८ दफा (६) सँग सम्बन्धित

क्र.सं.	वस्तुहरूकोविवरण	कर शुल्क
१	ऊन,	प्रति केजी रु.१०
२	खोटो	प्रति केजी रु.५०
३	जडिबुटी	प्रति केजी रु. १
४	बनकस	प्रति टेक्टर रु. १००
५	कवाडी माल	
	१. खाली सि सी वियर	प्रतिगोटा रु ०.१५
	२. खाली सि सि मदिरा	प्रतिगोटा रु ०.१०
	३. प्लाइस्टिक बोतल, भाडाकुडा, पुराना जुता चप्पल, रयालन, जर्किनआदी ।	प्रति केजी रु ०.५०
	४. खाली बोरा प्लाइस्टिक जुट	प्रतिगोटा रु ०.२०
	५. तेलको टिन	प्रतिगोटा रु १
	६. उनको टुक्रा, गार्मेन्ट कपडाका टुक्रा	प्रतिगोटा रु ०.७५
	७. जलेको मोबिल	प्रति लिटर रु १
	८. कार्पेटका टुक्रा	प्रति केजी रु १
	९. टायर ट्युब	प्रति केजी रु १
	१०. पुरानो ड्राम, पुरानो टिन	प्रति केजी रु ०.५०
	११. पुरानो कागज, कार्टुन समेत	प्रति केजी रु ०.५०
	१२. फलामका टुक्राहरू	प्रति केजी रु १
	१३. अन्य धातु पितल तामा	प्रति केजी रु ३
	१४. थोत्रिएका मेशिनरी औजार	प्रति केजी रु २
	१५. पोलिथिन पाइपका टुक्रा	प्रति केजी रु १
	१६. शिसाका टुक्रा धुलो	प्रति केजी रु ०.१५
	१७. काँचको टुक्रा धुलो	प्रति केजी रु ०.२५

	१८. पुरानो सिल्भर आल्मोनियम	प्रति केजी रु १
	१९. पुरानो व्याट्री	प्रतिकेजी रु १
	मृत वा मारिएका जीवजन्तु	
१	हाड	प्रति केजी रु १
२	सिङ, खुर, प्वाख	प्रति केजी रु २
३	छाला ठूलो	प्रतिगोटा रु ३०
४	छाला सानो	प्रतिगोटा रु १५

### अनुसुची ५ सवारी साधन कर

घोराही उपमहानगरपालिका, आर्थिक बिधेयक २०७८ दफा (७) सँग सम्बन्धित

१	सवारीदर्ता तथा वार्षिक सवारी कर	रकम रु.
१.१	अटो रिक्सा	७५०
१.२	अटो रिक्सानामसारी	५००
१.३	अटो रिक्सा प्रमाणपत्र प्रतिलिपि लिंदा	२५०

### अनुसुची ६ वज्ञापन कर

घोराही उपमहानगरपालिका, आर्थिक बिधेयक २०७८ दफा (८) सँग सम्बन्धित

क्र.सं.	विज्ञापनकोविवरण	कर रकम रु
क	सोलार जडितमा	
१	सोलार जडितमा विज्ञापन कर प्रति ब. फि	२००
ख	अन्यमा	
२	विज्ञापन सामाग्री २५ ब.फि.सम्म	१३००
३	विज्ञापन सामाग्री २५ ब.फि.भन्दा माथि प्रति ब.फि. थप	५५
४	साना किसिमका प्रचारका बोर्डहरु ४ ब.फि. सम्म	४५०
५	व्यानर सार्वजनिक स्थानमा प्रतिमिटर ७ दिनसम्मको लागि	९
६	व्यानर सार्वजनिक स्थानमा प्रतिमिटर १२ दिनसम्मको लागि	७
७	१ मिटर १ ब.फि. सम्मको विज्ञापनलाई १ महिनासम्मको	२
८	दफा ६ भन्दा बढी समयका लागि विज्ञापन राख्नु परेमा	३
९	विद्युत पोलमा पेन्टिङ गर्नेलाई प्रति वर्गमिटर प्रति पोलमा	२२

### अनुसुची अमनोरञ्जन कर

घोराही उपमहानगरपालिका, आर्थिक विधेयक २०७८ दफा (९) सँग सम्बन्धित

क्र.सं.	कर वार्षिक	दरहरु
१	सिनेमा हलमा बिक्रिटिकटको	५ प्रतिशत
२	सर्कस नौटंकी रमाइलो मेला जादु चटक आदिमा देखाए वापत बिक्री टिकटमा	५ प्रतिशत

### अनुसुची बहाल बिटौली कर

घोराही उपमहानगरपालिका, आर्थिक विधेयक २०७८ दफा (१०) सँग सम्बन्धित

क्र.सं.	विवरण	दरहरु
१	दफा ९ बमोजिमको घरमामासिक प्रति फुट	रु.२
२	दफा ९ बमोजिमकोजग्गामा प्रति कछा	रु २००
३	आफुलेनिर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेकाहाटबजार वा पसलमा	मासिकप्रति वर्ग फुट रु ५

### अनुसुची ९महशुल सेवाशुल्क दस्तुर

घोराही उपमहानगरपालिका, आर्थिक विधेयक २०७८ दफा (११) सँग सम्बन्धित

सि.नं.	विवरण	२०७८/०७९ शुल्क रमहशुलको दररेट
१	निवेदन सिफारिस तर्फ	
१.१	साधारणसिफारिस	१००
१.२	टिकट वापत/निवेदनदस्तुर	१०
१.३	आयश्रोत सिफारिसस्वदेशी	५००
१.४	पारिवारिक लगत सिफारिस	२००
१.५	नागरिकता सिफारिस	१५०
१.६	नागरिकता प्रतिलिपीसिफारिस	२००
१.७	सर्जिमिन सहित सिफारिस	३००
१.८	पेन्सन सिफारिसस्वदेशी	३००
१.९	पेन्सन सिफारिस भारतीय	७००

१.१०	पेन्सन सिफारिस तेस्रोमुलुक	९०००
१.११	पेन्सन नामसारीस्वदेशी	३००
१.१२	पेन्सन नामसारी भारतीय	७००
१.१३	पेन्सन नामसारी तेस्रोमुलुक	९०००
१.१४	कर क्लिरेन्स सिफारिसस्वदेशी प्रयोजन	२५०
१.१५	बसाई सराई गरी आउनेलाईसेवा शुल्क वाफत	५००
२	<b>फाराम बिक्रि</b>	
२.१	नक्सा पास फाराम	५००
२.२	पेशा व्यवसायप्रमाणपत्र	१००
२.३	सम्पत्तीकर र श्रेष्ठाकायम फाराम	निशुल्क
२.४	अन्य फाराम	70.00
३	<b>बक्स पत्रसिफारिस (हालैको)</b>	
३.१	तीन पुस्ता भित्र सहरीक्षेत्र भित्र	२१००
३.२	तीन पुस्ताभित्रग्रामिण क्षेत्र भित्र	१४५०
३.३	तीन पुस्ता बाहिर सहरीक्षेत्र भित्र	२६००
३.४	तीन पुस्ता बाहिरग्रामिण क्षेत्र भित्र	१६००
४	<b>बक्स पत्रसिफारिस (शेष पछिको)</b>	
४.१	तीन पुस्ता भित्र	१६००
४.२	तीन पुस्ता बाहिर	१७००
५	<b>अन्य सिफारिस</b>	
५.१	जग्गा नामसारी सिफारिससहरी क्षेत्र	३५०
५.२	जग्गा नामसारी सिफारिसग्रामिण क्षेत्र	२५०
५.३	जग्गाधनी प्रमाणपुर्जा/मोठ श्रेष्ठामा फोटो टाँस	१५०
५.४	जग्गाधनी प्रमाणपुर्जाको प्रतिलिपि सिफारिस	१५०
५.५	नाता प्रमाणित अन्यप्रयोजन सर्जिमिन सहित	४५०
५.६	अस्थायी बसोबाससिफारिस	७५०
५.७	स्थायी बसोबास सिफारिसस्वदेशी	५००

५.८	साविकको गाविस/नपालाईहालको घोराही उ.म.न.पा.	निशुल्क
५.९	फरक फरकनाम एउटै भन्ने सिफारिस	२५०
५.१०	आदिवासीजनजाति दलित प्रमाणित सिफारिस	२५०
५.११	नाबालकनाबालिका सिफारिस	२५०
५.१२	खानेपानी/विद्युत/टेलिफोननयाँ जडान सिफारिस	१५०
५.१३	अंगिकृत नागरिकतासिफारिस	१५००
६	वैदेशिकप्रयोजन तर्फका सिफारिसहरु	
६.१	जन्ममिति प्रमाणित	१५००
६.२	विवाहित/अविवाहितप्रमाणित	१५००
६.३	ठेगानाप्रमाणित	१५००
६.४	चारित्रिकप्रमाणित	१५००
६.५	स्थायी बसोबास सिफारिस	१५००
६.६	नाम फरकवैदेशिक प्रयोजन	१५००
६.७	साविककोगाविस/नपा/वडालाई हालको घोराही उ.म.न.पा. विदेशी प्रयोजन	निशुल्क
६.८	ठेगाना प्रमाणितविदेशी प्रयोजन	१५००
६.९	आयश्रोत सिफारिसविदेशी प्रयोजन	२५००
६.१०	कर क्लिरेन्स सिफारिसविदेशी प्रयोजन	५००
६.११	यि वाहेकका अन्यविदेशी प्रयोजन सिफारिसहरु	७००
७	नामसारीसिफारिस तर्फ	
७.१	खानेपानी/विद्युत/टेलिफोननामसारी सिफारिस	७००
७.२	घर नक्सा नामसारी सहरीक्षेत्र	१५००
७.३	घर नक्सा नामसारीग्रामिण क्षेत्र	१०००
७.४	घर निर्माण इजाजतनामसारी	३००
७.५	अटोरिक्सा ईरिक्सादर्ता नामसारी	७५०
७.६	पेशा व्यवसाय नामसारी	४००
७.७	उद्योग ठाउँसारी	२०००

७.८	उद्योग नामसारी	२५००
७.९	आन्तरिक राजशक्तिकार्यालय वा घरेलु व्यवसाय दर्ता र लगत कट्टा सिफारिस	९००
७.१०	मिलापत्र दस्तुरदुवैथरीबाट	५००
७.११	रकम असुली विगोकोप्रति सयकडा	२०
७.१२	सम्पत्तीकर नगदीरसिदको प्रतिलिपि दिँदा	११०
८	मोहि लगतकट्टा सिफारिस	
८.१	मोहि लगत कट्टा ५कट्टासम्म	७००
८.२	मोहि लगत कट्टा ६कट्टा देखि १० कट्टासम्म	१०००
८.३	मोहि लगत कट्टा ११कट्टा देखि १५ कट्टासम्म	११००
८.४	मोहि लगत कट्टा १६कट्टा देखि १ बिगाहासम्म	१५००
८.५	मोहि लगत कट्टा १विघाहा १ कट्टा देखि ५ बिगाहासम्म	२०००
८.६	मोहि लगत कट्टा ५विघाहा १ कट्टा देखि १० बिगाहासम्म	२५००
८.७	मोहि लगत कट्टा १०विघाहा १ कट्टा देखि माथि जतिसुकै भएपनि	४०००
८.८	मोही नामसारी	७००
९	अपुतालीसिफारिस	
९.१	तीनपुस्ता वाहेकअपुताली सिफारिस	७०००
९.२	तीनपुस्ता भित्रअपुताली सिफारिस	५०००
१०	मदिरा डिलरसिफारिस तर्फ	
१०.१	मदिरा डिलरको इजाजतसिफारिसमा	२५००
१०.२	अन्य डिलरको इजाजतसिफारिसमा	२०००
११	घर कायमसिफारिस	
११.१	पक्की घर प्रतिवर्गफिट	२.५०
११.२	पक्की घर सम्पन्नसिफारिस	७००
११.३	कच्ची घर सम्पन्नसिफारिस	३००
११.४	रुख कटान सिफारिस	७००
१२	सार्वजनिकसुविधा उपभोग सेवा शुल्क	

१२.१	रांगा काटने र मासुबिकि गर्नेसँग प्रतिगोटा	५०
१२.२	खसी, बोका, बाखी, भेडा काटने र मासु बिकि गर्नेसँग प्रतिगोटा	१५
१२.३	रांगा भैसी व्यापारगर्न ल्याउनेलाई प्रति जिउ	५०
१३	शिक्षासेवा तर्फ सिफारिस शुल्क	
१३.१	निजी क्षेत्रकाक्याम्पस	१००००
१३.२	तालिम तथा अनुसन्धानकेन्द्र	३०००
१३.३	टाइपिड कम्प्युटर तथाभाषा प्रशिक्षण संस्था	३०००
१३.४	अन्तराष्ट्रियगैरसरकारी संस्था	५०००
१४	संघ संस्था दर्तासिफारिस	३०००
१५	संघ संस्था नविकरणसिफारिस	
१५.१	५ लाखसम्मको वार्षिककारोबार भएको	५००
१५.२	५ लाख भन्दा माथि २०लाखसम्मको कारोबार	१५००
१५.३	२० लाख भन्दा माथिकोवार्षिक कारोबार	२०००
१६	ताला खुलाउनेमा (घरधनीले व्यहोर्नु पर्ने)	७००
१७	व्यवसाय करको लगतकट्टा	२००
१८	चारकिल्ला सिफारिसवापत वडा नं. १४ र १५ प्रतिकित्ता	७५०
१९	चारकिल्ला सिफारिसग्रामिण क्षेत्र प्रति कित्ता	५००
२०	घरजग्गा मूल्याङ्कन सिफारिस सयकडा	०.९०
२१	घर बाटो प्रमाणित शहरीक्षेत्र	८००
२२	घर बाटो प्रमाणितग्रामिण क्षेत्र	६५०
२३	जग्गा नापी, लोकेशनतथा साइटल्लानको सेवा शुल्क	७००
२४	व्यवसाय फर्म दर्ताशुल्क (सबै फर्म व्यवसाय शुल्क)	५००
२५	नक्साकोकि.नं. परिवर्तन वा छुट सिफारिसमा	५००
२६	नक्सा पास प्रमाणपत्रनक्तल दिँदा शहरी क्षेत्र	५००
२७	नक्सा मात्रको नक्तलदिँदा शहरी क्षेत्र	५००
२८	घर निर्माण सम्पन्नभएको सिफारिस	७००
२९	नक्सापास प्रमाणपत्र नक्तल दिँदा(नक्सा सहित) ग्रामिण क्षेत्र	५००

३०	ग्रामिण क्षेत्रकोइजाजत पत्रको नक्ल दिँदा	१२५
३१	बाटो कटान तर्फ सेवाशुल्क	
३१.१	पक्की सडक प्रति वर्गमि.	२२००
३१.२	ग्रेभल सडक प्रति वर्गमि.	२००
३२	तरकारीमण्डीमा नआउने व्यापारी जरिवाना	
३२.१	तरकारी व्यवसायी पहिलोपटक	६००
३२.२	तरकारी व्यवसायीदोस्रो पटक	८००
३२.३	तरकारी व्यवसायीतेस्रो पटक	११००
३३	टोल विकास संस्था तर्फ	
३३.१	उद्यमी समूह दर्तागर्दा	७००
३३.२	नविकरण	७००
३३.३	प्रतिलिपि दिँदा	१२५
३४	सरसफाईसेवा शुल्क	
३४.१	सरसफाई सेवा शुल्कदैनिक सेवा दिने क्षेत्रमा प्रति वर्ग फिट घरमा वार्षिक	०.६५
३४.२	सरसफाई सेवा शुल्कहसा सेवा दिने क्षेत्रमा प्रति वर्ग फिट घरमा वार्षिक	०.३५
३४.३	सरसफाई सेवा शुल्कपाक्षिक सेवा दिने क्षेत्रमा प्रति वर्ग फिट घरमा वार्षिक	०.२०
३४.४	सरसफाई सेवा शुल्कपाक्षिक सेवा दिने क्षेत्रमा प्रति वर्ग फिट घरमा वार्षिक	०.१०
३४.५	धार्मिक महोत्सव रमेला सञ्चालन गरे वापत सरसफाई सेवा शुल्क प्रतिवेदन	१०००
३४.६	होटल तथा लज (मासिक)	
३४.६.१	क वर्ग	१०००
३४.६.२	ख वर्ग	८००
३४.६.३	ग वर्ग	६००
३४.६.४	घ वर्ग	४००
३४.६.५	ड वर्ग	३००

३४.६.६	चिया/कफी पसल	२००
३५	चिकित्साजन्य फोहर(वार्षिक)	
३५.१	१५ बेडसम्मको अस्पताल	१५०००
३५.२	२५ बेडसम्मको अस्पताल	२५०००
३५.३	५० बेडसम्मको अस्पताल	५००००
३५.४	१०० बेडसम्मको अस्पताल	१०००००
३५.५	१०० बेड भन्दा माथिप्रति बेड थप रु १०००	१०००००
३५.६	डाक्टर सहितकोलिकनिक/पोलिक्लिनिक	१५०००
३५.७	डाक्टर रहितको लिक्निक	१२०००
३५.८	ल्याब	१५०००
३५.९	औषधी पसल र एग्रोभेटसेन्टर	१२०००
३५.१०	सर्जिकल व्यवसाय	६०००
३६	तरकारी/फलफुल पसल(मासिक)	
३६.१	थोक	१०००
३६.२	फुटकर	५००
३६.३	ढयाब्ली	३००
३७	फ्रेस हाउसकुखुरा/माछा (मासिक)	
३७.१	सटर	५००
३७.२	ढयाब्ली	३००
३७.३	खसी, बंगुर, रांगामासु बिक्रि तर्फ प्रति सटर (मासिक)	५००
३७.४	पाउरोटी, चाउमिनउद्योग (मासिक)	५००
३७.५	सिसा (फ्रेम काटेको)वार्षिक	५०००
३७.६	सडक बत्ती महशुलवार्षिक	१८०
३७.७	कपडा, फेन्सी, किराना, ढुवानी सेवा, ग्रिल उद्योग, हार्डवेयर, सैलुन, व्युटीपार्लर, टेलर, सिलाइकटाइ, जुस, डेरी, गार्मेन्ट र अन्य व्यवसाय पसलमा मासिक	१५०
३७.८	कुवाको रिड बनाउनेव्यवसाय मासिक	३००

३८	वित्तीय संस्था, बैंक, संघसंस्था एवं संस्थागत विद्यालय वार्षिक	
३८.१	मन्टेश्वरी	४०००
३८.२	५ कक्षासम्म	५०००
३८.३	८ कक्षासम्म	६०००
३८.४	१० कक्षासम्म	८०००
३८.५	१२ कक्षासम्म	१००००
३८.६	क्याम्पस	१२०००
३८.७	वित्तीय संस्था/ बैंक/ कम्पनीहरु	६०००
३८.८	संघसंस्था/ सहकारीहरु	३०००
३८.९	गाडी शोरुम	
३८.९.१	हेभी गाडी	२५०००
३८.९.२	हल्का गाडी	१५०००
३८.९.३	अटो रिक्सा	८०००
३८.९.४	मोटरसाइकल स्कुटर	५०००
३८.१०	गाडी मर्मत ग्यारेज	
३८.१०.१	हेभी गाडी मर्मतग्यारेज	५०००
३८.१०.२	हल्का गाडी मर्मतग्यारेज	४०००
३८.१०.३	अटो, मोटरसाइकल, स्कुटर	३०००
३८.१०.४	टायर मर्मत रिसुलिङ	५०००
३८.१०.५	टायर मर्मत	४०००
३८.१०.६	गाडी धुलाई केन्द्र	५०००
३९	जग्गाविकास कार्यक्रम सेवा शुल्क शहरी क्षेत्र	
३९.१	१ कट्टादेखि ५ कट्टासम्मको जग्गामा	६०००
३९.२	६ कट्टादेखि १० कट्टासम्मको जग्गामा	१००००
३९.३	११ कट्टादेखि १५ कट्टासम्मको जग्गामा	३३०००
३९.४	१६ कट्टादेखि २० कट्टासम्मको जग्गामा	४००००
३९.५	२१ कट्टादेखि २५ कट्टासम्मको जग्गामा	५००००

३९.६	२६ कट्टादेखि ३० कट्टासम्मको जग्गामा	६००००
३९.७	३१ कट्टादेखि ३५ कट्टासम्मको जग्गामा	६५०००
३९.८	३६ कट्टादेखि ४० कट्टासम्मको जग्गामा	७५०००
३९.९	४१ कट्टादेखि ४५ कट्टासम्मको जग्गामा	९००००
३९.१०	४६ कट्टादेखि माथिको जग्गामा	१०००००
४०	जग्गाविकास कार्यक्रम सेवा शुल्क ग्रामिण क्षेत्र	
४०.१	१ कट्टादेखि ५ कट्टासम्मको जग्गामा	४०००
४०.२	६ कट्टादेखि १० कट्टासम्मको जग्गामा	५०००
४०.३	११ कट्टादेखि १५ कट्टासम्मको जग्गामा	१५०००
४०.४	१६ कट्टादेखि २० कट्टासम्मको जग्गामा	२००००
४०.५	२१ कट्टादेखि २५ कट्टासम्मको जग्गामा	३००००
४०.६	२६ कट्टादेखि ३० कट्टासम्मको जग्गामा	३५०००
४०.७	३१ कट्टादेखि ३५ कट्टासम्मको जग्गामा	४००००
४०.८	३६ कट्टादेखि ४० कट्टासम्मको जग्गामा	५००००
४०.९	४१ कट्टादेखि माथिको जग्गामा	६००००
४१	भाडा	
४१.१	नपाकोटिपर भाडा प्रति ट्रिप	५६००
४१.२	नपाको टिपर भाडा मासिक	१०६४००
४१.३	नपाकोसंकसन टयांक ठूलो प्रति ट्रिप	६०००
४१.४	नपाकोसंकसन टयांक सानो प्रति ट्रिप	३०००
४१.५	सभा हल प्रयोग गरेवापत भाडा प्रतिदिन	३०००
४२	दण्डजरिवाना दस्तुर नदिजन्य पदार्थ ओसार पसार तर्फ)	
४२.१	स्काभेटर (प्रथम पटक)	७५०००
४२.२	जे सी बी (प्रथम पटक)	१०००००
४२.३	टिप्पर/ट्रक (प्रथम पटक)	५००००
४२.४	ट्याक्टर (प्रथम पटक)	२००००
४२.५	पावर टेलर(प्रथम पटक)	५०००

४२.६	दोस्रोपटक जरिवाना परेमा दोब्बर दस्तुर लाग्ने छ ।	
४३	कान्जीहाउस छाडा चौपाया (जरिवाना) पटकै पिच्छे गोटा	
४३.१	गाई, गोरु	५००
४३.२	खच्चड, गथा, घोडा	२७००
४३.३	खसी, बाखा, भेडा	६००
४३.४	रांगो, भैसी	१७००
४३.५	सुङ्हर, बंगुर	१२००

नोट: सरसफाईको गाडी नजाने ठाँउमा सरसफाई शुल्क लाग्ने छैन, हप्तामा १५ दिनमा र महिनामा गाडी जाने ठाँउमा टैनिकको दर रेटलाई आधारमानी हप्तामा जानेलाई महिनाको ४ दिन, १५ दिनमा जानेलाई २ दिन र महिनामा जानेलाई महिनाको १ दिनको मात्र शुल्क लाग्ने छ ।

### अनुसुची १०सवारी साधन पार्किङशुल्क

घोराही उपमहानगरपालिका, आर्थिक विधेयक २०७८ दफा (१३) सँग सम्बन्धित

क्र.सं.	विवरण	शुल्क रकम
१	पार्किङशुल्क बस, मिनी बस, ट्रक र टेक्टर (प्रतिदिन)	४०
२	मोटरसाइकल, स्कुटर	५
३	३ पाड्ग्रे सवारी साधन	१०
४	जीप कार	१५

## घर नक्सा पास/ अ भले खकरणको लाग कायमगरिएको दर प्रति वर्ग फट

आर.सि.सि. घर (वर्ग फिट)	पिच सडकमा पर्ने घरहरु १ देखि १९ वडा							ग्रामेल सडक		हाइवे सडक घोराही तुल्सीपुर (क)	हाइवे सडक घोराही तुल्सीपुर (ख)	
	३ मिटर	४ मिटर	५ मिटर	६ मिटर	७ मिटर	९ मिटर	१४ मिटर	शहरी क्षेत्र वडा नं. १४ र १५	ग्रामी ण क्षेत्र अन्य वडा			
९९९सम्म	१२	१२.५०	१३	१३.५०	१४	१४.५०	१५	११	८	१६.५०	१२.५०	
१०००देखि १४९९	१२.५०	१३	१३.५०	१४	१४.५०	१५	१५.५०	११.५०	८.५०	१७	१३	
१५००देखि १९००	१३	१३.५०	१४	१४.५०	१५	१५.५०	१६	१२	९	१७.५०	१३.५०	
२०००देखि २९९९	१३.५०	१४	१४.५०	१५	१५.५०	१६	१६.५०	१२.५०	९.५०	१८	१४	
३०००देखि माथि सबै	१४	१४.५०	१५	१५.५०	१६	१६.५०	१७	१३	१०	१८.५०	१४.५०	
आर.सि.सि. लोडबेरिङ घर (वर्ग फिट)	पिच सडकमा पर्ने घरहरु १ देखि १९ वडा							ग्रामेल		हाइवे सडकघोरा ही तुल्सीपुर (क)	हाइवे सडकघोरा ही तुल्सीपुर (ख)	
	३ मिटर	४ मिटर	५ मिटर	६ मिटर	७ मिटर	९ मिटर	१४ मिटर	शहरी क्षेत्र वडा नं. १४ र १५	ग्रामी ण क्षेत्र अन्य वडा			
९९९सम्म	११	११.५०	१२	१२.५०	१३	१३.५०	१४	१०.५०	७.५०	१३.५०	११	
१०००देखि १४९९	११.५०	१२	१२.५०	१३	१३.५०	१४	१४.५०	११	८	१४	११.५०	
१५००देखि १९००	१२	१२.५०	१३	१३.५०	१४	१४.५०	१५	११.५०	८.५०	१४.५०	१२	
२०००देखि २९९९	१२.५०	१३	१३.५०	१४	१४.५०	१५	१५.५०	१२	९	१५	१२.५०	
३०००देखि माथि सबै	१३	१३.५०	१४	१४.५०	१५	१५.५०	१६	१२.५०	९.५०	१५.५०	१३	
साधारण घर (वर्ग फिट)	पिच सडकमा पर्ने घरहरु १ देखि १९ वडा							ग्रामेल		हाइवे सडकघोरा ही तुल्सीपुर (क)	हाइवे सडकघोरा ही तुल्सीपुर (ख)	
	३ मिटर	४ मिटर	५ मिटर	६ मिटर	७ मिटर	९ मिटर	१४ मिटर	शहरी क्षेत्र वडा नं. १४ र १५	ग्रामी ण क्षेत्र अन्य वडा			
५००सम्म	६				६.५०			७	५	६.५०		
५०१देखि ७००	६.५०				७			७.५०	५	७.५०		

७०१देखि ९००	७	७.५०	८	६	८.५०
९०१देखि माथि	७.५०	८	८.५०	०	९.५०

### घर मूल्याङ्कन दररेट

क्र.सं.	वनौट किसिम	मूल्याङ्कन दर रु प्रति व.फि.	हास कट्टी दर प्रतिशत	हास कट्टी पाउने वर्ष
१	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चरबाट बनेको घर	१५००	०.७५	१००
२	भित्र बाहिर पाको इट वा ढुङ्गामा सिमेन्ट जोडाइ भएको घर	७००	१	७०
३	भित्र बाहिर पाको इटमा माटोको जोडाइ भएको घर	६००	२	३०
४	भित्र काँचो बाहिर पाको इटमा माटोको जोडाइ भएको घर	५००	३	२५
५	काँचो इट वा माटोले बनेको सबै किसिमको घर काठैकाठले बनेको सबैकिसिमको घर	४५०	३	२०

१. ग्रामीण क्षेत्र १४ र १५ वडा बाहेकका अन्य वडामा साधारण कच्ची घर निर्माण इजाजतमा प्रति वर्गफिट रु २। दुई रूपैया ।

२. शहरी क्षेत्र र ग्रामीण क्षेत्रमा कम्पाउण्डवाल निर्माण प्रति रनिङ्फुटमा रु ५। पाँच ।

३. अण्डरग्राउण्ड पार्किङको लागि भवन निर्माण गर्दा नक्सा पासमा लाग्ने दस्तुर छुट दिइने छ ।

४. व्यवसाय मुलक टावर निर्माण गर्दा तपसिल बमोजिमको निर्माण इजाजत दस्तुर लाग्ने छ ।

फिट उचाइमा	लाग्ने दस्तुर	फिट उचाइमा	लाग्ने दस्तुर	फिट उचाइमा	लाग्ने दस्तुर
१०	१००००।-	३०	४००००।-	५०	७००००।-
२०	२५०००।-	४०	५५०००।-	५० फिट भन्दा माथि	९५०००।-